

Expunere de motive privind modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind
regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22
decembrie 1989

Restituirea proprietăților imobiliare s-a făcut în general prin retrocedarea clădirilor în starea în care se aflau la acel moment. Multe dintre acestea se aflau în condiții deplorabile, neexistând consolidări sau reabilitări de-a lungul timpului. Autoritățile locale sau centrale care au avut sub administrare astfel de clădiri naționalizate nu au depus eforturi considerabile de reabilitare a lor decât în cazul imobilelor care găzduiau instituții publice. Astfel, proprietarii care le-au primit după restituirea lor în natură, s-au văzut în fața unor probleme de ordin material, financiar și logistic privind starea locuințelor din momentul primirii după 50-60 de ani de la confiscarea lor.

Pornind de la aceste considerente, am inițiat prezenta propunere legislativă de modificare și completare a Legii nr.10/2001 prin care să oferim posibilitatea proprietarilor de imobile naționalizate să-și refacă acest tip de clădiri, primind în schimb o facilitate de ordin fiscal : scutirea de la plata impozitului pe clădire timp de doi ani. În acest sens se creează un dublu avantaj : o dată, proprietarul de imobil este sprijinit pentru renovarea sau reabilitarea clădirii sale, și a doua oară, comunitatea locală beneficiază de consolidarea unor clădiri monument sau de interes istoric și urbanistic, reducându-se cheltuielile din bugetul public local privind întreținerea și amenajarea fațadelor imobilelor respective.

Inițiator :

Senator PNL de Cluj

Marius-Petre Nicoară



