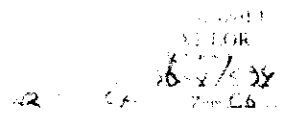
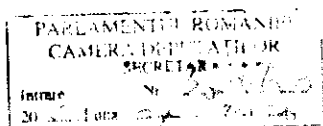




SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI  
DEPARTEMENTUL DE SECRETARAT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

**Nr. 5441, 5442, 5443, 5444, 5445, 5446, 5447, 5448, 5449, 5450, 5455, 5456,  
5457, 5458, 5459, 5476, 5477, 5478, 5479, 5489, 5491, 5493, 5494/2020**

03. IUL. 2020



**Către: Domnul Cristian BUICAN  
Secretar al Camerei Deputaților**

**Ref. la: Răspunsuri la întrebări formulate de deputați**

**Stimate domnule secretar,**

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

**NINI SĂPUNARU**

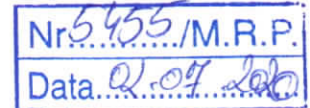
**SECRETAR DE STAT**



Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și  
Administrației

Cabinet ministru  
Bd. Libertății nr. 16,  
Latura Nord, sector 5  
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 502  
Fax: +4 0372 111 337  
www.mlpda.ro



-10486A-

Nr. 91346 / 02.07.2020.

Către: DOMNUL DEPUTAT ADRIAN-OCTAVIAN DOHOTARU  
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră având ca obiect „Stadiu aplicare lege așezări informale”, vă comunicăm punctual următoarele:

1. În prezent Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a elaborat proiectul de Ordin al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației pentru completarea ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, proiect care a parcurs etapa consultării publice, se află în prezent în procedură de aprobare internă și pe care îl atașăm prezentei.

Măsurile incluse în ordinul menționat au fost stabilite în cadrul grupului de lucru interinstituțional pentru așezări informale, la care au participat, printre alții, reprezentanți ai Ministerului Sănătății, Ministerului Muncii și Protecției Sociale, Ministerului Afacerilor Interne, ai societății civile. Printre măsurile propuse se numără asigurarea condițiilor minime de locuire, spre exemplu aplicarea normelor de igienă individuală și colectivă, asigurarea accesului la o sursă de apă potabilă, evacuarea apelor uzate, colectarea și evacuarea deșeurilor, în scopul asigurării sănătății populației și protecției mediului.

2. La acest moment, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nu deține informații centralizate privind situația la nivel național a comisiilor constituite și activitatea acestora, în sensul coordonării implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, asigurării sprijinului metodologic și operațional pentru autoritățile administrației publice locale, precum și monitorizarea îndeplinirii responsabilităților și implementării acțiunilor stabilite la nivel local.

3. Activitatea comisiei prevăzute la art. 22<sup>1</sup> din Legea 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul este operaționalizată prin prevederile privind coordonarea la nivel județean a procesului de identificare a așezărilor informale și de implementare a măsurilor pentru îmbunătățirea calității vieții populației din aceste așezări, conform proiectului de ordin pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Totodată, în proiectul de ordin este stabilită componența grupurilor de lucru organizate la nivel local în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență a acestora la nivelul unităților administrativ-teritoriale, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse și a măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață

pentru persoanele vulnerabile. Pentru a veni în sprijinul autorităților publice locale au fost stabilite categorii de intervenții și a fost elaborat, sub forma unei Fișe de date, un instrument de lucru ce are ca scop colectarea de informații în vederea cunoașterii, cuantificării și monitorizării situației așezărilor informale și fundamentării unor politici, programe și proiecte adresate acestora.

În vederea îmbunătățirii calității vieții și reducerii riscurilor la care este expusă populația care locuiește în așezări informale, precizăm că Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației va iniția un proces de monitorizare la nivel național a situației așezărilor informale, prin integrarea bazelor de date județene în Observatorul teritorial național, va susține o serie de propuneri privind așezările informale în cadrul documentelor strategice elaborate, dintre care menționăm Strategia Națională a Locuirii și Politica Urbană a României, și va sprijini demersurile pentru utilizarea fondurilor europene în perioada 2021-2027 pentru rezolvarea anumitor aspecte privind această problemă.

