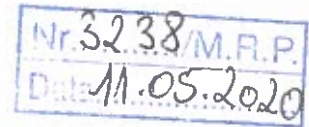




MINISTERUL CULTURII



STIMATE DOMNULE DEPUTAT,



Referitor la întrebarea dumneavoastră având ca obiect „Situția monumentului istoric Palatul Reginei Maria din Mamaia, județul Constanța, (cod în Lista Monumentelor Istorice CT-II-m-A-02896)”, prin care solicitați informații cu privire la statutul juridic și regimul proprietății monumentului istoric, care sunt măsurile de intervenție avute în vedere de Ministerul Culturii pentru salvarea, restaurarea și includerea în circuitul turistic a monumentului istoric, precum și alte date referitoare la subiect, vă informăm următoarele.

Regimul juridic de protecție al imobilului la care se referă interpelarea dumneavoastră este de monument istoric, fiind clasat în Lista Monumentelor Istorice sub denumirea Fosta vilă Regală, azi club „Castel” (cod LMI CT-II-m-A-02896). Imobilul beneficiază de acest regim juridic de protecție în baza prevederilor art. 60 alin. (1) din *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, fiind preluat din lista cuprinzând monumentele, ansamblurile și siturile istorice, aprobată de *Comisia Națională a Monumentelor, Ansamblurilor și Siturilor Istorice* în anii 1991-1992.

Clădirea este în proprietate privată a SC Light Systems SRL, fiind cumpărată de la SC Mamaia SA în anul 2003. Vânzarea s-a făcut cu încălcarea prevederilor legale cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Statului la vânzarea imobilelor monument istoric, date fiind prevederile art. 4 alin. (4) din *Legea nr. 422/2001*. În cadrul dosarului nr. 5533/118/2018 aflat pe rolul Tribunalului Constanța - Secția I Civilă având ca obiect acțiunea formulată de reclamantul Ministerul Culturii în contradictoriu cu pârâții SC Light System SRL și SC Mamaia SA, instituția noastră a solicitat constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare, următorul termen de judecată fiind fixat la data de 19 mai 2020.

Potrivit prevederilor art. 36 din *Legea nr. 422/2001*, sunt în sarcina proprietarilor, titularilor dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice: asigurarea pazei, integrității și protecției monumentelor istorice, precum și efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii. Clădirea este nefolosită de mai mulți ani, în curs de degradare, iar proprietarul nu a luat măsuri concrete de reparații, consolidare și restaurare. Acesta a depus în anul 2015 o solicitare de aviz pentru reparația acoperișului, i



MINISTERUL CULTURII

s-a solicitat completarea documentației, în baza prevederilor legale, însă acesta nu a revenit cu documentația necesară. În anul 2017 a închiriat monumentul unei firme care a exploatat piscina din curte, iar în 2019 unei societăți care deține un bar pe plajă și care a folosit incinta monumentului istoric ca parcare. *Direcția Județeană pentru Cultură Constanța*, serviciu public deconcentrat al *Ministerului Culturii* competent teritorial a efectuat de-a lungul timpului mai multe controale și a aplicat amenzi.

Ministerul Culturii își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale. Vă asigurăm că, în continuare, vom depune toate demersurile necesare pentru promovarea dezvoltării durabile bazate pe protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural și vă stăm la dispoziție pentru alte întrebări sau propuneri.

CU DEOSEBITĂ CONSIDERAȚIE,

Bogdan GHEORGHIU,
MINISTRUL CULTURII

nr. ex. 1/2

DOMNULUI DEPUTAT CONSTANTIN CODREANU