

## CAMERA DEPUTAȚILOR

### LEGE

**privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2007 pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv**

**Camera Deputaților** adoptă prezentul proiect de lege.

**Articol unic.** – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 81 din 28 iunie 2007 pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 446 din 29 iunie 2007, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele modificări și completări:

**1. La Titlul I articolul unic, după punctul 7 se introduce un nou punct, pct. 7<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

*„7<sup>1</sup>. Alineatul (2) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:*

«(2) Hotărârea Guvernului privind înființarea Fondului “Proprietatea” va conține în mod explicit cadrul juridic aplicabil funcționării respectivei societăți comerciale, precum și actul constitutiv al acesteia. Actul constitutiv va putea fi modificat prin hotărârea adunării generale a acționarilor S.C. Fondul „Proprietatea” S.A., cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale

Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare, și numai cu avizul prealabil al Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare.»”

**2. La Titlul I articolul unic punctul 8, alineatul (1) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 7. – (1) Fondul „Proprietatea” funcționează sub forma unei societăți de investiții de tip închis, deținută inițial în întregime de statul român, în calitate de acționar unic, până la transmiterea acțiunilor din proprietatea statului către persoane fizice sau juridice, potrivit prezentei legi. Transmiterea acțiunilor din proprietatea statului se realizează fie prin transfer direct către persoanele despăgubite, respectiv deținătorii de titluri de despăgubire și/sau de conversie, fie către persoanele care subscriu în cadrul ofertei/ofertelor publice de vânzare lansate de Ministerul Finanțelor Publice. Ministerul Finanțelor Publice va putea derula oferta publică de vânzare conform prevederilor Legii nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare, și reglementărilor Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare.”

**3. La Titlul I articolul unic punctul 8, alineatul (3) al articolului 7 se abrogă.**

**4. La Titlul I articolul unic punctul 9, alineatul (5) al articolului 7<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(5) Limitele investiționale menționate la alin. (3) și (4) pot fi modificate prin lege cu avizul prealabil al Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare.”

**5. La Titlul I articolul unic punctul 13, litera b) a alineatului (7) al articolului 9<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:**

„b) cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor alin. (6) în privința Fondului „Proprietatea”, dacă nu exista cumpărător sau succesor în drepturi al acestuia, în sensul Legii nr. 137/2002, cu modificările și completările ulterioare.”

**6. La Titlul I articolul unic punctul 13, după alineatul (7) al articolului 9<sup>2</sup>, se introduc trei alineate noi, alin. (8) – (10), cu următorul cuprins:**

„(8) Prin derogare de la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se reduce capitalul social al Fondului „Proprietatea” de la 14.240.540.675 lei la 13.757.592.587 lei prin anularea unui număr de 482.948.088 acțiuni neplătite aparținând statului român, reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice.

(9) Prin derogare de la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reducerea de capital social menționată la alin. (8) va fi înregistrată la oficiul registrului comerțului în baza hotărârii Consiliului de Supraveghere al Fondului „Proprietatea”. Hotărârea Consiliului de Supraveghere al Fondului „Proprietatea” privitoare la reducerea de capital social va fi publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și va avea același regim ca și hotărârile adunării generale a acționarilor, în ceea ce privește publicitatea acestora și posibilitatea de contestare în instanță.

(10) Prin derogare de la prevederile art. 208 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reducerea capitalului social va putea fi făcută imediat după publicarea hotărârii de reducere în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.”

**7. La Titlul I articolul unic punctul 17, alineatul (1) al articolului 12 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 12. – (1) Fondul „Proprietatea” va fi administrat de organele de conducere astfel cum sunt acestea reglementate de actul constitutiv al Fondului „Proprietatea”, aprobat prin hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

