

MEMORIU

PENTRU

ÎNFIINTAREA COMUNEI

RĂZBOIENI-CETATE

JUDETUL ALBA

JUDEȚUL ALBA
COMISIA CONSULTATIVĂ A
JUDEȚULUI ALBA

HOTĂRÂREA NR.7

Comisia consultativă a județului Alba;

Analizând cererile și documentațiile pentru înființarea comunelor Cut, Benic, Vinerea, Șard și Bucerdea Grînoasă în conformitate cu Legea nr.351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național;

Având în vedere dispozițiile Legii administrației publice locale nr.215/2001;

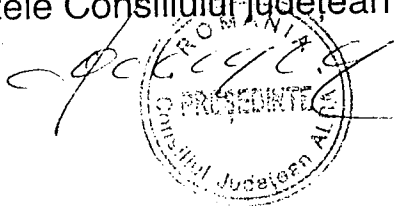
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă înființarea noilor comune Cut, Benic, Vinerea, Șard, Bucerdea Grînoasă și Războieni*.

Art.2. Documentațiile vor fi înaintate prin grija Direcției de coordonare a serviciilor publice descentralizate din cadrul Prefecturii județului Alba, Ministerului Administrației Publice, București.

* Notă: Sub rezerva prezentării documentației care să îndeplinească condițiile legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ec. **Eugen Popa**
Președintele Consiliului Județean Alba





ROMANIA

JUDETUL ALBA
CONSILIUL JUDETEAN

Cod. 2500 ALBA IULIA, Piata Ion I.C. Bratianu, nr. 1.
Tel. 058-813380; 813382; Fax 058-813325.

Comisia tehnica judeteana
de amenajare a teritoriului,
urbanism si lucrari publice
Nr. 4634/19.06.2003
Dosar III B 11

AVIZ UNIC
Nr. 16 din 18.06.2003

Comisia tehnica judeteana de amenajare a teritoriului, urbanism si lucrari publice numita prin Hotararea Consiliului Judetean Alba nr. 68/2000 a analizat in sedinta de lucru din 18.06.2003 documentatia:

Titlul: "Infiintarea comunei RAZBOIENI - CETATE", judetul Alba

La sedinta au participat membrii comisiei tehnice judetene de amenajare a teritoriului, urbanism si lucrari publice, precum si dl. Fleseriu Ioan reprezentantul Prefecturii Alba.

Lucrarile sedintei Comisiei tehnice judetene de amenajarea teritoriului, urbanism si lucrari publice au fost conduse de catre dl. Doru Victor Cetean - presedintele comisiei.

Prevederile documentatiilor

Localitatea Razboieni - Cetate este situata in partea de nord a judetului Alba la cca. 60 km de resedinta de judet - municipiul Alba Iulia, pe malul drept al raului Mures.

Accesul spre localitatea Razboieni - Cetate se face din DN 1 - alba Iulia - Unirea, prin drumul judetean DJ 107 F - Unirea - Lunca Muresului.

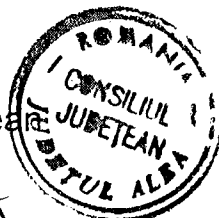
Localitatea are un perimetru intravilan cu o suprafata de 160,00 ha. Comuna Razboieni - Cetate va avea o populatie de 1.533 locuitori. Localitatea dispune de sedii pentru : primarie, politie, scoala generala I - IV, scoala generaia I - VIII, gradinita, dispensar uman, posta, agentia CFR, camin cultural, biserica ortodoxa, biserica reformata, biserica greco-catolica, casa de rugaciuni pentecostala, spatii comerciale, prestari servicii si alimentatie publica.

Concluzii:

Comisia tehnica judeteana de amenajare a teritoriului, urbanism si lucrari publice avizeaza favorabil propunerea prezentata.

Prezentul aviz unic a fost incheiat in 3 (trei) exemplare.