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației își exprimă, și pe această cale, totală deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

**MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**ION ȘTEFAN**





MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE,  
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

Proiect de Ordin

pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016

În temeiul art. II din Legea nr. 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (1) și art. 16 alin. 1 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Având în vedere Decretul Președintelui României nr. 194/2020 pentru numirea Guvernului României

În temeiul art. 57 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 12 alin.(6) din Hotărârea Guvernului nr. 358/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

ministrul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației emite următorul

**ORDIN:**

Art. I. - Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 199 din 17 martie 2016, se modifică și completează după cum urmează:

1. La articolul 36 alin. (1) litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) la depunerea documentației de către beneficiar spre aprobarea prin hotărâre de consiliu județean/local/Consiliul General al Municipiului București, conformitatea documentației, în ceea ce privește:

- elaborarea și semnarea documentației de către specialiști atestați conform Legii;
- achitarea taxelor și tarifelor prevăzute de lege;
- conținutul documentației de amenajarea teritoriului sau de urbanism în raport cu legislația în vigoare (existența tuturor pieselor scrise și desenate, semnate și ștampilate de către specialiști atestați potrivit legii în ceea ce privește coordonarea și în privința secțiunilor



## MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

specializate/sectoriale). Pentru documentațiile depuse în format electronic și semnate cu semnătură digitală, dovedirea dreptului de semnătură se face prin anexare la documentația digitală a copiilor după certificatele de atestare.

- existența avizelor sau acordurilor favorabile necesare, aflate în termen de valabilitate;
- respectarea, în forma finală a documentației, a condițiilor prevăzute în avize sau acordurile obținute;
- existența raportului informării și consultării publicului, conform legislației în vigoare."

**2. După Capitolul VIII se introduce un nou capitol, Capitolul IX, care va avea următorul cuprins:**

### **„Capitolul IX Măsurile de identificare și gestionare a așezărilor informale**

**Art. 39** Prezentele prevederi se referă la:

- a) stabilirea mecanismelor de colectare periodică a informațiilor statistice și a datelor care să stea la baza analizei nevoilor și problemelor asociate locuirii în așezări informale, precum și la monitorizarea evoluției situației populației din așezările informale;
- b) stabilirea prin documentațiile de urbanism a modului de ocupare a terenurilor, precum și a unor tipuri de intervenții care să conducă la creșterea calității vieții și la reducerea riscurilor la care este expusă populația care locuiește în așezări informale, precum și populația din unitățile administrativ-teritoriale în care există astfel de așezări.

**Art. 40** Prezentele prevederi se aplică în conformitate cu prevederile art. 19<sup>1</sup> al Legii, în scopul:

- a) stabilirii criteriilor minime pentru identificarea așezărilor informale, precum și a măsurilor privind monitorizarea și îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației;
- b) implementării următoarelor tipuri de măsuri prioritare: identificarea așezărilor informale, identificarea regimului juridic și economic al terenurilor, identificarea riscurilor la care sunt expuși locuitorii din așezările informale, stabilirea unor măsuri privind îmbunătățirea condițiilor de locuire și a calității vieții, informarea și implicarea locuitorilor din așezările informale și a celor din comunitățile învecinate în procesul de planificare și reglementare;
- c) corelării măsurilor destinate așezărilor informale cu programele de incluziune socială și cu programele de investiții publice aferente documentațiilor de urbanism.

**Art. 41 (1)** În vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, în coordonarea Primarului/Primarului general al municipiului București, autoritățile administrației publice locale organizează grupuri de lucru proprii, aprobate prin hotărâre a Consiliului Local/Consiliului General al municipiului București, din care fac parte, după caz, conform organigramei, serviciile/persoanele responsabile cu: urbanismul și autorizarea construcțiilor, control și disciplină în construcții, registrul agricol, asistență socială, sănătate



## MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

publică, investiții, asistență și reprezentare juridică, poliția locală, experți locali pentru romi. În grupurile de lucru sunt incluși și reprezentanți ai societății civile.

(2) Grupul de lucru de la nivelul local se organizează în vederea: identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul unităților administrativ-teritoriale a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile.

