



Biroul permanent al Senatului  
Bp. 277/16.06.2011

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SSR 6.09.2011

## AVIZ

**referitor la propunerea legislativă privind modificarea Decretului -Lege Nr.61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație**

Analizând propunerea legislativă privind modificarea Decretului-Lege Nr.61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.b277 din 17.05.2011,

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri :**

1. Așa cum se arată în cadrul Expunerii de motive, propunerea legislativă are ca obiect modificarea art.19 din Decretul-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, intervenție prin care se urmărește punerea de acord a prevederilor acestui articol cu prevederile actualului, dar și viitorului Cod civil.

Propunerea legislativă se înscrie în categoria legilor ordinare, prima Cameră sesizată fiind Senatul, în conformitate cu prevederile art.75 alin.(1) din Constituție, republicată.

2. Semnalăm că actul normativ a cărui modificare se dorește este unul cu aplicare limitată privind obiectul reglementării (ca număr de locuințe construite din fondurile statului). Astfel, se ridică problema aplicabilității sale, deoarece, din momentul intrării lui în vigoare a

trecut o perioadă îndelungată, în care multe din locuințele construite din fondurile statului s-au vândut, ceea ce face ca sfera de aplicabilitate a acestuia să fie restrânsă.

3. În plan redacțional și sub aspectul respectării normelor de tehnică legislativă, formulăm următoarele observații și propuneri:

a) la **titlu**, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă propunem reformularea textului astfel:

**„LEGE**

pentru modificarea **art.19** din Decretul - Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație”.

b) la **partea dispozitivă a articolului unic**, pentru respectarea uzanței în redactarea actelor normative și pentru indicarea corectă a intervențiilor legislative suferite de actul normativ de bază, textul propus trebuie reformulat, astfel:

„**Articol unic. - Articolul 19 din Decretul - Lege nr.61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.22 din 8 februarie 1990, **cu modificările și completările ulterioare**, se modifică și va avea următorul cuprins:”.

Se va reda textul propus și marcat ca atare, urmând ca partea dispozitivă, respectiv sintagma „ Articolul 19 se modifică și va avea următorul cuprins:” să se elimine ca fiind de prisos.

Totodată, în textul prevăzut pentru art.19, deoarece potrivit prevederilor art.38 alin.(2) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „în redactarea actului normativ, de regulă, verbele se utilizează la timpul prezent ...”, sintagma „vor fi încheiate” se va înlocui cu sintagma „se încheie”.

PREȘEDINTE  
dr. Dragoș



București

Nr. 663 / 15.06.2011

**Decret-lege privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație**

- 1 modificări prin H.G. nr. 562/1991 M. Of. nr. 177/2 sep. 1991 *modifică prevederile referitoare la nivelul avansului, la încasarea avansului și la achitarea ratelor*  
 Hotărâre privind unele măsuri referitoare la încasarea avansului și ratelor la vânzarea-cumpărarea locuințelor construite din fondurile statului
- 2 modificări prin L. nr. 85/1992 M. Of. nr. 180/29 iul. 1992 *completează anexa nr. 1; abrogă art. 4*  
 Lege privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat  
 (v. D.C.C. nr. 70/2001 (art.19 alin.(3) teza finală) - M. Of. nr. 238/10 mai 2001); Decizia I.C.C.J. nr. 5/2008 - M. Of. nr. 673/30 sep. 2008;
- 3 modificări prin O.G. nr. 10/1993 M. Of. nr. 201/23 aug. 1993 *modifică art. 17 alin. (2)*  
 Ordonanță privind actualizarea, în funcție de rata inflației, a unor taxe stabilite în sume fixe pentru serviciile prestate în favoarea unor persoane fizice și juridice  
 aprobată prin L. nr. 102/1994 M. Of. nr. 321/18 nov. 1994  
 (v. L. nr. 571/2003, O.G. nr. 58/1999)
- 4 modificări prin O.U.G. nr. 62/1998 M. Of. nr. 517/30 dec. 1998 *abrogă art. 16*  
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr.27/1994 privind impozitele și taxele locale  
 aprobată cu modificări prin L. nr. 149/1999 M. Of. nr. 370/3 aug. 1999