

EXPUNERE DE MOTIVE

Contractul de vânzare-cumpărare încheiat în condițiile Decretului - Lege nr.61/1990 are caracter consensual. Conform art.16 din Decretul-Lege nr.61/1990 contractul de vânzare-cumpărare, procesul-verbal de predare-primire a locuinței și, după caz, contractul de împrumut dovedesc dreptul de proprietate asupra locuinței și constituie titlu de proprietate, iar conform art. 19 din actul normativ susmentionat, contractul de vânzare-cumpărare, procesul-verbal de predare-primire a locuinței și contractul de împrumut, încheiate în condițiile prezentului decret-lege, au valoare de înscrisuri autentice și constituie titluri executorii.

Prezenta intervenție legislativă își propune să pună de acord prevederile cuprinse în art. 19 din Decretul - Lege Nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu prevederile actualului dar și viitorului Cod Civil. Din acest considerent apreciem ca fiind oportun încheierea contractului de vânzare - cumpărare, procesului-verbal de predare-primire a locuinței și contractului de împrumut, **cu respectarea condițiilor de formă impuse de Codul Civil și legislația în vigoare.**

INIȚIATORI:

dep. Bogdan Ciucos

DEP. NICA CĂRIANU

dep. Mircea Grosan - Minitote

dep. Gabr. George - PNL