

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

**LEGE**

**privind modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie**

**1989**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege :**

**Articol unic: Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 , republicată în Monitorul Oficial, *Partea I nr. 279 din 04/04/2005* cu modificările și completările ulterioare, se completează și se modifică după cum urmează :**

**“1. După articolul 41 se introduce un nou articol, articolul 41<sup>1</sup>, cu următorul conținut :”**

**“ Art. 41<sup>1</sup>. – (1) Imobilele restituite proprietarilor de drept care au suferit distrugeri sau degradări înainte restituirii pot fi renovate sau reabilitate de către aceștia.**

**(2) Proprietarii care își renovează sau reabilitează imobilele restituite vor beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădire timp de doi ani.**

**(3) Scutirea de impozit pe clădire se acordă numai proprietarilor imobilelor cu destinație de locuință și doar în cazul în care nu revând imobilul sau camere din imobilul respectiv în primii trei ani de la restituire. ”**

**“2.Articolul 51 se modifică și se completează după cum urmează :”**

**“Art.51. – În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul este abilitat să emită norme metodologice de aplicare unitară a prevederilor legii, după o analiză a costurilor privind scutirea de impozit pe imobilele retrocedate și reabilitate/renovate de către proprietarii de drept .”**

Aceasta propunere legislativa a fost adoptata de Senat în ședința din data de.....

**Președintele Senatului**

**Dan Mircea Geoana**

Aceasta propunere legislativa a fost adoptata de Camera Deputaților în ședința din data de.....

**Președintele Camerei Deputaților**

**Roberta Alma Anastase**