

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Modificarea art.1 din Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare**

În forma lui actuală, articolul 1 din Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că pot fi vândute numai imobilele care la data intrării în vigoare a prezentei legii, respectiv 12.12.2004, se aflau în administrarea fiecărei instituții din cadrul sistemului de apărare, ordine publică și securitate națională.

Însă, la data intrării în vigoare a Legii nr. 562/2004, instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională aveau în derulare lucrări de finalizare pentru locuințe de serviciu care nu au intrat sub incidența legii sus-menționate, deoarece au fost finalizate ulterior, chiar dacă unele dintre aceste locuințe făceau parte din aceeași unitate locativă (respectiv, bloc de locuințe) și din aceeași investiție.

Prin urmare, Legea nr. 562/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu permite celor aproximativ **zeci de familii** de cadre militare cărora le-au fost repartizate legal locuințe de serviciu după intrarea în vigoare a legii respective, să beneficieze de posibilitatea achiziționării contra cost a acestora, alături de celelalte câteva mii de angajați cu același statut profesional ce au beneficiat de prevederile legii, deși aceste familii dețin contracte legale de închiriere de 4 – 5 ani. În acest fel, s-au creat unele inechități în rândul personalului din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională.

Totodată, gestionarea celor câtorva zeci de locuințe de serviciu care mai sunt în administrarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională necesită costuri, inclusiv de personal, care ar putea fi eliminate prin vânzarea acestora.

Între timp, prin Legea nr.174/2009 pentru modificarea articolului 2 din Legea nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, s-a creat cadrul

legislativ în vederea exercitării dreptului titularului contractului de închiriere de a cumpăra locuința de serviciu aflată în administrarea instituției în care a activat și a avut contract de închiriere conform legii, inclusiv de către persoanele transferate între instituțiile din cadrul sistemului de apărare, ordine publică și securitate națională.

Pentru înlăturarea acestor neajunsuri și inechități, se propune modificarea art.1 din Legea nr.562/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul eliminării părții finale a acestui articol care face referire la data intrării în vigoare a legii, astfel încât să se creeze posibilitatea achiziționării locuințelor de serviciu și de către cei cărora li s-a repartizat o astfel de locuință ulterior datei de 12 decembrie 2004.

De asemenea, propunerea răspunde situației create în ultimii ani, ca urmare a restructurării și reorganizării instituțiilor din sistemul național de apărare.

**INIȚIATOR:**

**Nicolae Dobra – senator PD-L**

