

# LEGE PRIVIND REGIMUL JURIDIC AL FALEZELOR ȘI PLAJELOR MĂRII NEGRE

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

## CAPITOLUL I: DISPOZIȚII GENERALE

### Art. 1

(1) Prezenta lege stabilește regimul juridic al falezelor și plajelor, situate în extravilanul sau intravilanul localităților riverane Mării Negre, în conformitate cu dispozițiile articolelor 136 alin. (2) și (3) din Constituția României.

(2) Reglementările cuprinse în prezentul act normativ se referă atât la sectoarele de țărm neafectate de intervenția directă a activității umane, litoralul, cât și la plaja sau faleza amenajată prin activități antropice.

### Art. 2

(1) Litoralul constituit în regim natural se clasifică în litoral cu altitudine joasă, plaja, și litoral cu altitudine înaltă, reprezentând faleza.

(2) Litoralul amenajat, denumit și litoral construit, se referă la porturi, structuri similare sau adiacente, precum și la digurile sau consolidările efectuate pentru amenajarea sau protecția zonei costiere.

### Art. 3

(1) Faleza și plaja Mării Negre, bunuri de interes public național, sunt inalienabile, indesizabile și imprescriptibile, astfel încât nu pot fi înstrăinate, nu pot fi supuse executării silite și nu pot fi dobândite de către alte persoane prin uzucapiune sau prin efectul posesiei de bună-credință.

(2) Actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.

### Art. 4

(1) Faleza și plaja Mării Negre, astfel cum acestea sunt definite în anexa nr. 1 din Legea apelor nr. 107/1996, aparține proprietății publice a statului, este zonă protejată de interes național, și se administrează de către consiliile județene sau consiliile locale competente teritorial, după cum urmează:

- a) faleza și plaja situate pe raza administrativ teritorială a localităților riverane Mării Negre, revin în administrarea consiliilor locale;
- b) faleza și plaja situate în extravilanul localităților vor fi administrate de consiliile județene.

(2) Plaja și faleza Mării Negre, parte integrantă din zona costieră, reprezintă zona delimitată prin documentațiile de urbanism, situată în intravilanul localităților sau

în extravilanul lor, a căror administrare și utilizare se realizează în conformitate cu prevederile prezentei legi.

#### **Art. 5**

(1) Utilizarea falezelor și plajelor aflate în proprietatea publică a statului se va face în mod nerestricțiv pentru plajă și plimbare, asigurându-se astfel accesul liber și libera circulație a persoanelor în acest spațiu.

(2) Prin derogare de la alin. (1), administrația publică locală și autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și gospodărirea apelor pot limita sau interzice circulația publicului numai în anumite perioade sau în anumite zone vulnerabile din punct de vedere al protecției mediului.

#### **Art. 6**

În vederea îndeplinirii atribuțiilor, asumarea responsabilităților și respectarea obligațiilor administrării acestor bunuri de interes național, autoritățile publice locale, se vor baza pe următoarele principii:

a) principiul dezvoltării durabile: activitățile întreprinse trebuie să satisfacă atât necesitățile generațiilor prezente, cât și ale celor viitoare, toate cu garantarea menținerii caracteristicilor ecologice esențiale și a diversității biologice;

b) principiul prevenirii: impunerea respectării legislației de către toți utilizatorii plajelor/falezelor astfel încât, prin activitățile economice desfășurate să împiedice degradarea condițiilor ambientale, a bunurilor naturale, a ecosistemelor și a condițiilor de viață a locuitorilor;

c) principiul restaurării: bunurile naturale degradate vor face obiectul unei restabiliri și restaurări în vederea regenerării ecosistemelor naturale;

d) acordarea de priorități activităților ce se realizează în zona plajelor și falezelor, în special turismului;

e) asigurarea accesului liber la plaja/faleza

#### **Art. 7**

(1) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularului dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate potrivit prevederilor Codului de procedură civilă.

(2) Titularul dreptului de administrare răspunde în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

## **CAPITOLUL II: ADMINISTRAREA FALEZELOR ȘI PLAJELOR**

### **Secțiunea I**

#### **Administrarea falezelor și plajelor situate în intravilanul localităților**

#### **Art. 8**

Administrarea plajelor și falezelor, situate pe raza administrativ teritorială a localităților riverane Mării Negre, se realizează de către autoritățile publice locale,

respectiv consiliile locale, cărora le revine spre administrare, în funcție de întinderea teritorial administrativă a fiecărei localități, o zonă geografică congruentă, delimitată prin documentațiile de urbanism.

#### **Art. 9**

Administrarea plajelor și falezelor presupune din partea autorităților publice locale următoarele atribuții și obligații:

- a) exploatarea și întreținerea plajelor și falezelor în starea lor naturală sau amenajată;
- b) inventarierea și ținerea la zi a patrimoniului din domeniul public al statului aflat în administrare și monitorizarea stării și evoluției plajelor și falezelor;
- d) amenajarea, conservarea, protecția și restaurarea falezelor și plajelor litoralului, precum și amenajarea unor faleze sau plaje în locuri în care acestea nu au existat anterior;
- e) închirierea falezelor și plajelor aflate în administrare, în condițiile prezentei legi;
- g) controlul, operatorilor economici, denumiți în continuare operatori de plajă, și verificarea respectării prevederilor cuprinse în contractele de închiriere, avizele și autorizațiile eliberate în raport cu activitățile și lucrările executate de aceștia.