Presedinte,
ing. Doru Victor Cetean



Secretar,
ing. Gligor Mihaela

Arhitect sef,
Marginean Eugenia

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA MUREȘ

ANEXA NR.1

la circulara Ministerului Administrației Publice
nr.506 IF din 17.02.2003

F I Ș A
privind înființarea unei comunei noi

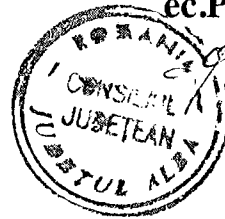
V I Z A T:

PREFECT,
av. Ioan Rus

PREȘEDINTE,
ec. Popa Eugen



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ioan Rus".



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Popa Eugen".

F I Ș A
comunei RĂZBOIENI-CETATE, propusă pentru înființare

A. Alcătuită din:

Satul- reședință al comunei propuse: Războieni-Cetate, preluat de la orașul Ocna Mureș.

B. Îndeplinirea condițiilor necesare pentru înființarea de comune noi, prevăzute prin anexa nr.IV, punctul 4.0., la Legea nr.351/2001:

a) Condițiile prevăzute de Legea nr.351/2001

Gradul de îndeplinire a condițiilor
de către comuna propusă

1. Populația minimă - 1500 locuitori

1.533 locuitori

2. Potențial economic care să asigure
echilibrul bugetar al comunei

Venituri-total-475.067 mii lei din care:
227.567 mii lei- persoane juridice;
247.500 mii lei - persoane fizice;

cheltuieli-total- 1.470.000 mii lei din care:
800.000 mii lei-cheltuieli de personal
270.000 mii lei-cheltuieli materiale
400.000 mii lei - cheltuieli de capital

3. Legături pe drumuri sau pe calea ferată între satul reședință de comună și celelalte sate componente Nu este cazul-nu are alte sate aparținătoare sau localități componente
4. Reducerea distanței dintre satul reședință de comună și celelalte sate componente Drumuri - km;
Căi ferate - km.
5. Spații construite pentru instituții și dotări:
- primărie
 - școală primară și gimnazială
 - dispensar uman, farmacie sau punct farmaceutic
 - post de poliție
 - stație/haltă C.F. sau stație de transport auto
- are sediu asigurat;
 - funcționează în localitate
 - grădiniță cu program normal
 - școala gen.cu clasele I-IV
 - școala gen.cu clasele V-VIII
 - cămin cultural
 - există și funcționează dispensar uman
 - are sediul asigurat
 - există stație C.F.-nod de cale ferată
 - există stații de transport auto-local
- C. Îndeplinirea condițiilor prevăzute la lit.B și de către orașul care rămâne după desprinderea comunei propuse - Îndeplinește condițiile pentru oraș de categoria a II-a așa cum este și în prezent

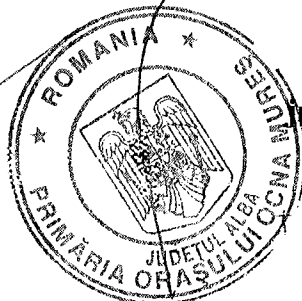
D. Date privind referendumul:

Referendumul local a avut loc în data de 18 mai 2003.

Din totalul de 12.816 persoane înscrise în lista pentru referendum au participat 1.184 persoane. Din totalul de 1.173 voturi valabil exprimate, un număr de 1.080 voturi au exprimat acordul pentru înființarea comunei Războieni-Cetate și 93 voturi au fost împotriva.

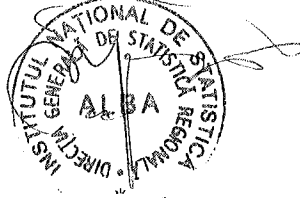
PRIMAR,
ec. Ioan Vasile Bugnăruș

SECRETAR,
r. Florin Nicoară



VIZAT:

Direcția Teritorială de Statistică Regională



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREȘ
PRIMĂRIA

F I Ș A
PRIVIND ÎNFIINȚAREA COMUNEI RĂZBOIENI-CETATE, JUDEȚUL
ALBA

A) ALCĂTUITĂ DIN:

- Satul Războieni-Cetate, reședința comunei propuse Războieni-Cetate, preluat de la orașul Ocna Mureș, județul Alba;
- Alte sate care să intre în componența noii comune înființate- nu este cazul;

B) ÎNDEPLINIREA CONDIȚILOR NECESARE PENTRU
ÎNFIINȚAREA NOII COMUNE, PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR.IV,
PUNCTUL 4.0. DIN LEGEA NR.351/06.07.2001