(3) Așezările informale sunt identificate pe baza îndeplinirii simultane a următoarelor criterii:

- a) grupează minim 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, realizate fără respectarea normelor de construcție, igienă și sănătate publică și protecția mediului;
- b) populația care locuiește în aceste unități nu are nici un drept asupra imobilelor (terenuri și/sau construcții) pe care le ocupă;
- c) populația se află în situația de excluziune, segregare și marginalizare socială, respectiv persoanele care locuiesc în acele așezări sunt persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială.

(4) Într-o primă etapă de analiză, grupul de lucru constituit la nivel local potrivit art. 41, alin. (1) realizează pentru fiecare așezare informală:

- a) organizarea de vizite pe teren;
- b) reprezentarea grafică prin suprapunerea ridicării topografice a așezării informale cu documentațiile de urbanism în vigoare, în vederea identificării și relaționării cu reglementările urbanistice;
- c) evaluarea preliminară a regimului economic și juridic al imobilelor (terenuri și construcții), prin cercetare de teren și documentare;
- d) evaluarea preliminară privind expunerea la riscuri naturale, biologice și antropice, în raport cu zonele de protecție existente în documentațiile de urbanism, hărțile de risc și cu informațiile disponibile în domeniul mediului;
- e) stabilirea măsurilor ce se impun în raport cu regimul de construibilitate și servituțile de utilitate publică;
- f) identificarea reprezentanților așezărilor informale care să facă parte din grupul de lucru și să participe la stabilirea măsurilor.

(5) În situația în care la nivelul UAT nu există specialiști în domeniu pentru a realiza acțiunile de la alin. (4), autoritățile administrației publice vor fi sprijinite de comisia județeană prevăzută la art. 22<sup>^1</sup> din Lege.



## MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

(6) În vederea identificării situațiilor care pot genera marginalizarea sau excludiunea socială, serviciul public de asistență socială de la nivel local, realizează o evaluare socio-economică a fiecărui locuitor al așezărilor informale și o pun la dispoziția grupului de lucru.

(7) Urmare analizelor de mai sus, grupul de lucru realizează un diagnostic preliminar al așezării informale și stabilește un prim set de măsuri.

(8) În urma identificării așezărilor informale, autoritățile administrației publice locale, prin grupurile de lucru constituite, completează Fișa de Date cu scopul de a colecta informații în vederea cunoașterii, cuantificării și monitorizării situației așezărilor informale și fundamentarea unor politici, programe și proiecte adresate acestora.

(9) Fișa de Date cuprinde atât informații privind localizarea așezării informale, date statistice privind populația, gospodăriile și condițiile de locuire, precum și tipurile de intervenții stabilite la nivel local pentru fiecare așezare informală.

(10) În vederea constituirii unei baze de date care să sprijine coordonarea măsurilor la nivel județean, autoritatea administrației publice locale transmite comisiei județene anual, în format electronic, până la data de 31 iulie, Fișa de Date, prevăzută în anexa nr. 4 la Normele metodologice.

(11) Pentru fundamentarea politicilor publice la nivel național, bazele de date județene se transmit la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru integrarea în Observatorul teritorial național.

**Art. 42 (1)** Pe baza evaluării din teren cu privire la situația socio-economică a populației vizate, a regimului juridic, economic și tehnic al imobilelor, a expunerii la riscuri naturale, biologice și antropice, și a prevederilor din documentațiile de urbanism în vigoare, grupul de lucru constituit la nivel local propune măsuri specifice de intervenție, pe care le supune procesului de consultare publică.

(2) Măsurile propuse sunt adaptate nevoilor populației din așezarea informală, precum și comunităților din vecinătate, în vederea asigurării cerințelor de siguranță și dezvoltare durabilă.

(3) Măsurile pot fi implementate in situ, pe teritoriul ocupat de așezarea informală, sau, în situația în care regimul juridic, economic și tehnic nu permit această abordare, pot viza relocarea populației.

(4) În situația în care așezarea informală este situată în zone ce impun relocarea, autoritățile administrației publice locale, împreună cu reprezentanții ai populației afectate de măsurile propuse la alin. (3), identifică rezerve de teren pentru soluții alternative de locuire sau destinate construirii de locuințe de necesitate sau sociale, precum și modalitatea de implementare a măsurii de relocare.