### **Secțiunea II**

#### **Administrarea falezelor și plajelor situate în extravilanul localităților**

#### **Art. 10**

Administrarea plajelor și falezelor, situate în extravilanul localităților, se realizează de către consiliul județean, în funcție de zona administrativ teritorială și geografică congruentă, delimitată prin documentațiile de urbanism.

#### **Art. 11**

Atribuțiile, responsabilitățile și obligațiile consiliului județean privind administrarea plajelor și falezelor, sunt descrise la Secțiunea I din prezenta lege.

### **CAPITOLUL III: ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE**

#### **Art. 12**

- (1) Închirierea plajei/falezei Mării Negre se realizează prin licitație publică, conform prevederilor prezentei legi, organizată de autoritatea publică locală.
- (2) Închirierea se face în baza unui contract prin care autoritatea publică locală, denumită în continuare locator, transmite, pentru o perioadă de 10 ani, unei alte persoane, denumită în continuare locatar, dreptul de folosință asupra plajei/falezei Mării Negre, în schimbul unei chirii.
- (3) Bunul asupra căruia se exercită dreptul de folosință este plaja/faleza Mării Negre, care face parte din domeniul public al statului, aflată în administrarea autorităților publice locale.
- (4) Delimitarea sectoarelor de plaja/faleza ce nu sunt detaliate în Anexa nr. 1 din prezenta lege, se va realiza în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a acesteia, de către titularii dreptului de administrare.

(5) La licitație poate participa orice persoană juridică de drept privat, română sau străină, care a achiziționat caietul de sarcini elaborat de autoritatea publică locală, a constituit garanția de participare și a prezentat o ofertă.

#### **Art. 13**

(1) Caietul de sarcini va cuprinde:

- a) descrierea sectorului de plajă/faleza ce face obiectul procedurii de licitație pentru închiriere;
- b) prețul de pornire a licitației pentru fiecare sector de plajă/faleza;
- c) condițiile și regimul de exploatare a bunului închiriat;
- d) condițiile privind eligibilitatea, înregistrarea și capacitatea economico-financiară;
- e) criteriile de selecție;
- f) garanții;
- g) obligațiile privind protecția mediului;
- h) interdicția subînchirierii.

(2) Caietul de sarcini va fi pus în vânzare de către locator, la sediul său și/sau în alte locuri stabilite de către acesta și prevăzute în anunțul publicitar.

(3) Prețul de vânzare al caietului de sarcini se stabilește de către autoritatea publică locală.

#### **Art. 14**

(1) Garanția de participare este obligatorie; în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, garanția de participare la licitație se restituie în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere.

(2) Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va fi de 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale pentru sectorul de plajă/faleza ce face obiectul licitației.

#### **Art. 15**

(1) Autoritatea publică locală, va publica anunțul licitației publice într-un cotidian local, într-unul național și într-unul internațional, precum și pe site-ul propriu.

(2) Anunțul licitației va conține:

- a) denumirea și sediul locatorului;
- b) obiectul și durata închirierii;
- c) condiții de procurare a caietului de sarcini;
- d) data și locul de primire a ofertelor;
- e) data, ora și locul de deschidere a ofertelor;
- f) durata în care ofertanții rămân angajați prin termenii ofertelor lor;

(3) Termenul de primire a ofertelor este de 20 de zile, începând cu data publicării anunțului licitației publice.

#### **Art. 16**

(1) Oferta transmisă de către candidați, trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Candidații transmit ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Ofertele vor fi înregistrate, în ordinea primirii lor, într-un registru special, ținut de locator.

(3) Pe plicul exterior se va indica sectorul de plajă/faleză propus spre închiriere prin licitație publică, pentru care este depusă oferta. Plicul exterior trebuie să conțină următoarele documente:

- a) garanția de participare;
- b) fișa cu informații generale ale ofertantului;
- c) declarația de participare;
- d) documente care dovedesc calitățile și capacitățile ofertanților, conform cerințelor caietului de sarcini.

(4) Pe plicul interior se înscrie denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia. Acest plic va conține oferta tehnico-economică propriu-zisă.

(5) Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, prin fax, e-mail, poștă sau curierat.

(6) Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

#### **Art. 17**

(1) Componența comisiei de evaluare se stabilește de către autoritatea publică locală

(2) Comisia de evaluare este formată din cinci membri, dintre care unul este președintele comisiei. De asemenea, vor fi desemnați doi membri supleanți și un secretar. Secretarul nu are drept de vot.

(3) Membrii comisiei de evaluare care sunt soț/soție, rude sau afini până la gradul al patrulea inclusiv cu asociații, cu acționarii, precum și cu administratorii sau cenzorii societăților comerciale participante la licitația publică nu pot fi membri ai comisiei de evaluare.

(4) Membrii comisiei de evaluare sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate, pe propria răspundere, după deschiderea plicurilor exterioare, care se va păstra la dosarul închirierii.

(5) În situația în care membrii comisiei de evaluare constată că se află într-una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la alin. (1), aceștia sunt obligați să-l anunțe imediat pe președintele comisiei de evaluare, care dispune înlocuirea persoanei incompatibile cu unul dintre membrii supleanți.

(6) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând candidații admiși la prezentarea ofertei tehnico-economice și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor tehnico-economice pe baza criteriilor de selecție stabilite prin caietul de sarcini;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale prevăzute de prezenta lege;
- f) desemnarea câștigătorului licitației publice.