Scurt istoric

Atent cercetată și pusă în evidență prin mai multe monografii, istoria satului Războieni-Cetate este o dovadă a modului în care o localitate se conectează și se integrează în evoluția firească a istoriei naționale. Un bogat material arheologic păstrat în colecția școlii cu clasele I-VIII din localitate stă mărturie pentru începuturile istoriei locale. Uneltele de piatră, fragmentele ceramice pictate (cultura Petrești), statuetele, vetrele de locuințe preistorice demonstrează încheierea primelor forme de comunitate umană în arealul actual al satului, pe una din terasele de pe malul drept al Mureșului, încă din cele mai vechi timpuri.

Localitatea va cunoaște o perioadă de maximă dezvoltare și afirmare în timpul stăpânirii romane în Dacia. În primele secole ale erei creștine se conturează ca o înfloritoare așezare romană cu caracter urban. În locul unde se află azi satul era situat un important castru roman, al doilea ca mărime pe actualul teritoriu al județului Alba, după cel de la Apulum. În acest castru au staționat detașamente ale Legiunii a XIII-a Gemina și ale legiunii a V-a Macedonica, precum și o unitate militară de cavalerie, ala I

Batavorum Millaria. Batavii erau recrutați de la gurile Rinului, din regiunea Batavia, astăzi parte componentă a Olandei. Materialul tagular (țigle, cărămizi), cu numele unităților, probează afirmațiile de mai sus. Prin localitate mai trecea și cel mai important drum din Dacia Romană, păstrat și astăzi în toponomia localității ca "drumul lui Traian". În jurul castrului s-a dezvoltat așezarea civilă. Urmele acesteia ies la iveală peste tot în vatra și moșia satului, motiv pentru care așezarea a fost cercetată încă din anul 1847, de arheologul Niegebauer. Vestigiile romane descoperite sunt păstrate în parte în colecția școlii, altele putând fi văzute în muzeele din Aiud, Alba Iulia, Cluj-Napoca și Turda.

Așezarea de la Războieni-Cetate, probabil antica Salinae, a fost un puternic focar de romanizare a comunităților autohtone de daci din împrejurimi. Continuitatea locuirii acestor meleaguri este demonstrată de ceramica românească de secol VIII-IX, descoperită în vatra satului, în zona "Ciot", aici constituindu-se o obște sătească românească. Intrarea oficială în istorie a acestei obști se va face prin documentul din 18 septembrie 1289, întărit printr-un altul, emis la 12 martie 1291, la Alba Iulia "de mâna chibzuitului bărbat Teodor". Acest document se păstrează în celebra colecție Hurmuzaki-Densușianu, aici regăsindu-se și prima denumire a satului, aceea de "Feuldvar", adică "Cetatea de pământ". Mai târziu, satul se va numi pentru un timp Feldioara.

Documentele din arhive stau mărturie pentru participarea locuitorilor din satul nostru la toate momentele importante ale istoriei naționale. Amintim dintre acestea răscoala lui Horea din 1784-1785, revoluția de la 1848 din Transilvania, mișcarea memorandistă din 1892, Marea Unire din 1918.

În consens cu întreaga națiune romană, locuitorii satului nostru au scris cea mai frumoasă pagină din istorie la începutul lui Decembrie 1918. Pagini memorialistice emoționante surprind evenimentele desfășurate în acele zile în zona localității noastre. Însăși actuala denumire de "Războieni" se leagă de cele întâmplate în 1918. În data de 6 decembrie 1918, regimentul 15 Războieni al Armatei Române sub comanda maiorului Vasile Nădejde a trecut Mureșul. "Toată populația satului, îmbrăcată în costume naționale a primit armata cu urale și strigăte de bucurie, cu cântece și îmbrățișări". Aceasta era atmosfera descrisă de un martor ocular. Ocupând gara, care pe atunci se numea "Kocsard" (Cucerdea) maiorul Vasile Nădejde s-a adresat mulțimii spunând: "Această gară și acest nod de cale ferată, fiind ocupate de unități ale regimentului 15 Războieni, se va numi de acum Războieni". Atunci un membru al gărzii naționale din satul nostru, anume Ioachim Mureșan a înlocuit tabla cu vechea denumire cu o alta pe care era scris numele care dăinuie până astăzi. Acestuia i se va adăuga mai târziu și prima denumire, aceea de Cetate; de aceea azi localitatea se numește Războieni - Cetate.

