



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii minelor nr.85/2003

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea minelor nr.85/2003, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.197 din 27 martie 2003, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3, punctul 10 va avea următorul cuprins:

„10. *dezvoltare* - ansamblul procedurilor de dobândire a dreptului de folosință a terenurilor, de obținere a autorizațiilor, permiselor și alte cerințe similare, precum și al lucrărilor care constau în realizarea minelor și carierelor, construirea și montarea instalațiilor specifice, a echipamentelor și a altor utilități necesare extracției, prelucrării, transportului și stocării provizorii ale produselor miniere;”

2. La articolul 6 se introduc trei noi alineate, alin.(2)-(4), cu următorul cuprins:

„(2) În situația în care dobândirea dreptului de folosință a terenurilor prin modalitățile prevăzute la alin.(1) și desfășurarea activităților miniere are ca efect afectarea funcțiilor publice și private ale unei localități, titularul licenței de exploatare are obligația de a reface, pe cheltuială proprie, funcțiunile publice și private afectate,

precum și infrastructura necesară desfășurării traiului în comunitatea nou-nființată, la solicitarea autorității administrației publice locale.

(3) Totodată, titularul licenței de exploatare asigură reconstituirea, pe noi amplasamente, dobândite în condițiile stabilite de legea civilă, de obiective care să le înlocuiască pe cele expropriate și/sau afectate de lucrările miniere.

(4) Titularul licenței de exploatare transferă, cu titlu gratuit, autorităților administrației publice locale și cultelor recunoscute prin lege imobilele, infrastructura și utilitățile publice realizate pe noile amplasamente, prevăzute la alin.(3), în condițiile legii.”

3. După articolul 10 se introduc șaisprezece noi articole, art.10¹-10¹⁶, cu următorul cuprins:

„Art.10¹.- Prin derogare de la prevederile art.6 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cadrul juridic pentru reglementarea măsurilor în scopul asigurării terenurilor necesare desfășurării lucrărilor miniere pentru exploatarea substanțelor minerale utile este cel prevăzut la art. 10²-10¹⁷.

Art.10².- Se declară de utilitate publică lucrările miniere pentru exploatarea substanțelor minerale utile, care se execută în baza unei licențe de exploatare.

Art.10³.- (1) Pentru lucrările declarate de utilitate publică în condițiile art.10², expropriator este statul român, prin titularii licențelor de exploatare, operatori economici.

(2) Imobilele expropriate intră în proprietatea publică a statului, titularul de licență dobândind, prin efectul legii, un drept de folosință asupra lor de la data plății despăgubirilor stabilite prin hotărâre definitivă a comisiei prevăzute la art.10⁹ alin.(1) sau, după caz, prin hotărâre judecătorească irevocabilă.

Art.10⁴.- Titularul licenței de exploatare are obligația să întocmească documentația tehnico-economică pentru lucrările miniere care îndeplinesc condițiile prevăzute la art.10², în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

Art.10⁵.- (1) Declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor pe care urmează a se executa lucrările miniere și suma globală evaluată a despăgubirilor se aprobă prin hotărâre a Guvernului, pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art.10⁴.

(2) Planul cu amplasamentul lucrării, întocmit conform prevederilor art.10⁴ pentru fiecare teritoriu administrativ, se aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul consiliului local al comunei, orașului sau municipiului pe teritoriul căruia sunt situate imobilele ce se supun aprobării pentru expropriere, și rămâne afișat până la finalizarea procedurii de despăgubire.

(3) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere prevăzute la alin.(1), titularii licențelor de exploatare notifică persoanele fizice sau juridice titulare de drepturi reale asupra procedurii și a ofertei de despăgubire.

Art.10⁶.- În afara despăgubirilor acordate, titularul licenței de exploatare are obligațiile prevăzute la art.6 alin.(2)-(4), în cazul în care a declanșat procedura de expropriere a imobilelor pe care urmează a se executa lucrări miniere.

Art.10⁷.- Lucrările prevăzute la art.6 alin.(2)-(4) se efectuează până la data începerii lucrărilor efective de expropriere.