(5) Măsurile vor fi corelate cu programele de acțiuni comunitare privind combaterea sărăciei și excludiunea socială prevăzute la art. 35 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare și planurile județene de incluziune socială aprobate de Comisiile județene de incluziune socială și cea a municipiului București prevăzute la art. 117 alin. (3) din



## MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, ce conțin soluții pentru prevenirea marginalizării și segregării spațiale.

(6) În procesul de stabilire a măsurilor, populația din așezările informale este informată permanent cu privire la drepturile și obligațiile pe care le are conform legii, riscurile la care este expusă, măsurile pe care autoritatea locală le propune și modul de implementare.

(7) Autoritatea administrației publice locale consultă populația din așezările informale cu privire la măsurile identificate și analizează propunerile formulate de reprezentanții comunității din așezarea informală.

(8) După procesul de consultare a populației, măsurile se constituie într-un plan de acțiune ce este propus avizării Comisiei Județene constituite conform art. 45 iar apoi spre aprobare Consiliului Local/Consiliului General al municipiului București.

(9) În maxim 30 de zile de la data aprobării, măsurile sunt comunicate persoanelor vizate și se demarează implementarea lor.

Art. 43 (1) Măsurile in situ se stabilesc dacă în urma evaluării situației așezării informale se constată că aceasta nu este localizată în zone cu interdicție de construire ca urmare a situării în zone de riscuri naturale, tehnologice, în zonele de protecție a unor infrastructuri sau a existenței unor funcțiuni incompatibile cu funcțiunea de locuire.

(2) În situația în care măsurile vizează reglementarea așezării informale existente in situ, autoritățile administrației publice locale iau măsuri financiare și tehnice:

- a) de asigurare a accesului la o sursă de apă potabilă, evacuare a apelor uzate, colectare și evacuare a deșeurilor, în scopul asigurării sănătății populației și protecției mediului;
- b) de conectare a așezării prin infrastructura de drumuri astfel încât să fie asigurat accesul la servicii publice locale;
- c) de întocmire a unor note tehnice de constatare pentru fiecare unitate destinate locuirii, în vederea stabilirii măsurilor ce se impun din punct de vedere tehnic și juridic.

(3) Măsurile in situ se corelează cu strategiile de dezvoltare locală și planurile de acțiuni aferente documentațiilor de urbanism și cu planurile de investiții ale autorităților administrației publice, prin care se urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezări informale, în concordanță cu prioritizarea investițiilor;

(4) În funcție de situația particulară a fiecărei gospodării și a fiecărei unități destinate locuirii din cadrul așezării informale, se vor stabili măsuri care vizează clarificarea situației juridice a terenului și a construcției în conformitate cu legislația în vigoare, a posibilității de legalizare a acestora, precum și măsuri de integrare socială adecvate;

(5) În cazul inițierii reglementării in situ, inclusiv demarării de operațiuni de regenerare sau restructurare urbană pentru zonele care cuprind așezări informale, autoritățile administrației publice locale vor lua măsuri pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor de urbanism pentru zona ce cuprinde așezarea informală.





## MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

### Art. 44

- (1) Relocarea populației și alocarea de locuințe în altă zonă din unitatea administrativ teritorială se impune:
  - a) în cazul în care unitățile destinate locuirii, dezvoltate spontan, sunt amplasate pe terenuri cu funcțiuni incompatibile cu funcțiunea de locuire, zone de risc natural, tehnologic sau de altă natură și care pun în pericol sănătatea și siguranța populației, pajiști permanente aflate în extravilan a căror funcțiune nu poate fi modificată conform legii, terenuri cu regim specific de protecție, conservare și utilizare, precum zone construite protejate, zone de protecție a monumentelor istorice, pe situri arheologice, în arii naturale protejate de interes local, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, în situri Natura 2000, în afara zonelor de dezvoltare durabilă a activităților umane, reglementarea acestora in situ nefiind posibilă;
  - b) în cazul ocupării unor construcții localizate pe terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, pentru care populația din așezarea informală nu deține drept de proprietate sau de posesie și nu există posibilitatea de obținere a unui drept real asupra imobilului.
- (2) În cazul luării deciziei de relocare, se va urmări integrarea spațială și socială a populației, prin acordarea de locuințe sociale sau alte tipuri de locuințe, conform legii. Repartiția locuințelor sociale la nivelul unității administrativ-teritoriale se reglementează prin hotărâri ale Consiliului Local/Consiliului General al municipiului București, cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- (3) Pentru așezările din extravilan și pentru cele unde așezarea informală se află într-o zonă unde nu este reglementată funcțiunea de locuire și nu este într-o zonă incompatibilă cu locuirea, reglementarea urbanistică se realizează prin elaborarea și aprobarea de către autoritatea administrației publice locale a unui plan urbanistic zonal, inițiat după obținerea prealabilă a avizului de principiu al Comisiei.
- (4) Elaborarea și aprobarea planului urbanistic zonal este necesară și pentru situația unităților teritoriale de referință unde nu este prevăzută funcțiunea de locuire.
- (5) În situația în care autoritatea locală nu deține fondul de locuințe sociale necesar relocării, până la realizarea acestuia, poate să asigure locuirea:
  - a) în unități de locuire provizorii, care să fie amplasate pe terenuri situate în afara ariei expuse riscurilor naturale, biologice și antropice și să se asigure protecția populației și accesul locuitorilor la servicii de interes public general;
  - b) în centre rezidențiale, conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;



## MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

- c) în locuințe de necesitate, conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- (6) Zonele ocupate de așezările informale din care populația a fost relocalată se aduc la starea funcțională inițială sau se includ în proiecte de dezvoltare locală.

### Art. 45

- (1) Potrivit art. 22<sup>1</sup> din Lege, Consiliul județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București, prin instituția arhitectului-șef, asigură organizarea și funcționarea unei comisii pentru coordonarea la nivelul județului a implementării măsurilor necesare pentru identificarea și reglementarea urbanistică a așezărilor informale și stabilirea măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, sprijinul metodologic și operațional pentru autoritățile administrației publice locale, precum și monitorizarea îndeplinirii responsabilităților și implementării acțiunilor stabilite la nivel local, numită în continuare Comisia Județeană.
- (2) Consiliul județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București, asigură participarea reprezentanților comunităților din așezările informale în cadrul comisiei județene prevăzute la art. 22<sup>1</sup> din Lege.
- (3) În aplicarea prevederilor Legii nr. 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Comisia Județeană desfășoară următoarele activități:
  - a) coordonează implementarea măsurilor aprobate la nivel local și monitorizează impactul acestora asupra situației așezărilor informale, prin urmărirea anuală a informațiilor din Fișa de Date care constituie anexa nr. 4 la Normele metodologice;
  - b) centralizează Fișele de Date, completate de către autoritățile administrației publice locale pentru fiecare așezare informală identificată;
  - c) colaborează cu Comisia Județeană de Fond Funciar, comisiile locale de fond funciar și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru identificarea situațiilor în care poate fi atribuit un drept real;
  - d) sprijină cu expertiză de specialitate autoritățile locale în: identificarea așezărilor informale și stabilirea măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale.

### Art. 46

Comisia pentru coordonare la nivelul județului și al municipiului București emite următoarele categorii de avize:



MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE,  
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

- (1) Aviz de principiu al Comisiei - actul care conține soluția de principiu adoptată de membrii Comisiei cu privire la unul sau mai multe aspecte prevăzute la art. 27<sup>1</sup> alin. (2) lit. a)-e) din Lege;
- (2) Aviz final al Comisiei - actul adoptat de Comisie după finalizarea tuturor etapelor derulate în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a situației așezării informale care conține soluția adoptată, pașii de urmat și responsabilitățile autorităților implicate în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic;
- (3) Recomandare - actul emis de Comisie prin care se propune una sau mai multe soluții posibile, în conformitate cu dispozițiile legale, în vederea soluționării unei situații prealabile care trebuie rezolvată pentru derularea în continuare a procedurii de reglementare urbanistică.”

2. Articolul 44 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.”

3. Capitolul IX se renumerează și devine Capitolul X Dispoziții finale, iar articolele 39-44 se renumerează de la 47 la 52.

4. După Anexa 3 la Normele metodologice, se introduce o nouă anexă, Anexa nr. 4, având cuprinsul prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din normele metodologice.

Art. II. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

## Fișa de Date privind așezările Informale

Județ:

Unitatea administrativ-teritorială:

Cod SIRUTA:

Așezarea informală: (identificată prin denumire sau număr sau prin descrierea perimetrului)  
 .....  
 .....