Din anul 1918 și până în anul 1968 acest sat a avut statutul de comună.

Aceste scurte date privind istoricul așezării sunt furnizate de către prof.Pantelimon Popovici din Războieni-Cetate.

1. POPULAȚIA: - 1.533 locuitori

2. POTENȚIALUL ECONOMIC CARE SĂ ASIGURE ECHILIBRUL BUGETAR AL COMUNEI:

Veniturile ce se vor realiza în anul 2003 în viitoarea comună Războieni-Cetate vor fi de 475.067 mii lei din care 227.567 mii lei realizate de la persoane juridice și 247.500 mii lei realizate de la persoane fizice, după cum urmează:

1. Venituri realizate de la persoane juridice:

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| - C.F.R. | 33.858.000 lei |
| - T.C.I.C.G. | 131.976.000 lei |
| - S.C. CROMA IMPEX SRL | 12.059.000 lei |
| - S.C. CERAM S.A. | 12.008.000 lei |
| - S.C. CONDOR SRL | 4.982.000 lei |
| - S.C. BENIAMIN TRANSPORT SRL | 25.800.000 lei |
| - S.C. CRISTIAN COMPANY SRL | 1.881.000 lei |
| - ALTELE | 5.000.000 lei |

T O T A L: 227.567.000 lei

2. Venituri realizate de la persoane fizice:

| | |
|---------------------------|-----------------|
| - Impozit clădiri | 126.000.000 lei |
| - Impozit teren | 78.000.000 lei |
| - Taxa mijloace transport | 11.500.000 lei |
| - Concesiune teren | 32.000.000 lei |

T O T A L: 247.500.000 lei

TOTAL GENERAL: 475.067.000 lei

Cheltuieli estimate, în sumă de 1.470.000 mii lei
din care:

800.000 mii lei-cheltuieli de personal
270.000 mii lei-cheltuieli materiale
400.000 mii lei - cheltuieli de capital

3. Date generale referitor posibilitatea ca satul aparținător Războieni-Cetate să devină comună:

a) Date cu privire la intravilanul localității:

Localitatea Războieni-Cetate este situată în partea de nord a județului Alba la cca 60 km de reședința de județ Alba-Iulia, pe malul drept al râului Mureș.

Accesul spre Războieni-Cetate se face din DN 1-Alba Iulia-Unirea prin drumul județean DJ 107 F - Unirea-Lunca Mureșului.

Localitatea are un perimetru intravilan cu o suprafață de 160,00 ha.

Zonificarea funcțională a localității cuprinde:

| | |
|---|-----------|
| - zona de locuit | 100,64 ha |
| - zona de dotări | 7,65 ha |
| - zona de activități agricole | 14,00 ha |
| - zona de gospodărie comunală | 2,29 ha |
| - zona de transporturi rutiere și feroviare | 15,56 ha |
| - zona spații verzi, ape | 3,28 ha |
| - zona circulații | 16,58 ha |

b) Zona dotărilor publice

În localitatea Războieni-Cetate funcționează:

- școala generală I-IV clase;
- școala generală I-VIII clase;
- grădinița;
- dispensar uman;
- poșta, telefon, telegraf;
- agenție CEC;
- cămin cultural;
- biserica ortodoxă;
- biserica reformată;
- biserica romano-catolică;
- casa de rugăciuni pentecostală;
- o serie de spații comerciale, prestări servicii și alimentație publică;
- castel Războieni-Cetate.

Sunt asigurate sedii pentru primărie, poliție și eventual jandarmi.

c) Zona de locuit

- | | |
|----------------------|--------------------|
| - 5 case de locuit | - demisol + parter |
| - 426 case de locuit | - parter |
| - 8 locuințe | - parter + 1 etaj |
| - 1 locuință | - parter + 2 etaje |

În locuințele existente se află 982 camere de locuit cu o suprafață de 16.442 mp.

d) Zona circulațiilor rutiere și feroviare

Trama stradală nu ridică probleme din punct de vedere al traficului.

