

**LEGE**

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 230 din 6 iulie 2007 privind  
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege:**

**Articol unic:** - Articolul 48 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 490 din 23 iulie 2007, se modifică și avea următorul cuprins:

„Art. 48

(1) Stabilirea și repartizarea sumei care privește proprietatea comună ce revine fiecărui proprietar din cadrul condominiului se fac proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună.

(2) Cheltuielile efectuate de asociația de proprietari pentru plata unor servicii de utilități publice sau de altă natură, legate de proprietățile individuale din condominiu și care nu se facturează individual pe fiecare dintre acestea, se repartizează după același criteriu care a stat la baza emiterii facturii, în conformitate cu prevederile contractului încheiat cu furnizorul respectivului serviciu.

(3) Cheltuielile cu privire la servicii, reparații și energia electrică utilizată pentru funcționarea ascensorului/ ascensoarelor, se repartizează proporțional cu numărul de persoane care locuiesc sau desfășoară activități în proprietăți individuale”.

Această Lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și art. 76. alin. (1) din Constituția României, republicată.

**Președintele Camerei Deputaților**  
**Roberta Alma ANASTASE**

**Președintele Senatului**  
**Vasile BLAGA**