A se completa pentru fiecare așezare informală identificată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale.

## A. DATE PRIVIND AȘEZAREA INFORMALĂ

|   |  |
|---|--|
| Date spațiale de identificare a așezării informale  | 1. Suprafața totală a așezării informale din care: ..... |
|   | 1.1. Suprafață în intravilan: .....                      |
|   | 1.2. Suprafață în extravilan: .....                      |
| 2. Număr de unități destinate locuirii <sup>1</sup> din așezarea informală situate în intravilan: ..... |  |

<sup>1</sup> Unitate destinată locuirii, conform definiției utilizate la Recensământul Populației și al Locuințelor 2011, este unitatea care nu îndeplinește condițiile de locuință convențională, dar este utilizată ca reședință.

|   |   |
|---|---|
|   | 3. Număr de unități destinate locuirii situate în extravilan: .....   |
| Formarea așezării informale   | 1. Perioada (estimarea anului) în care a apărut nucleul inițial de unități destinate locuirii din așezarea informală: .....   |
| Tipurile de locuințe în funcție de materialele de construcție utilizate | 2. Număr de unități destinate locuirii construite preponderent din materiale convenționale: .....<br>3. Număr de unități destinate locuirii construite preponderent din materiale neconvenționale: .....  |
| Date privind unitățile destinate locuirii                               | 1. Număr de unități destinate locuirii construite în ultimul an: .....<br>2. Număr de unități destinate locuirii părăsire în ultimul an: .....<br>3. Număr de unități destinate locuirii distruse de inundații, alunecări de teren sau incendii în ultimul an: .....  |
| Regimul juridic al terenului  | 1. Număr de unități destinate locuirii amplasate pe domeniul public al unității administrativ-teritoriale: .....<br>2. Număr de unități destinate locuirii amplasate pe domeniul privat al unității administrativ-teritoriale: .....<br>3. Număr de unități destinate locuirii amplasate pe terenuri aflate în litigiu: .....<br>4. Număr de unități destinate locuirii amplasate pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, altele decât cele care locuiesc în așezarea informală: .....   |
| Riscuri naturale, biologice și antropice                                | 1. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la riscuri naturale, dintre care:<br>1.1. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la inundații: .....<br>1.2. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la alunecări de teren: .....<br>2. Număr de unități destinate locuirii în aria de protecție sanitară a unor obiective poluatoare, conform Ord. Ministerului Sănătății nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare (depozite de deșeurii nepericuloase și periculoase, ferme agrozootehnice, incineratoare, etc.): .....<br>3. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a obiectivelor SEVESO: ..... |

|  |   |  |                 |
|--|---|--|-----------------|
|  | <p>4. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a infrastructurilor tehnico-edilitare: .....</p> <p>5. Număr de unități destinate locuirii amplasate în alte tipuri de zone de risc: .....</p>   |  |                 |
| <b>Regim de protecție sau restricții de construire</b> | <p>1. Număr de unități destinate locuirii amplasate în arii naturale protejate (sit Natura 2000, rezervații naturale): .....</p> <p>2. Număr de unități destinate locuirii amplasate în situri arheologice: .....</p> <p>3. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice, inclusiv cele înscrise în Lista Monumentelor Istorice sau în Lista Patrimoniului Mondial: .....</p> |  |                 |
| <b>Acces la utilități publice</b>                      | <p>1. Număr de unități destinate locuirii care au acces la un drum (comunal, orășenesc): .....</p> <p>2. Număr de unități destinate locuirii care au acces la energie electrică:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- total .....</li> <li>- conectați în mod ilegal la electricitate .....</li> </ul>  |  |                 |
| <b>Populația, gospodăriile și veniturile</b>           | <b>Populația totală a așezării informale, din care:</b>   |  | ..... locuitori |
|  | 1. Numărul total de persoane de sex feminin   |  | ..... locuitori |
|  | 2. Numărul total de persoane de etnie română  |  | ..... locuitori |
|  | 3. Numărul total de persoane de etnie maghiară  |  | ..... locuitori |
| <b>Populația, gospodăriile și veniturile</b>           | 1. Numărul total de persoane de etnie romă  |  | ..... locuitori |
|  | 2. Numărul total de persoane de altă etnie (doar dacă există un alt grup etnic relevant)  |  | ..... locuitori |
|  | 3. Numărul total de persoane care nu au un loc de muncă   |  | ..... locuitori |