(7) Secretarul comisiei de evaluare redactează procesele-verbale prevăzute de prezenta lege.

(8) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. În cazul în care, din motive obiective sau în caz de incompatibilitate, un membru al comisiei nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu unul dintre cei doi membri supleanți.

(9) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul a două treimi din numărul membrilor.

#### **Art. 18**

(1) Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți pentru fiecare sector de plajă propus spre închiriere.

(2) La ședința de deschidere a plicurilor exterioare pot participa reprezentanții împuterniciți ai ofertanților sectorului de plajă licitat.

(3) După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor solicitate și întocmește un proces-verbal care va fi semnat de membrii comisiei de evaluare. Acest proces-verbal se face public prin afișare la sediul locatorului, imediat după semnare.

(4) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie acceptate, în caz contrar procedura de licitație urmând a fi refăcută în condițiile prevăzute la acest capitol.

(5) La ședința de deschidere a plicurilor interioare pot participa ofertanții acceptați pentru sectorul de plajă/faleză licitat.

(6) După deschiderea plicurilor interioare, comisia de evaluare întocmește un proces-verbal semnat de membrii comisiei de evaluare și de ofertanții prezenți.

(7) Comisia de evaluare analizează ofertele tehnico-economice din plicurile interioare și alege oferta cea mai bună din punctul de vedere al îndeplinirii criteriilor de selecție precizate în caietul de sarcini.

(8) Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește raportul de evaluare care va cuprinde descrierea procedurii de închiriere și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

(9) Comisia de evaluare procedează în termen de maximum două zile la informarea tuturor ofertanților despre rezultatul licitației.

#### **Art. 19**

(1) Ofertanții pot face contestație privind eventualele încălcări ale dispozițiilor prezentului capitol.

(2) Termenul de depunere a contestațiilor este de maximum două zile de la data primirii înștiințării privind rezultatul licitației publice. Contestațiile se depun la sediul locatorului.

(3) Contestațiile vor fi soluționate de o comisie compusă din 3 (trei) membri, dintre care unul este președintele comisiei, și un secretar care nu are drept de vot, alții decât cei din comisia de evaluare. Componența comisiei se stabilește de către

autoritatea publica locala prin decizie a conducătorului acesteia si va cuprinde în mod obligatoriu minim o persoana cu studii juridice de lungă durată.

(4) Comisia de soluționare a contestațiilor decide cu privire la oportunitatea suspendării procedurii de atribuire a contractelor de închiriere.

(5) Contestatorii nemulțumiti de decizia comisiei de solutionare se pot adresa instanței de judecată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

#### **Art. 20**

(1) În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces-verbal, iar în termen de 20 de zile se va organiza o nouă licitație.

(2) Dacă în urma organizării unei noi licitații, în condițiile prevăzute la alin. (1), au fost depuse minimum două oferte, dar numai una a fost acceptată, contractul de închiriere se poate încheia cu ofertantul a cărui ofertă a fost acceptată, în condițiile în care oferta tehnico-economică îndeplinește criteriile minime prevăzute în caietul de sarcini

#### **Art. 21**

(1) Contractul de închiriere se semnează în maximum 5 zile de la desemnarea ofertantului câștigător și intră în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție, dar nu mai târziu de 10 zile de la data semnării.

(2) Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care nu se perfectează contractul de închiriere din vina ofertantului desemnat câștigător.

(3) În cazul nesemnării contractului de închiriere din vina exclusivă a ofertantului desemnat câștigător sau în cazul neconstituirii garanției de bună execuție în termenul prevăzut la alin. (1), locatorul încheie contractul cu ofertantul clasat pe locul următor.

(4) Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu prevederile din contractului-cadru, prezentat în anexa nr. 2 la prezenta lege, clauzele din caietul de sarcini și alte clauze convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini și fără să contravină obiectivelor închirierii.

### **CAPITOLUL IV: MECANISMUL ECONOMIC – SURSE DE FINANȚARE**

#### **Art. 22**

(1) Sursele de finanțare necesare îndeplinirii atribuțiilor și obligațiilor autorităților publice locale prevăzute de prezenta lege se vor obține din:

- a) chirii;
- b) amenzi;
- c) alte surse, potrivit legii.

(2) Sumele încasate din închirierea plajelor/falezelor se fac, venit la bugetul de stat, respectiv venit la bugetele locale, după cum urmează:

- a) titularul dreptului de administrare, are dreptul să încaseze 50% din valoarea chiriilor stabilite prin contractele încheiate cu operatorii de plajă;
- b) diferența de 50% din valoarea chiriilor stabilite prin contractele de închiriere a plajei/falezelor, se face venit la bugetul de stat.

(3) În cazul în care, veniturile realizate din sursele de finanțare prevăzute la alin. (1) nu pot acoperi cuantumul valoric necesar îndeplinirii obligațiilor legale, sumele de bani vor fi asigurate, în completare, de la bugetul stat.

## **CAPITOLUL V: DISPOZIȚII TRANZITORII**

### **Art. 23**

(1) Contractele de închiriere, valabil încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, între operatorii de plajă și Administrația Națională "Apele Române", își produc efectele potrivit clauzelor contractuale, până la expirarea acestora, dar nu mai mult de termenul stabilit prin contract și fără posibilitatea de prelungire.

