

Expunere de motive

Pentru alinierea și adaptarea legislației actuale la prevederile Constituției votate în octombrie 2003, în spiritul legislației Uniunii Europene, fac această propunere legislativă, de abrogare a alineatului (8) al articolului 9

Legea 112/1995, ca și alte acte normative care conțin norme ce și-au pierdut caracterul de actualitate, prin eliminarea alineatului (8) al articolului 9 “apartamentele dobândite în condițiile alin. 1 nu pot fi înstrăinate 10 ani de la data cumpărării.”, se va încadra spiritului Constituției care prevede la **art. 53**, următoarele:

(1) Exercițiul unor drepturi sau al unor libertăți poate fi restrâns numai prin lege și **numai dacă se impune**, după caz, pentru: apărarea securității naționale, a ordinii, a sănătății ori a moralei publice, a **drepturilor** și a libertăților **cetățenilor**; desfășurarea instrucției penale; prevenirea consecințelor unei calamități naturale, ale unui dezastru ori ale unui sinistru deosebit de grav.

(2) Restrângerea poate fi dispusă **numai dacă este necesară** într-o societate democratică. Măsura trebuie să fie proporțională cu situația care a determinat-o, **să fie aplicată în mod nediscriminatoriu și fără a aduce atingere existenței dreptului** sau a libertății.

Deci, prin menținerea în continuare a prevederilor alin. (8) al art. 9 se produce o încălcare expresă a textului constituțional evidențiat mai sus.

Pentru a o corecta, este necesară eliminarea condiționării dreptului de înstrăinare de trecerea unei anumite perioade de timp de la data de la care aceeași lege crează dreptul de proprietate. Dreptul de proprietate este acel drept real care conferă titularului dreptul de a întrebuința lucrul potrivit naturii ori destinației sale, de a-l folosi și de-a dispune de el, în mod exclusiv și perpetuu, în cadrul și cu respectarea dispozițiilor legale.

Astfel, conform principiilor Uniunii Europene, dispozițiile legale naționale trebuiesc adaptate pentru a crea cadrul adecvat unei legislații unitare, nediscriminatorii.

Numai prin exercitarea simultană și necondiționată a drepturilor de posesie, folosință și dispoziție se poate respecta pe deplin proprietatea.

Prin această abrogare, se elimină **discriminarea** creată între chiriașii devenți proprietari după ianuarie 1990 în baza diferitelor acte normative, respectiv a Decretului-lege nr. 61 din 07/02/1990 al C.F.S.N., a Legii nr. 85 din 22/07/1992, etc.

S-au epuizat , de asemenea, toate termenele și revenirile succesive la termenele oferite pentru depunerea notificărilor și actelor de către revendicatori, făcute în temeiul altor legi, respectiv Legea 10 din 08/02/2001

privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, modificată și completată de O.G. 7/2001, O.U.G. 109, 145, 175 /2001, O.U.G. 184/2002, O.U.G. 10/2003.

Din aceste motive a fost inițiată prezenta propunere legislativă de abrogare a alineatului (8) al articolului 9 al Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Inițiator,

Deputat P.R.M. **Eugen Lucian Pleșa**



A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. Pleșa", written over the printed name of the initiator.