Zona feroviară care este situată în partea de sud-est al localității constituie un nod de cale ferată de importanță deosebită pentru zona Ardealului, asigurând legături între București, Alba Iulia, Cluj-Napoca, Arad, Tîrgu Mureș.

e) Zona de activități productive și depozitare

Pe teritoriul localității Războieni-Cetate își desfășoară activitatea mai mulți agenți economici cu profil de activitate comerț, precum și producție și prestări servicii, cum ar fi: Fabrica de cărămidă, Atelier de tâmplărie, Atelier de prefabricate, moară, cojocărie, etc.

f) Zona de gospodărie comunală

Este reprezentată de cimitirul a cărei suprafață este suficientă pentru necesitățile localității în perspectivă.

De asemenea, în localitate este în execuție rețeaua de alimentare cu apă, rest de execuție fiind 30 % rezervor și 650 ml de aducțiune.

g) Elemente geometrice ale străzilor - sistemul rutier

Strada principală are lățimea medie de 14,00 m, iar străzile din trama secundară între 4,00 m și 12,00 m.

Din totalul de 4,750 km de străzi modernizate, 4,200 km au sistem rutier nerigid, iar 0,550 km au sistem rutier rigid.

Străzile nemodernizate au o lungime de 7,050 km, având îmbrăcăminte din piatră.

h) Lucrări de artă, poduri, podețe

Teritoriul localității Războieni este traversat de o rețea de canale parțial colmatate peste care sunt realizate poduri și podețe care asigură continuitatea căilor de transport.

Starea tehnică a podurilor și podețelor este relativ bună. Toate apele curgătoare sunt neregularizate.

i) Circulația pe calea ferată

Calea ferată normală dublă electrificată București-Cluj-Napoca, traversează teritoriul localității de la vest la este. Tot din nodul de cale ferată Războieni se face legătura cu orașul Ocna Mureș pe linia industrială Războieni-Ocna Mureș, folosită pentru transport de mărfuri.

j) Circulația pietonală

Pentru circulația pietonală nu sunt realizate condiții pentru buna desfășurare.

Lipsește trotuarele, pietonii circulând pe acostamente și pe partea carosabilă.

k) Zone situri și obiective cu valoare istorică

În partea de vest a localității, spre comuna Unirea, există identificate castrul roman, pe locul numit "Cetate". Acest castru a fost construit și ocupat de detașamentele Legiunii a XIII-lea Gemina și a V-a Macedonica.

În Studiul de delimitare și inventariere a zonelor protejate are numărul 01 A 061.

l) Alimentarea cu energie electrică

Există 9 posturi de transformare 20/0,4 kv ce alimentează localitatea Războieni din rețeaua de 20 kv, după cum urmează:

- PT 1 din axa LEA 20 kv - Turda
- PT 2 - PT 9 din axa LEA 20 kv Războieni

m) Rețelele de telecomunicații

Localitatea este racordată la centrala telefonică.

n) Alimetare cu apă și canalizare

În prezent localitatea nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă.

Este în curs de execuție alimentarea cu apă a localității de la sursa Lunca Mureș. Mai este de executat 30 % din rezervor și 650 ml de aducțiune.

Nu există sistem centralizat de canalizare.

o) Alimentarea cu gaze naturale

Localitatea Războieni este alimentată cu gaze naturale de la stația de reglare-măsurare și predare SRMP, amplasată la ieșirea spre Lunca Mureș, lângă DJ 107 F.

C. ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR PREVĂZUTE LA LIT.B ȘI DE CĂTRE ORAȘUL CARE RĂMÂNE DUPĂ DESPRINDEREA COMUNEI PROPUSE:

Îndeplinește condițiile pentru oraș de categoria a II-a așa cum este și în prezent.