(2) Transmiterea de către Administrația Națională "Apele Române" către consiliile locale sau consiliile județene a tuturor atribuțiilor, responsabilităților, obligațiilor și drepturilor, inclusiv cele ce decurg din contractele de închiriere, se va face la data intrării în vigoare a prezentei legi.

## **CAPITOLUL VI DISPOZIȚII FINALE**

### **Art. 24**

**Legea apelor nr. 107/1996**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Alin. (8) al art. 33 va avea următorul cuprins:

„(8) Închirierea plajelor sau falezelor mării se face de către titularul dreptului de administrare.”

### **Art. 25**

**Legea nr. 213/1998**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 448 din 24 noiembrie 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (2) al articolului 12 va avea următorul cuprins:

„(2) Darea în administrare se realizează, după caz prin hotărâre a Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

### **Art. 26**

**Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2002**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 691/20 septembrie 2002, privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. litera f) de la alineatul (1) al articolului 3, va avea următorul cuprins:

„f) administrarea, exploatarea și întreținerea albiilor minore ale apelor, a cuvetelor lacurilor și bălților, în starea lor naturală sau amenajată, a zonelor umede și a celor protejate, aflate în patrimoniu;”

2. La Anexa nr. II, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„1. Apele cu potențialul lor valorificabil, cu excepția resurselor acvatice vii și cele ce pot fi folosite în interes public, cu albiile lor minore, malurile și cuvelele



lacurilor, cu bogățiile lor naturale, marea teritorială, precum și alte bunuri aparținând patrimoniului public de interes național, cu excepția plajelor și falezelor Mării Negre, nominalizate în Hotărârea Guvernului nr. 2060/2004 pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului, cu completările ulterioare, anexa nr. 13, p. 136-396.”

3. La CAPITOLUL II, punctul 7. va avea următorul cuprins:

„7.asigurarea folosirii potențialului de turism și agrement al râurilor, lacurilor naturale, lacurilor de acumulare amenajate, al Dunării și mării teritoriale;”

#### **Art. 27**

**ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 202/ 2002**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 965 din data de 28 decembrie 2002, privind gospodărirea integrată a zonei costiere, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (1) al articolului 13 va avea următorul cuprins:

„(1) Consiliile locale, respectiv cele județene administrează plajele și falezele, terenuri proprietate publică a statului, situate în zona costieră, în condițiile legii”

2. alineatul (6) al articolului 13 va avea următorul cuprins:

“(6) Titularul dreptului de administrare al plajelor/falezelor Mării Negre, se poate asocia cu agenți economici având ca profil de activitate agrementul sau alimentația publică, pentru desfășurarea unor activități sezoniere pe plajă sau faleză, cu avizul autorității publice centrale pentru turism. Agenții economici proprietari ai unor unități de agrement sau cazare și alimentație publică, limitrofe zonei costiere de plajă, au prioritate la aceste contracte. Acești agenți economici pot ocupa zona costieră proprietate publică cu instalații demontabile care:

a) necesită fundații punctuale și nu depășesc nivelul solului;

b) sunt constituite din prefabricate, module și nu necesită turnarea de betoane sau de materiale de construcție similare;

c) sunt asamblate și dezasamblate în mod secvențial, fără a necesita demolări.”

3. Litera e) de la articolul 42, se abroga

4. Alineatul (1) al articolului 46 va avea următorul cuprins:

„(1) Guvernul, prin autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și gospodărirea apelor, se va preocupa de refacerea zonelor afectate de eroziune sau inundații. Amenajarea plajelor și falezelor Mării Negre, în locuri în care acestea nu au existat anterior, cade în sarcina autorităților publice locale prin consiliile locale sau județene.”

5. Articolul 55 va avea următorul cuprins:

#### **„Art. 55**

Titularul dreptului de administrare al plajelor și falezelor mării, vă organiza și vă asigura, în condițiile legii, serviciul de salubritate al plajei/falezei și a celorlalte instalații corespunzătoare.”

6. La articolul 66, se introduce o nouă literă, litera c) cu următorul cuprins:

„c) orice alte atribuții și răspunderi, stabilite în sarcina sa prin actele normative în vigoare.”

7. Alineatul (5) al articolului 73 va avea următorul cuprins:

„(5) Controlul utilizării turistice a plajei și falezei litoralului Mării Negre, revine împuterniciților autorității publice centrale pentru turism precum și autorității publice locale teritorial competente.”

8. Litera a) de la alineatul (1) al articolului 77, va avea următorul cuprins:

„(a) executarea de lucrări și activități fără respectarea actelor tehnico-juridice prevăzute de lege”

9. La articolul 77, litera d) de la punctul 1. , litera a) de la punctul 2. și litera b) de la punctul 3) se abroga.

#### **Art. 28**

**METODOLOGIA din 7 aprilie 2004**, pentru delimitarea domeniului public al statului în zona costieră, aprobată prin **Hotărârea de Guvern nr. 546/2004**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 393 din data de 4 mai 2004, se modifică după cum urmează:

1. Alineatul 1 al articolului (11) va avea următorul cuprins:

„(1) Delimitarea și marcarea limitei administrative a domeniului public al statului în zona costieră se realizează în condițiile legii, cu avizul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Ministerului Administrației și Internelor și Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor, de către instituții de specialitate autorizate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și, după caz, de Direcția topografică militară, Direcția hidrografică maritimă din cadrul Ministerului Apărării Naționale, Consiliul Județean și Consiliul Local competente teritorial.”