Art.10⁸.- (1) Plata despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate în temeiul prevederilor art.10⁵ alin.(1) se face de titularul de licență direct titularilor drepturilor reale, în numerar sau prin consemnarea sumelor într-un cont bancar la dispoziția acestora.

(2) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor ce urmează a fi expropriate se face prin mijloacele de probă admise de lege, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor - convențională, judiciară, legală, succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul unor legi speciale.

(3) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane îndreptățite, despăgubirile se consemnează pe numele tuturor, urmând a fi împărțite potrivit legii civile. Despăgubirea se acordă numai titularilor drepturilor dovedite prin hotărâri definitive și irevocabile.

(4) În situația în care imobilele ce urmează a fi expropriate fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, dacă procedura succesorală este deschisă, despăgubirea se consemnează pe seama succesiunii. Dacă procedura succesorală nu este deschisă, un reprezentant al titularului licenței de exploatare solicită informații asupra deschiderii succesiunii, iar suma reprezentând despăgubirile se consemnează într-un cont distinct, pe seama succesiunii. Despăgubirile se plătesc succesorilor care își dovedesc calitatea cu certificatul de moștenitor.

(5) Secretarii unităților administrativ-teritoriale în care sunt situate imobilele ce urmează a fi supuse exproprierii, precum și notarii publici sunt obligați să comunice, în termen de 5 zile de la cererea titularului licenței de exploatare, informațiile cu privire la deschiderea procedurii succesorale.

(6) După expirarea termenului legal de acceptare a succesiunii, titularul licenței de exploatare are dreptul să ceară eliberarea certificatului de vacanță succesorală, cu excepția situațiilor de acceptare tacită a succesiunii.

(7) În cazul altor situații litigioase decât cele prevăzute la alin.(4)-(6), sumele aferente exproprierii se consemnează pe numele persoanelor aflate în litigiu, urmând a fi plătite în condițiile prezentei legi.

Art.10⁹.- (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art.10⁵ alin.(1), în temeiul căreia a fost transmisă notificarea de titularul licenței de exploatare, se desemnează comisia de verificare a dreptului de proprietate și a oricăror alte drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii.

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) este formată din 3 specialiști desemnați de titularul licenței de exploatare, 3 proprietari ale căror imobile sunt propuse pentru expropriere, din localitatea în care sunt situate imobilele propuse pentru expropriere, aleși prin tragere la sorți dintr-o listă de minimum 25 de proprietari, precum și primarul localității. Conducerea comisiei se desemnează de titularul de licență.

(3) Comisia prevăzută la alin.(1) stabilește cuantumul despăgubirii prin negociere cu proprietarii persoane fizice sau juridice ori cu titularii altor drepturi reale.

(4) La solicitarea comisiei, persoanele notificate au obligația să completeze documentația depusă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicită despăgubirea, în termen de 15 zile. În caz contrar, comisia consemnează despăgubirea pe numele expropriatului, însă plata se face numai la data la care expropriatul își dovedește dreptul, în condițiile prezentei legi.

Art.10¹⁰.- Decizia comisiei privind cuantumul despăgubirilor, stabilită în condițiile prevăzute la art.10⁹, se comunică expropriatului și se afișează, în extras, la sediul consiliului local în raza căruia se află situat imobilul ce urmează a fi expropriat, precum și la sediul titularului licenței de exploatare.

Art.10¹¹.- În termen de maximum 15 zile de la data întrunirii comisiei prevăzute la art.10⁹ alin.(1), pentru toate cazurile în care s-a consemnat în procesul-verbal acordul părților, acesta fiind semnat de ambele părți, expropriatorul efectuează plata despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, în orice mod convenit de părți.

Art.10¹².- (1) Pentru toate cazurile în care, în urma întrunirii comisiei prevăzute la art.10⁹ alin.(1), nu s-a ajuns la învoiala între părți asupra cuantumului despăgubirii și pentru cazurile în care persoanele notificate nu s-au prezentat pentru negociere, expropriatorul se adresează instanțelor judecătorești, potrivit prevederilor Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

(2) Judecarea cauzelor ce au ca obiect exproprierea pornite în temeiul prezentei legi se face cu precădere, iar termenele stabilite în cursul judecății de către instanțele investite nu pot fi mai mari de 7 zile.