D. DATE PRIVIND REFERENDUMUL

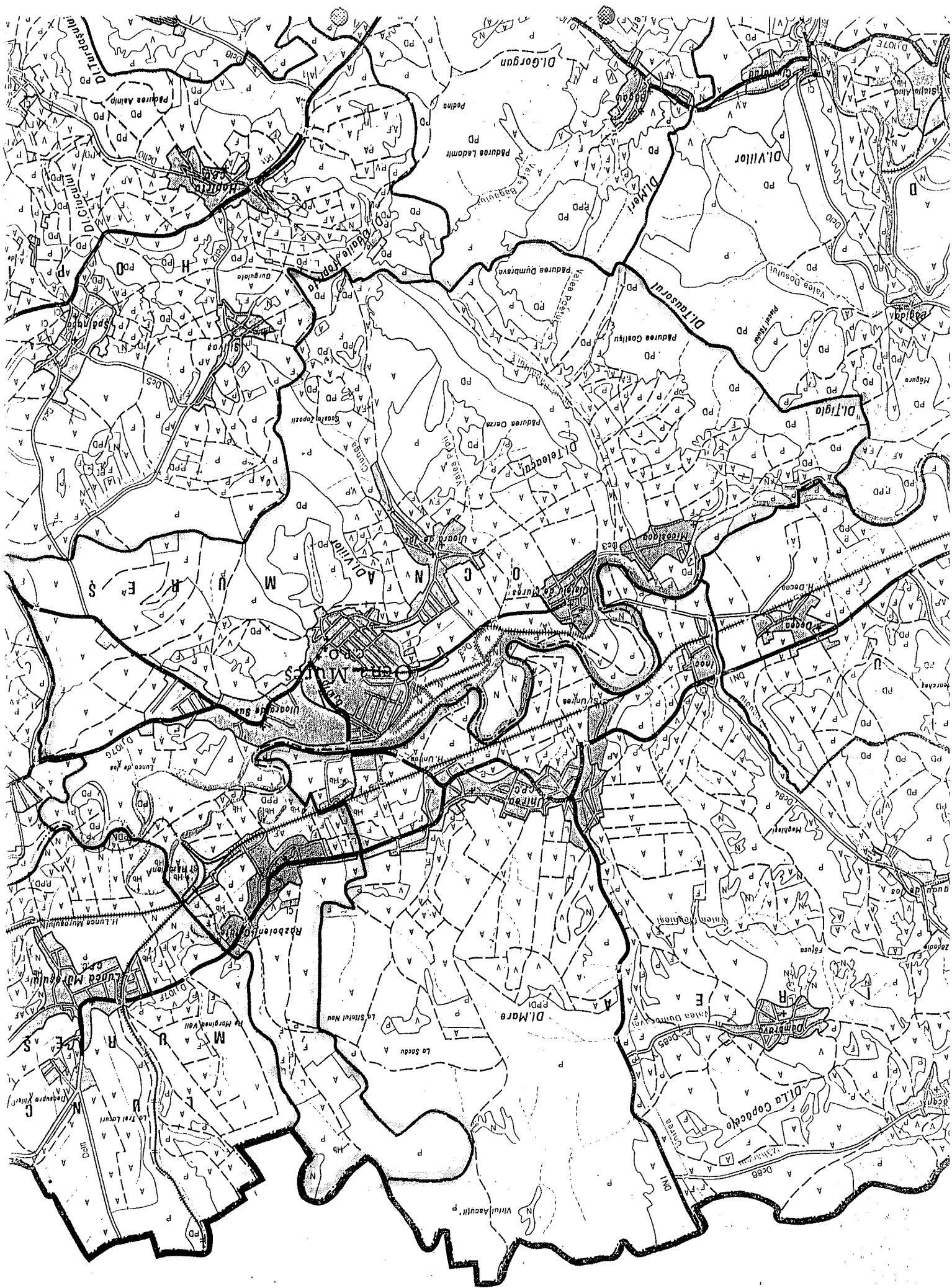
Referendumul local a avut loc la data de 18 mai 2003.

Din totalul de 12.816 persoane înscrise în lista pentru referendum, au participat 1.184 de persoane. Din totalul de 1.173 voturi valabil exprimate, un număr de 1.080 voturi au exprimat acordul pentru înființarea comunei Războieni-Cetate, județul Alba, 93 voturi au fost împotriva și 11 nule.

PRIMAR,
ec. Ioan Vasile Bugnar

SECRETAR,
jr. Florin Nicoară





T

G

U

T

1

U