#### **Art. 29**

**STATUTUL din 29 septembrie 2005**, de organizare și funcționare a Administrației Naționale "Apele Române", aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1176/29 septembrie 2005, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 937 din 20 octombrie 2005, se modifică după cum urmează:

1. Punctul 3. al articolului 5, , va avea următorul cuprins:

„3. administrarea, exploatarea și întreținerea albiilor minore ale apelor, a cuvetelor lacurilor și bălților, în starea lor naturală sau amenajată, a zonelor umede și a celor protejate, aflate în patrimoniu;”

2. Punctul 1. de la alineatul (1) al articolului 8, va avea următorul cuprins:

„1. exploatarea, întreținerea și repararea infrastructurii naționale de gospodărire a apelor aflate în administrarea sa, a albiilor minore ale cursurilor de apă, a cuvelor lacurilor și bălților în starea lor naturală sau amenajată, a zonelor umede și a celor protejate, aflate în administrare;”

#### **Art. 30**

**ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 19/2006**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 220 din data de 10 martie 2006, privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, se modifică și se completează după cum urmează:

1. În preambul și în tot cuprinsul ordonanței de urgență, se înlocuiește denumirea Administrația Națională "Apele Române" sau sintagma Administrația Națională

"Apele Române", prin Direcția Apelor Dobrogea-Litoral, cu sintagma titularul dreptului de administrare.

2. Alineatul (1) al articolului 4 va avea următorul cuprins:

„(1) Autoritățile administrației publice locale, titulare ale dreptului de administrare, au următoarele obligații:

a) să organizeze și să asigure servicii publice de salvare acvatică - salvamar și posturi de prim ajutor;

b) să asigure lucrările de canalizare și alimentare cu apă până în zona limitrofă plajei cu destinație turistică, în conformitate cu autorizația de gospodărire a apelor; să asigure lucrările de canalizare și alimentare cu apă până în zona limitrofă plajei cu destinație turistică;

c) să asigure ordinea publică prin intermediul poliției, jandarmeriei și al poliției comunitare.”

3. Literele b) și c) de la alineatul (2) al articolului 8, vor avea următorul cuprins:

„(b) Autorității Naționale pentru Turism, pentru contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a), d), f), h), i), j), l), n) și o);”

„(c) Ministerului Administrației și Internelor pentru contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. i), k) și l)”

4. La articolul 8, alineatul (2) după litera c) se introduce o nouă literă, litera d), cu următorul cuprins:

„Autorităților administrației publice locale, pentru contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) și m).”

5. La articolul 8, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

„ Sumele provenite din contravențiile prevăzute la alin. (1), lit. b) și m), se fac venit la bugetul local al autoritatilor publice locale.”

6. După articolul 8 se introduce un nou articol, articolul 8<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

„8<sup>1</sup> Consiliile locale și după caz, consiliile județene, vor stabili, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, faptele care constituie contravenții, altele decât cele prevăzute la articolul 8.”

### **Art. 31**

**PROCEDURA din 13 iunie 2006**, de emitere și retragere a autorizației turistice pentru plajele de pe litoralul Mării Negre, aprobată prin Ordinul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 863/ 2006, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 532 din 20 iunie 2006, se modifică după cum urmează:

1. În tot cuprinsul Procedurii, se înlocuiește denumirea Administrația Națională "Apele Române", cu sintagma titularul dreptului de administrare.

### **Art. 32**

Consiliile Județene și Consiliile Locale în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, vor stabili programul privind elaborarea documentațiilor de urbanism specifice și regulamentul de administrare al

plajei/falezii ce va cuprinde în mod obligatoriu și planul de amenajare al plajei/faleză, care vor fi avizate de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

#### **Art. 33**

Prevederile prezentei legi se completează cu dispozițiile Hotărârii de Guvern privind aprobarea Metodologiei pentru delimitarea domeniului public al statului în zona costieră nr. 546/2004, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului privind gospodărirea integrată a zonei costiere nr. 202/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă nr. 19/2006 și ale Ordinului Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 863/ 2006 privind aprobarea Procedurii din 13 iunie 2006, de emitere și retragere a autorizației turistice pentru plajele de pe litoralul Mării Negre, în măsura în care acestea nu contravin prezentei legi.

#### **Art. 34**

Consiliile locale care au în administrare plajele/falezile Mării Negre, au obligația ca, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, să înființeze servicii publice locale de salvamar, precum și posturi de prim ajutor medical.

#### **Art. 35**

Transmiterea administrării plajelor/falezelor Mării Negre de la Administrația Națională "Apele Române" către consiliile locale și consiliile județene se face pe bază de protocol încheiat, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

#### **Art. 36**

Se exceptează de la dispozițiile prezentei legi, referitoare la titularul dreptului de administrare, faleză și plaja mării, aflate în administrarea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime Constanța" - S.A. și a Administrației Rezervației Biosferei "Delta Dunării".

#### **Art. 37**

La data intrării în vigoare a prezentei legi, se abroga Hotărârea Guvernului nr. 711/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 443 din 13 septembrie 1999, Hotărârea Guvernului nr. 241/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 185 din data de 27 februarie 2006, Ordinul Ministrului Mediului și Gospodării Apelor nr. 222/2006, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 211 din 8 martie 2006, precum și orice alte dispoziții contrare.