(3) Instanța competentă poate suspenda executarea unui act emis în procedura expropriării dacă se depune o cauțiune de 10% din cuantumul sumei contestate, iar în cazul cererilor al căror obiect nu este evaluabil în bani, o cauțiune de până la 10.000 de lei.

Art.10¹³.- Actele juridice care se încheie după data comunicării deciziei comisiei prevăzute la art.10⁹ alin.(1) sau după data consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art.10¹⁴.- Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate operează de drept la data plății despăgubirilor stabilite prin hotărârea definitivă a comisiei prevăzute la art.10⁹ alin.(1) sau, după caz, prin hotărâre judecătorească irevocabilă.

Art.10¹⁵.- (1) În conformitate cu prevederile art.36 din Legea nr.46/2008 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, terenurile necesare realizării lucrărilor și obiectivelor prevăzute la art.10² și 10⁶ pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, indiferent de forma de proprietate și de suprafața proprietății forestiere afectate.

(2) Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenurilor prevăzute la alin.(1) se face prin compensare cu terenuri apte de a fi împădurite, echivalente ca suprafață și bonitate, sau la opțiunea titularului de licență, cu plata contravalorii terenului scos din fondul forestier național, ori prin combinarea celor două modalități.

(3) Cheltuielile prevăzute la alin.(2) au caracterul cheltuielilor de exploatare.

(4) Prin derogare de la prevederile art.40 din Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, solicitările de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier național necesare pentru lucrările miniere se aprobă de conducătorul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, indiferent de suprafață.

(5) Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenurilor prevăzute la art.10² și art.10⁶ se exceptează de la aplicarea prevederilor art.7 alin.(3) și (4) și art.34 alin.(2) din Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10¹⁶.- Dispozițiile prezentului capitol se completează cu prevederile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, ale Codului civil, precum și cu cele ale Codului de procedură civilă, în măsura în care acestea nu prevăd altfel.”

4. La articolul 11, după alineatul (2) se introduc șase noi alineate, alin.(3)-(8), cu următorul cuprins:

„(3) Adoptarea unei hotărâri a Guvernului este necesară în cazul în care nu se efectuează descărcarea de sarcina arheologică și/sau declasificarea respectivelor zone.

(4) Strămutarea monumentelor naturale și a speciilor protejate din perimetrul minier se face cu avizul autorității competente în domeniul administrării ariilor naturale protejate și a altor bunuri ale patrimoniului natural, la solicitarea titularului de licență. Avizul autorității competente se emite în termen de 30 de zile de la solicitare, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

- a) titularul de licență care beneficiază de terenul eliberat se angajează să suporte cheltuielile necesare pentru strămutare,
- b) în cazul monumentelor, strămutarea nu afectează integritatea acestora.

(5) Prin derogare de la prevederile art.5 din Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru activități miniere, certificatul de descărcare de sarcină arheologică se emite pentru fiecare parte de teren din perimetrul de exploatare care poate fi redată activităților umane curente.

(6) În termen de 5 zile de la data primirii solicitării titularului unei licențe miniere pentru eliberarea certificatului de descărcare arheologică, serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național transmit documentația depusă de beneficiar către Comisia Națională de Arheologie sau Comisia Zonală a Monumentelor Istorice, după caz.

(7) Comisia prevăzută la alin.(6) se întrunește și hotărăște cu privire la solicitarea privind emiterea certificatului de descărcare arheologică, în termen de 30 de zile de la primirea documentelor. Comisia transmite serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național opinia sa cu privire la solicitarea de emitere a certificatului de descărcare arheologică, în termen de 5 zile de la data întrunirii.

(8) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național emit certificatul de descărcare arheologică, în termen de 5 zile de la data primirii opiniei comisiei, și înștiințează direcția de specialitate din cadrul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, în termen de 10 zile de la data emiterii certificatului.”

5. La articolul 21, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Prevederile legale existente la data acordării licenței rămân valabile pe toată durata acesteia, cu excepția apariției unor eventuale dispoziții legale mai favorabile titularului.”