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
|  | 4. Numărul total de persoane care au plecat definitiv (s-au mutat) din așezarea informală în ultimul an (exclus persoanele decedate) | ..... locuitori  |
|  | 5. Numărul total de persoane care s-au stabilit în așezarea informală în ultimul an  | ..... locuitori  |
|  | 6. Numărul de persoane cu vârste de peste 10 ani fără școală absolvită   | ..... locuitori  |
|  | 7. Numărul de persoane cu vârste de peste 10 ani analfabete  | ..... locuitori  |
|  | 8. Numărul de copii cu vârste între 0 și 14 ani care locuiesc în așezarea informală  | ..... copii      |
|  | 9. Numărul de copii cu vârste între 0 și 14 ani care nu sunt înscriși în nicio formă de învățământ                                   | ..... copii      |
|  | 10. Numărul de copii cu vârste între 0 și 18 ani înscriși la medic de familie  | ..... copii      |
|  | 11. Numărul de persoane peste 18 ani înscrise la medic de familie  | ..... locuitori  |
|  | 12. Numărul de persoane cu vârsta peste 65 de ani  | ..... locuitori  |
|  | 13. Numărul persoanelor afectate de boli infecțioase   | ..... locuitori  |
|  | 14. Număr persoanelor fără acte de identitate  | ..... locuitori  |
|  | Numărul total de gospodării care locuiesc în așezarea informală din localitate, din care:  | ..... gospodării |
|  | 1. Numărul gospodăriilor de romi (după etnia capului gospodăriei)  | ..... gospodării |
|  | 2. Numărul gospodăriilor de altă etnie (doar dacă există un alt grup etnic relevant)   | ..... gospodării |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>3. Numărul gospodăriilor care primesc ajutor social în baza Legii Venitului Minim Garantat</p> <p>4. Numărul gospodăriilor care au beneficiat în ultimul an de alte forme de protecție socială (de exemplu: ajutor de urgență pentru a-și reconstrui casa de urgență pentru sprijinirea familiilor sau persoanelor afectate de inundații, cantină socială, pensie socială)</p>  | <p>..... gospodării</p> <p>..... gospodării</p>   |
| <p>Populația, gospodăriile și veniturile</p> | <p>5. Numărul de gospodării care s-au stabilit în așezarea informală în ultimul an</p> <p>6. Numărul de gospodării care au plecat definitiv (s-au mutat) din așezarea informală în ultimul an</p> <p>7. Care este principala sursă de venit a gospodăriilor din așezarea informală (după numărul de gospodării care au sursa respectivă):</p> <p><i>a se completa codurile din caseta alăturată</i></p> <p>a. Cea mai importantă sursă de venit a populației: .....</p> <p>b. A doua sursă de venit ca importanță: .....</p> <p>c. A treia sursă de venit ca importanță: .....</p> | <p>..... gospodării</p> <p>..... gospodării</p>   |
|  |  | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Salariile</li> <li>2. Pensiile</li> <li>3. Vânzarea de produse agricole</li> <li>4. Munca cu ziua</li> <li>5. Alocațiile de copii</li> <li>6. Ajutorul social în baza legii VMO</li> <li>7. Vânzarea de deșuri reciclabile</li> <li>8. Alta, care? .....</li> </ol> </div> |

## B. PLAN DE MĂSURI

B.1. Măsuri in situ (în așezarea informală), în cazul următoarelor situații:



Terenul se află în  
domeniul public al unității  
administrativ-teritoriale

Măsuri privind reglementarea situației juridice a terenului:

Măsura 1:

Descriere

Responsabili

Termen

Număr de gospodării beneficiare

Măsura 2:

Descriere

Responsabili

Termen

Număr de gospodării beneficiare

Alte măsuri:.....