**8. La Titlul I articolul unic punctul 17, alineatele (3) și (4) ale articolului 12 se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(3) Capitalul social inițial al Fondului „Proprietatea” este împărțit în acțiuni deținute de Ministerul Finanțelor Publice. O parte

dintre acestea pot fi vândute de către Ministerul Finanțelor Publice prin operațiuni bursiere autorizate de reglementările operatorului de piață sau legislația aplicabilă, iar cealaltă parte va fi distribuită titularilor titlurilor de despăgubire sau a titlurilor de conversie, după caz, în condițiile legii. Acțiunile vor fi distribuite persoanelor menționate în acest articol prin transformarea titlurilor de despăgubire sau a titlurilor de conversie, după caz, în acțiuni emise de Fondul „Proprietatea”, conform mecanismului prevăzut la cap. V<sup>1</sup>. Realizarea conversiei acestor titluri în acțiuni emise de Fondul „Proprietatea” determină stingerea creanțelor constatate prin aceste titluri.

(4) Fondul „Proprietatea” va fi admis la tranzacționare pe piața reglementată la vedere, administrată de S.C. Bursa de Valori București S.A. și fără promovarea unei oferte publice. Admiterea la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de S.C. Bursa de Valori București S.A. se realizează în baza prospectului menționat la art. 7 alin. (2) lit. j), actualizat, după caz, în conformitate cu prevederile alin. (4<sup>1</sup>).”

**9. La Titlul I articolul unic punctul 17, după alineatul (4) al articolului 12 se introduce un nou alineat, alin. (4<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(4<sup>1</sup>) În perioada cuprinsă între data întocmirii prospectului menționat la art. 7 alin. (2) lit. j) și data admiterii la tranzacționare, apariția oricărui nou eveniment sau modificarea informațiilor inițiale prezentate în cadrul prospectului, trebuie să facă obiectul unui amendament aprobat de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare. Solicitarea de admitere la tranzacționare pe piața reglementată administrată de S.C. Bursa de Valori București S.A. se va face în termen de cel mult 90 de zile lucrătoare de la data înregistrării la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare.”

**10. La Titlul I articolul unic punctul 17, alineatul (5) al articolului 12 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(5) În situația lansării de către Ministerul Finanțelor Publice a unei oferte publice secundare de vânzare, prospectul pentru derularea ofertei publice secundare va fi același cu prospectul menționat la art. 7 alin. (2) lit. j), actualizat cu informații suficiente despre termenii ofertei și valorile mobiliare oferite, dacă este cazul, astfel încât să permită

investitorilor să adopte o decizie cu privire la cumpărarea respectivelor valori mobiliare. Oferta publică secundară de vânzare lansată de Ministerul Finanțelor Publice se va derula cu respectarea prevederilor Legii nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare. Prin hotărâre a Guvernului se stabilesc numărul acțiunilor ce urmează a fi oferite în cadrul vânzării și condițiile în care are loc lansarea și derularea ofertei publice secundare de vânzare.”

**11. La Titlul I articolul unic punctul 18, alineatul (4) al articolului 12<sup>1</sup> se abrogă.**

**12. La Titlul I articolul unic punctul 22, alineatul (4) al articolului 14<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(4) Sursele de finanțare a acordării despăgubirilor în numerar de către Direcție se asigură din dividendele aferente acțiunilor deținute de stat la Fondul „Proprietatea”, din sumele obținute ca urmare a vânzărilor de acțiuni emise de SC Fondul Proprietatea SA, efectuate de către Ministerul Finanțelor Publice, după deducerea cheltuielilor efectuate de SC „Fondul Proprietatea” – SA, și în completare de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice.”

**13. La Titlul I articolul unic punctul 26, alineatul (1) al articolului 18<sup>7</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 18<sup>7</sup>. – (1) Procedura de conversie a titlurilor de despăgubire, respectiv a titlurilor de conversie în acțiuni emise de Fondul „Proprietatea” se suspendă cu 10 zile lucrătoare înainte de prima ședință de tranzacționare și până la data stabilită conform prevederilor alin. (2) al prezentului articol. Până la data suspendării, conversia titlurilor de despăgubire, respectiv a titlurilor de conversie în acțiuni emise de Fondul „Proprietatea” se va realiza la valoarea nominală.”

**14. La Titlului II, alineatul (4) al articolului 7 se abrogă.**

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 23 iunie 2010, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Roberta Alma Anastase