#### **Art. 38**

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta lege.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată

**ANEXA 1: Sectoarele delimitate de plajă/faleză**

Nr. crt.	Sectoare plajă/faleză	Limite
1.	Năvodari II	Limita N - duna de nisip, sud Tabăra de copii Limita S - Hanul Piraților inclusiv
2	Năvodari III	Zona I: Limita N - Hanul Piraților Limita S - Camping Marina Surf (inclusiv) Zona II: Limita N - Camping Marina Surf (inclusiv) Limita S - Perla Majestic (inclusiv)
3.	Năvodari IV	Zona I: Limita N - Perla Majestic (inclusiv) Limita S - Camping pescăresc (exclusiv) Zona II: Limita N - Camping pescăresc (inclusiv) Limita S - limita Constanța - Năvodari
4.	Mamaia I	Zona I: Limita N - limita Constanța - Năvodari Limita S - casa de piatră (exclusiv) Zona II: Limita N - casa de piatră (inclusiv) Limita S - Enigma (inclusiv)
5.	Mamaia II	Limita N - Enigma Limita S – Estival
6.	Mamaia III	Limita N - Estival Limita S - Hotel Jupiter – Junona
7.	Mamaia IV	Limita N - Hotel Jupiter - Junona Limita S - Terasa Vanghelis
8.	Mamaia V	Limita N - Terasa Vanghelis Limita S – Castel
9.	Mamaia VI	Limita N - Castel Limita S - Sud Cazino
10.	Mamaia VII	Limita N - Sud Cazino Limita S - Terasa Azur
11.	Mamaia VIII	Limita N - Terasa Azur Limita S - Canal descărcare lac Tăbăcărie
12.	Constanța I	Limita N - canal de descărcare Tăbăcărie

		Limita S - platforma depozitare pământ (în vecinătatea plajei Modern)
13.	Constanța II	Limita N - platforma depozitare pământ (în vecinătatea plajei Modern) Limita S - Portul Tomis
14.	Eforie Nord I	Limita N - Complex Steaua de Mare Limita S - Hotel Belona
15.	Eforie Nord II	Limita N - Hotel Belona Limita S - Dig Tabăra Luminița
16.	Cordon litoral Eforie N - Eforie S	Zona I: Limita N - Dig Tabăra Luminița Limita S - Terasa SC AZUR SRL (exclusiv) Zona II: Limita N - Terasa SC AZUR SRL (inclusiv) Limita S - Tabăra de copii Eforie Sud
17.	Eforie Sud	Zona I: Limita N - limita de N stațiune Sud Limita S - dig "Popovici" Zona II: Limita N - dig "Popovici" Limita S - dig "Capul Turcului" Zona III**: Limita N - dig "Capul Turcului" Limita S - Piscul Vulturului
18.	Costinești I	Limita N - zona Pescărie Limita S - Str. Mării
19.	Costinești II	Limita N - Str. Mării Limita S - Hotel Forum
20.	Olimp I	Limita N - canal descărcare lac Tatlageac Limita S - Piscina Oltenia (inclusiv)
21.	Olimp II	Zona I: Limita N - Piscina Oltenia Limita S - dig sud bufet poliedral (inclusiv) Zona II: Limita N - dig sud bufet poliedral Limita S - zona "0" Protocol
22.	Neptun I	Limita N - zona "0" Protocol Limita S - Terasa Briza
23.	Neptun II	Limita N - Terasa Briza Limita S - Braseria Delfinul
24.	Jupiter	Zona I*: Limita N - Braseria Delfinul (inclusiv) Limita S - stația de pompare Bar Paradis

		Zona II: Limita N - stația de pompare Bar Paradis (inclusiv) Limita S - Complex Cometa (inclusiv) Zona III: Limita N - Complex Cometa (inclusiv) Limita S - Hotel Capitol (inclusiv) Zona IV: Limita N - Hotel Capitol (inclusiv) Limita S - Hotel California
25.	Cap Aurora	Zona I: Limita N - Hotel California (inclusiv) Limita S - Hotel Agat Zona II: Limita N - Hotel Agat (inclusiv) Limita S - Hotel Onix (inclusiv) Zona III: Limita N - Hotel Onix Limita S - Restaurant Pescăresc (inclusiv)
26.	Venus I	Zona I: Limita N - Restaurant Pescăresc Limita S - limita S a Restaurantului Calipso (inclusiv) Zona II: Limita N - limita N Hotel Carmen (inclusiv) Limita S - Hotel Silvia (inclusiv)
27.	Venus II	Limita N - Hotel Silvia Limita S - Bufet Adriana (inclusiv)
28.	Cordon litoral Venus - Saturn	Zona I: Limita N - Bufet Adriana Limita S - izvor termal (inclusiv) Zona II: Limita N - izvor termal Limita S - plaja Adras
29.	2 Mai	Limita N-digul de sud port Mangalia Limita S – pescărie

\*\*\*\*\*

## ANEXA 2: CONTRACT-CADRU DE ÎNCHIRIERE

### CAPITOLUL I: Părțile contractante

Autoritatea Publică Locală ....., în calitate de locator, cu sediul în ..... tel ..... , fax ..... cont virament nr ..... deschis la ..... cod unic de înregistrare ..... reprezentată prin .....

și

..... în calitate de locatar, cu sediul în ..... tel .....  
fax .....cont virament nr ..... deschis la ..... număr de  
înregistrare la registrul comerțului .....cod unic de înregistrare  
..... reprezentată prin .....