Măsuri privind asigurare a condițiilor minime de locuire:

(spre exemplu aplicarea normelor de igienă individuală și colectivă, asigurarea accesului la o sursă  
de apă potabilă, evacuarea apelor uzate, colectarea și evacuarea deșeurilor, în scopul asigurării  
sănătății populației și protecției mediului)

Măsura 1:

|  |   |
|--|---|
| <p>Descriere</p> <p>Responsabili</p> <p>Termen</p> <p>Număr de gospodării beneficiare</p> <p>Măsura 2:</p> <p>Descriere</p> <p>Responsabili</p> <p>Termen</p> <p>Număr de gospodării beneficiare</p> <p>Alte tipuri de măsuri:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |   |
| <p>Măsuri privind reglementarea situației juridice a terenului:</p> <p>(descriere, responsabil, termen, număr de gospodării beneficiare)</p> <p>Măsura 1:.....</p> <p>Măsura 2:.....</p> <p>Alte măsuri:.....</p>  | <p>Terenul este în proprietatea privată a altor persoane fizice sau juridice decât cele care locuiesc în așezarea informală și necesită negocierea unor măsuri (închiriere, vânzare, cumpărare)</p> |

**Măsuri de asistență socială:**

*(pe categorii de beneficii și servicii sociale, descriere, responsabil, termen, număr de gospodării beneficiare)*

Măsura 1:.....

Măsura 2:.....

Alte măsuri:.....

**Măsuri privind asigurare a condițiilor minime de locuire:**

*(aplicarea normelor de igienă individuală și colectivă, asigurarea accesului la o sursă de apă potabilă, evacuarea apelor uzate, colectarea și evacuarea deșeurilor, în scopul asigurării sănătății populației și protecției mediului)*

Măsura 1:.....

Măsura 2:.....

Alte măsuri:.....

**Alte tipuri de măsuri:**

.....

.....

**B.2. Măsuri de relocare a populației în urma desființării parțiale sau totale a așezării informale, în situații determinate de:**

|  |  |
|--|--|
| Regimul juridic al terenului   | <p><b>Număr de persoane care vor fi relocate de pe:</b></p> <p>1. Terenuri aflate în proprietatea privată a altor persoane fizice sau juridice decât cele care locuiesc în așezările informale: .....</p> <p>2. Terenuri aflate în domeniul public (după caz): .....</p> <p>3. Terenuri aflate în litigiu: .....</p>   |
| Regimul tehnic al construcției (imposibilitatea intrării în legalitate)                          | <p>1. Număr de unități destinate locuirii ce vor fi demolate: .....</p> <p>2. Număr de gospodării din unități destinate locuirii demolate pentru care sunt necesare locuințe alternative, de necesitate, etc.: .....</p>   |
| Populația și gospodăriile care au fost sau care vor fi relocate                                  | <p>1. Număr total de persoane care vor fi relocate în anul în curs: .....</p> <p>2. Număr total de persoane care au fost relocate în anul anterior (dacă este cazul): .....</p> <p>3. Număr total de gospodării care vor fi relocate în anul în curs: .....</p> <p>4. Număr total de gospodării care au fost relocate în anul anterior (dacă este cazul): .....</p>  |
| Expunerea la riscuri și reglementări privind regimul de protecție sau restricțiile de construire | <p><b>Riscuri naturale</b></p> <p><b>Număr de persoane care vor fi relocate din:</b></p> <p>1. Zone expuse la inundații: .....</p> <p>2. Zone expuse la alunecări de teren: .....</p>  |
|  | <p><b>Riscuri antropice:</b><br/>biologice,<br/>tehnologice și<br/>industriale</p> <p><b>Număr de persoane care vor fi relocate din:</b></p> <p>1. Zone aflate în aria de protecție sanitară a unor obiective poluatoare, conform Ord. MS. nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare (depozite de deșeurii nepericuloase și periculoase, ferme agrozootehnice, incineratoare, etc.): .....</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>2. Zone de protecție a obiectivelor SEVESO: .....</p> <p>3. Zona de protecție a infrastructurilor tehnico - edititare: .....</p> <p><b>Număr de persoane care vor fi relocalate din:</b></p> <p>1. Arii naturale protejate (sit Natura 2000, rezervații naturale): .....</p> <p>2. Situri arheologice înscrise în Registrul Arheologic Național sau în Lista monumentelor Istorice : .....</p> <p>3. Monumente istorice înscrise în Lista Monumentelor Istorice, zone de protecție ale monumentelor istorice sau zone construite protejate: .....</p> |
|--|--|--|