6. La articolul 21, alineatul (3) se abrogă.

7. La articolul 25 se introduce un nou alineat, alin.(2), cu următorul cuprins:

„(2) Titularul licenței de exploatare poate solicita extinderea perimetrului pentru executarea lucrărilor de construcții aferente utilităților specifice necesare stocării produselor miniere, a sterilului și a produselor reziduale, în condițiile în care extinderea nu se suprapune peste o concesiune/dare în administrare aparținând unui alt titular și nu blochează accesul la resursele/rezervele minerale utile.”

8. La articolul 38, litera b) va avea următorul cuprins:

„b) să execute toate activitățile miniere prevăzute în licență/permis, în limitele unui perimetru de prospecțiune, explorare și exploatare;”

9. La articolul 38, după litera e) se introduce o nouă literă, lit.e¹), cu următorul cuprins:

„e¹) să se asocieze cu alți titulari de licență în vederea folosirii în comun a utilităților necesare extracției, prelucrării, transportului și stocării provizorii ale produselor miniere;”

10. După articolul 40 se introduce un nou articol, art.40¹, cu următorul cuprins:

„Art.40¹.- (1) Prin derogare de la prevederile alin.(2) și (3) ale art.92 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) emite autorizația de scoatere a terenului din circuitul agricol, la solicitarea persoanei care deține licență pentru desfășurarea de activități miniere, după obținerea avizelor de la toate celelalte autorități, în conformitate cu prevederile legii. Avizele se emit de autoritățile relevante, în termen de 30 de zile de la primirea solicitării ANCPI.

(2) În cazul în care într-o anumită unitate administrativ-teritorială nu este aprobat niciun plan general de urbanism, terenurile folosite exclusiv pentru activități miniere, din clasa I și II, pot fi scoase definitiv din circuitul agricol pe baza planurilor de amenajare a teritoriului (PATJ) redactate pentru zona relevantă.”

11. După articolul 43 se introduc trei noi articole, art.43¹-43³, cu următorul cuprins:

„Art.43¹.- Prin derogare de la prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certificatul de urbanism obținut în scopul desfășurării de activități miniere este independent și separat de toate avizele și aprobările eliberate în baza sa, în vederea obținerii autorizației de construcție. În cazul în care certificatul de urbanism expiră sau devine inaplicabil ori invalid, toate avizele și aprobările obținute în baza certificatului de urbanism rămân în vigoare, cu excepția cazului în care acestea au fost obținute prin nerespectarea sau cu încălcarea legii.

Art.43².- Prin derogare de la prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care un plan general de urbanism nu este aprobat de către autoritatea publică relevantă din zona în care activitățile miniere se vor desfășura, orice certificate de urbanism pot fi emise pentru titularii de licență pentru desfășurarea de activități miniere, pe baza regulamentului general de urbanism aprobat prin hotărâre a Guvernului și a planurilor de amenajare a teritoriului aplicabile zonei de interes pentru activități miniere.

Art.43³.- Prin derogare de la prevederile alin.(1) al art.51 din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, planurile de urbanism pentru realizarea obiectivelor de interes public, ca și pentru zonele protejate într-un perimetru minier sunt finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale ori, alternativ, de titularul unei licențe miniere.”

12. La articolul 44, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

“Art.44.- (1) Titularii licențelor/permiselor sunt obligați la plata către bugetul de stat a unei redevențe miniere.”

13. La articolul 44, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1¹), cu următorul cuprins:

“(1¹) Titularii licențelor/permiselor sunt obligați la plata unei taxe pentru activitatea de prospecțiune, explorare și exploatare a resurselor minerale, către bugetul autorităților locale pe teritoriul cărora se află perimetrul prevăzut în licență/permis.”

Art.II.- (1) Prevederile licențelor de explorare și/sau exploatare încheiate înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi și aprobate sau în curs de aprobare de către Guvern rămân valabile pe întreaga lor durată, în condițiile în care au fost încheiate.

(2) La solicitarea titularilor de licențe de explorare și/sau exploatare, prevederile licențelor valabil încheiate la data intrării în vigoare a prezentei legi se modifică și se completează în sensul prevederilor Legii minelor nr.85/2003, cu modificările și completările aduse în prezenta lege.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 27 octombrie 2009, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI


Teodor Meleșcanu