## **CAPITOLUL II: Obiectul contractului**

### **Art. 1**

Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea dreptului de folosință asupra sectorului de plajă/faleză situat în ..... în scopul exploatării acesteia în condițiile prezentului contract, precum și în conformitate cu prevederile legale specifice în vigoare.

### **Art. 2**

**2.1.** Suprafața totală închiriată este de ..... m<sup>2</sup> ( ..... ), cu o deschidere la mare de ..... m, aferentă limitelor sectorului închiriat, conform schiței prevăzute în caietul de sarcini.

**2.2.** Sectorul de plajă/faleză închiriat se delimitează raportat la punctele cardinale: la nord, la est, la sud, la vest

## **CAPITOLUL III: Durata de închiriere**

### **Art. 3**

Durata de închiriere este de 10 (zece) ani, cu începere de la data semnării contractului.

### **Art. 4**

Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială. Intenția de prelungire se notifică celeilalte părți contractante cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

## **CAPITOLUL IV: Valoarea chiriei, condiții și termene de plată**

### **Art. 5**

Locatarul datorează locatorului o chirie anuală care va fi actualizată prin indexare cu indicele de inflație aferent anului precedent.

### **Art. 6**

Chiria anuală este de ..... lei.

### **Art. 7**

Chiria se achită anual, în două tranșe, după cum urmează:

- 30% din chiria anuală stabilită la art. 6, până la data de 1 martie a anului în curs, cu excepția primului an, când se va achita în termen de 15 zile de la data semnării contractului;

- 70% din chiria anuală stabilită la art. 6, până la data de 30 septembrie a anului în curs.

### **Art. 8**



În cazul neexecutării obligației de plată prevăzute la art. 6 și 7 din contract, se percepe penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, cu decontarea prioritară a facturilor de penalități, pentru sumele scadente, indiferent de instrucțiunile de pe ordinul de plată.

#### **Art. 9**

Cuantumul penalităților de întârziere în decontarea debitelor restante va putea depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

### **CAPITOLUL V: Drepturi și obligații contractuale**

#### **Art. 10: Drepturile locatarului**

**10.1.** Să folosească bunul închiriat conform destinației stabilite prin prezentul contract;

**10.2.** Să delimiteze, cu acordul locatorului, suprafața de plajă/faleză ce face obiectul prezentului contract, astfel încât să asigure accesul liber pe plajă/faleză;

**10.3.** Să organizeze servicii de plajă, activități sportive și de agrement nautic pe plajă și pe suprafețele de apă aferente ei, în condițiile prevăzute de lege, de norme și regulamentele adoptate de autoritățile cu atribuții în domeniu;

**10.4.** Să organizeze, cu acordul locatorului, obiective corespunzătoare planului de amenajare a plajei/faleză, care să nu afecteze integritatea suprafeței de plajă.

#### **Art. 11: Obligațiile locatarului**

**11.1.** Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite în contractul de închiriere;

**11.2.** Să nu împiedice în nici un fel accesul pe plajă/faleză și să nu perceapă taxe de acces;

**11.3.** Să nu subînchirieze bunul ce face obiectul contractului de închiriere;

**11.4.** Să nu execute construcții și dotări ilegale pe suprafața închiriată și să nu desfășoare alte activități care să modifice calitatea și cantitatea fâșiei de plajă/faleză sau care pot afecta mediul natural;

**11.5.** Să asigure un stoc minim de materiale necesare intervenției în caz de poluări accidentale minore;

**11.6.** Să pună la dispoziție suprafața de plajă/faleză necesară organizării și desfășurării Serviciului Public de Salvare Acvatică - SALVAMAR și a posturilor de prim ajutor;

**11.7.** Să permită accesul locatorului sau autorităților competente pe plajă/faleză, cu mijloace și materiale specifice, în situații de poluări accidentale sau în alte situații specifice;

**11.8.** Să întrețină și să igienizeze zilnic suprafața de plajă/faleză care face obiectul prezentului contract, prin:

a) dotarea cu recipiente adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor, în conformitate cu prevederile legale;

b) îndepărtarea corpurilor ascuțite și dure - cioburi, sticle sparte, sârmă, pietre, lemn, bucăți de metal - de pe plajă/faleză și din zona de îmbăiere;

c) colectarea și transportul la gropile de gunoi al corpurilor străine (scoici vii, gunoaie, mortalități piscicole, produse petroliere etc);

d) colectarea depunerilor de alge și strângerea în grămezi al acestora de pe sectorul de plajă/faleză închiriat;

e) executarea zilnică și, după caz, periodică a lucrărilor de nivelare și afânare a patului de nisip cu utilaje specializate;

11.9. Să lase liberă cel puțin 20% din suprafața închiriată, pentru ca turiștii să-și poată așeza propriile accesorii, conform unei scheme întocmite anual de locatar și aprobată de locator;

11.10. Să participe la păstrarea ordinii publice pe plajă/faleză, în colaborare cu organele abilitate;

11.11. Să respecte termenele și condițiile de realizare a planului de investiții, pe perioada de derulare a contractului, conform ofertei tehnico-economice, după cum urmează:

Realizarea investițiilor cu etapizare anuală din planul de investiții trebuie confirmată în scris de către locatar, pe bază de proces-verbal;

11.12. Să asigure accesul organelor de control și al reprezentanților autorizați ai locatorului, punându-le la dispoziție documente și informații legate de executarea obligațiilor, conform contractului de închiriere;

11.13. Să anunțe imediat locatorul în caz de poluare accidentală pe suprafața de plajă/faleză închiriată și în cazul unor evenimente deosebite - mortalitate piscicolă - și să intervină în cel mai scurt timp pentru limitarea sau înlăturarea efectelor generate de acestea;

11.14. Locatarul nu are dreptul, fără acordul scris al locatorului, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale;

11.15. Să respecte amplasamentul și tipul bazei de agrement nautic;

11.16. Să nu deterioreze și să nu schimbe destinația construcțiilor hidrotehnice și a bornelor amplasate pe suprafața de plajă/faleză închiriată.

