



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Ordonanței de Guvern nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. – Ordonanța de Guvern nr. 20 din 27 ianuarie 1994, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 5 decembrie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (2) al articolului 6 se modifică și se completează cu următorul conținut:

(2) Pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice fondurile necesare privind finanțarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare se vor asigura astfel:

a) din transferuri de la bugetul de stat sau din credite bancare cu dobânda subvenționată de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, din bugetele locale, în condițiile legii și/sau din surse proprii ale proprietarilor pentru expertizarea tehnică;

b) din sursele proprii ale proprietarilor, din despăgubiri acordate de societățile de asigurare și/sau din credite cu dobânda subvenționată de stat, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare.

2. Alineatul (1) din articolul 8 se modifică și se completează cu următorul conținut:

(1) Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile incluse în programele anuale se vor asigura astfel:

a) din transferuri de la bugetul de stat și/sau din bugetele locale, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice, prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (2) lit. b), precum și din surse proprii ale proprietarilor, din despăgubiri acordate de societățile de asigurare și/sau din credite cu dobândă subvenționată de stat;

- b) din bugetele locale, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale;
- c) din bugetul de stat, din bugetele locale sau din venituri extrabugetare, după caz, în limita fondurilor stabilite anual cu această destinație pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, existente în proprietatea sau în administrarea celorlalte instituții publice, în funcție de subordonarea instituțiilor respective;
- d) **din sursele proprii sau din credite cu dobândă subvenționată de stat** ale proprietarilor, persoane fizice și/sau juridice, după caz, **ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.**

3. După articolul 8 se introduce un articol nou, articolul 8¹, cu următorul conținut:

Art. 8¹

(1) