



PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT

**LEGE**

**pentru modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind  
regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada  
6 martie 1945 - 22 decembrie 1989**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Art.I.-** Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.798 din 2 septembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 1, alineatul (1) va avea următorul cuprins:**

„Art.1.- (1) Imobilele preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și cele preluate de stat în temeiul dispozițiilor Legii nr.139/1940 asupra rechizițiilor și nerestituite, se restituie, în natură sau în echivalent, când restituirea în natură nu mai este posibilă, în condițiile prezentei legi.”

**2. La articolul 2,alineatul (2) se abrogă.**

**3. La articolul 5 se introduce un nou alineat, alin.(2), cu următorul cuprins:**

„(2) Dispozițiile alin.(1) se aplică și persoanelor ale căror averi au fost dobândite ilicit, în conformitate cu hotărârile instanțelor

judecătorești pronunțate până la 6 martie 1945. Atât anexa nr.1 la prezenta lege, cât și hotărârile judecătorești respective se afișează pe pagina de internet a autorității publice cu atribuții în domeniul retrocedărilor.”

**4. La articolul 7, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(1<sup>1</sup>) Nu se restituie în natură, ci doar în echivalent, imobilele care au fost înstrăinate în temeiul dispozițiilor Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea condițiilor cerute de lege.”

**5. La articolul 7, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin.(5), cu următorul cuprins:**

„(5) Nu se restituie în natură terenurile aferente imobilelor care au fost înstrăinate în temeiul dispozițiilor Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare.”

**6. La articolul 18, litera c) va avea următorul cuprins:**

„c) imobilul a fost înstrăinat cu respectarea dispozițiilor Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare.”

**7. La articolul 20, alineatele (1) și (2) vor avea următorul cuprins:**

„Art.20.- (1) Persoanele care au primit despăgubiri în condițiile Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare, pot solicita restituirea în natură numai în cazul în care imobilul nu a fost vândut până la data intrării în vigoare a prezentei legi și numai după returnarea sumei reprezentând despăgubirea primită, actualizată cu indicele de inflație.

(2) În cazul în care imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare, persoana îndreptățită are dreptul numai la măsuri reparatorii prin echivalent pentru valoarea de piață corespunzătoare a întregului imobil, teren și construcții. Dacă persoanele îndreptățite au primit despăgubiri potrivit Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare, ele au dreptul la diferența dintre valoarea încasată, actualizată cu indicele inflației, și valoarea corespunzătoare de piață a imobilului.”

**8. La articolul 20, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin.(2<sup>1</sup>)-(2<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:**

„(2<sup>1</sup>) În cazul în care imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare, chiriașii care au cumpărat cu bună-credință imobilele în care locuiau și ale căror contracte de vânzare-cumpărare au fost desființate, fie ca urmare a unei acțiuni în anulare, fie ca urmare a unei acțiuni în revendicare, prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, au dreptul la asigurarea cu prioritate a unei locuințe din fondurile de locuințe gestionate de consiliile locale și/sau de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

(2<sup>2</sup>) Persoanele prevăzute la alin.(2<sup>1</sup>) au dreptul să locuiască cu chirie în aceste imobile și să le cumpere, suma pe care au plătit-o pentru cumpărarea imobilului naționalizat și care ulterior a fost restituit proprietarului, constituindu-se, prin actualizare la nivelul pieței, avans la noul imobil.

(2<sup>3</sup>) Până la realizarea acestor locuințe, chiriașii evacuați pot beneficia de atribuirea cu chirie a unor locuințe din fondul de imobile disponibil aflat în proprietatea sau în administrarea Regiei Autonome *Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat*. Chiria pentru aceste locuințe se stabilește potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările ulterioare.”

**9. Articolul 43 se abrogă.**

**10. La articolul 45, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(2<sup>1</sup>) Contractele de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare, sunt acte autentice și constituie titlu de proprietate opozabil de la data încheierii acestora.”

**11. La articolul 45 alineatul (3) se abrogă.**

**12. La articolul 46, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(4), cu următorul cuprins:**

„(4) Persoana îndreptățită are obligația de a urma calea prevăzută de prezenta lege, după intrarea acesteia în vigoare.”

**13. La articolul 48, alineatul (2) va avea următorul cuprins:**

„(2) Indiferent dacă imobilul a fost preluat cu titlu valabil sau fără titlu, obligația despăgubirii prevăzută la alin.(1) revine persoanei îndreptățite.”

**14. La articolul 48, alineatul (3) se abrogă.**

**15. La articolul 50, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(2<sup>1</sup>) Cererile sau acțiunile în justiție având ca obiect restituirea prețului de piață al imobilelor, privind contractele de vânzare-cumpărare încheiate cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare, care au fost desființate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, sunt scutite de taxe de timbru.”

**16. La articolul 50, alineatul (3) va avea următorul cuprins:**

„(3) Restituirea prețului prevăzut la alin.(2) și (2<sup>1</sup>) se face de Ministerul Economiei și Finanțelor din fondul extrabugetar constituit în temeiul art.13 alin.6 din Legea nr.112/1995, cu modificările ulterioare.”

**17. După articolul 50 se introduce un nou articol, art.50<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art.50<sup>1</sup>.- (1) Proprietarii ale căror contracte de vânzare-cumpărare, încheiate cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare, au fost desființate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, au dreptul la restituirea prețului de piață al imobilelor.

(2) Valoarea despăgubirilor prevăzute la alin.(1) se stabilește prin expertiză.”

**Art.II.-** În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va modifica Normele metodologice de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.250/2007, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.227 din 3 aprilie 2007.

**Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 8 septembrie 2008, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.**

**p. PREȘEDINTELE SENATULUI**

  
**Doru Ioan Tărăcilă**