

EXPUNERE DE MOTIVE

Începând cu anul 1960, marile întreprinderi din România au construit blocuri de locuințe pentru proprii salariați, oferindu-le spre închiriere.

După evenimentele din decembrie 1989, prin Decretul-Lege nr.61/1990 și Legea nr.85/1992, s-a stabilit ca apartamentele în cauză să fie vândute, în rate, titularilor contractelor de închiriere sau celor cu ordine de repartitie. În mare parte, aceste prevederi legale au fost respectate. Sunt, însă, numeroase situații la nivel de țară, în care legile nu s-au aplicat. Unii agenți economici, aflați în postura de administratori ai blocurilor de locuințe menționate, au găsit modalități de a-i păcăli pe chiriași, frustrându-i de dreptul legal de a cumpăra apartamentele în care au locuit zeci de ani. Acești agenți economici au reușit chiar să întabuleze imobilele respective, devenind proprietari, în locul Statului român. Bineînțeles că nedreptatea constatată poate fi înlăturată prin metoda greoaie oferită de justiție, aceasta presupunând timp, stres și bani cheltuiți de numeroșii chiriași care au, în general, venituri modeste.

În cazul agenților economici cu datorii la bugetul de stat sau al celor aflați în faliment, lucrurile pot fi mult simplificate. Statul are posibilitatea să preia blocurile de locuințe în contul sumelor pe care ar trebui să le încaseze, urmând ca apartamentele să fie oferite chiriașilor, spre cumpărare, în baza Legii nr.85/1992.

Procedându-se în acest mod, s-ar evita evacuarea unor familii numeroase din blocurile de locuințe, de către Agenția de Valorificare a Activelor Statului sau de agenții economici care intenționează să vândă apartamentele, prin licitație, cu plata imediată, pentru a face rost de bani în vederea achitării datoriilor către stat. S-ar rezolva astfel o parte din problemele sociale generate de penuria de locuințe existentă în România.

De asemenea, chiriașii care au fost păcăliți în anii '90, ar putea să beneficieze de prevederile legislative favorabile lor, începând cu acest an 2004, dacă mai devreme n-a fost posibil. S-ar realiza o reparație morală, dar și materială, absolut necesare.

Drept pentru care s-a elaborat prezenta propunere legislativă, care se înaintează spre dezbatere Parlamentului.

11. PODESCU DAN V. CAȚĂLIN
12. ZGOTEA VALERIU

INIȚIATORI:

1) Ludovic Mardari – deputat PRM de Timiș

2) Dan Budarescu – deputat PRM Cluj Napoca

3) NICU COJOCARU deputat PUNR

4) MIRCEA CESTRENE DEPUTAT PRM

5) MORARU CĂLIN FLORENTIN – deputat PUNR

6) POJEA PETRE – deputat PSD

7) IONESCU DANIEL

8) Suciu Dorică Dep. PSD

9) TIBULEA ALEXANDRU Dep. PSD

10. IORDACHE FLORIN Dep. PSD