#### **Art. 12: Drepturile locatorului**

12.1. Să primească chiria în condițiile și în termenele stabilite la art. 6 și 7;

12.2. Să controleze executarea obligațiilor locatorului, stadiul realizării planului de investiții și respectarea condițiilor închirierii;

12.3. Să verifice și să constate starea integrității plajei/falezzei care face obiectul închirierii.

#### **Art. 13: Obligațiile locatorului**

13.1. Să predea anual locatorului, pe bază de proces-verbal, sectorul de plajă/faleză ce face obiectul închirierii, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea sezonului turistic. În primul an de închiriere predarea se va realiza în termen de cel mult 5 zile de la intrarea în vigoare a contractului de închiriere;

13.2. Să execute lucrările necesare de conservare a plajelor/falezelor în perioada de extrasezon, în funcție de configurația plajelor/falezelor și de amploarea fenomenului de eroziune marină;

13.3. Să execute lucrări de pregătire a plajei/falezzei pentru sezonul estival;

13.4. Să execute lucrări de evacuare și transport al algelor la gropile de gunoi;

13.5. Să întreprindă, cu ajutorul organelor competente, acțiuni de prevenire și/sau de înlăturare a construcțiilor ilegale de pe suprafața de plajă/faleză ce face obiectul contractului;

13.6. Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de legislația în vigoare și de prezentul contract.

## **CAPITOLUL VI: Garanții pentru executarea contractului de închiriere**

### **Art. 14**

În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de locatar prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către locatar a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, locatarul se obligă să constituie în termen de 10 zile de la încheierea prezentului contract o garanție de bună execuție.

### **Art. 15**

Locatarul poate executa garanția de bună execuție, fără nici o formalitate prealabilă, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul executării scrisorii de garanție bancară, locatarul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială în termen de 15 zile de la data executării, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului. Toate comisioanele și spezele bancare, precum și alte cheltuieli necesare executării garanției de bună execuție se suportă de către locatar.

### **Art. 16**

Pentru anul calendaristic ..... garanția de bună execuție este de .....lei, reprezentând 30% din valoarea pentru anul ..... a contractului, și se pune la dispoziție locatorului în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de închiriere.

### **Art. 17**

Pentru fiecare dintre anii următori, garanția este de 30% din chiria aferentă anului precedent și se pune la dispoziție locatorului până la data de 31 ianuarie a anului pentru care se constituie garanția.

## **CAPITOLUL VII: Răspunderea contractuală**

### **Art. 18**

18.1. Prezentul contract se reziliază de plin drept în cazul în care oricare dintre părțile contractante nu își execută obligațiile contractuale.

18.2. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

18.3. La încetarea contractului prin ajungere la termen sau datorită rezilierii, în condițiile pct. 18.1, locatarul nu datorează despăgubiri locatorului pentru îmbunătățirile executate pe sectorul de plajă/faleză închiriat.

## **CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului**

### **Art. 19**

Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) cu acordul părților;
- c) când locatarul nu face dovada constituirii garanției conform art. 14.

## **CAPITOLUL IX: Modificarea contractului**

### **Art. 20**

Contractul se modifică numai cu acordul părților, pe bază de acte adiționale, în următoarele cazuri:

- a) actualizarea chiriei anuale, ca urmare a indexării cu indicele de inflație;
- b) apariția unor împrejurări sau acte normative care modifică în mod esențial obligațiile părților sau care impun obligații noi.

## **CAPITOLUL X: Forța majoră**

### **Art. 21**

**21.1.** Părțile convin să fie exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, atunci când această neîndeplinire este urmare a intervenției unui caz de forță majoră.

**21.2.** Forța majoră invocată va fi comunicată celeilalte părți, în scris, în termen de 5 zile de la apariție, de către partea interesată, și este opozabilă numai dacă este atestată de o autoritate competentă în raport cu natura evenimentului.

**21.3.** Locatarul este obligat să accepte planurile de măsuri stabilite de către organele competente, neavând dreptul la despăgubiri.

## **CAPITOLUL XI: Litigii**

### **Art. 22**

Eventualele litigii în legătură cu modul de derulare a prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente.

## **CAPITOLUL XII: Dispoziții finale**

### **Art. 23**

În înțelesul prezentului contract, orice notificare, cerere, comunicare sau informare va fi făcută în scris, prin orice mijloc de comunicare ce asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia.

### **Art. 24**

Toate documentele acestui contract, precum și cele legate de executarea lui se vor întocmi în limba română

\*\*\*\*\*

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din ..... cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României.

**Președintele Camerei Deputaților**  
**BOGDAN OLTEANU**

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din ..... cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României.

**Președintele Senatului**  
**NICOLAE VĂCĂROIU**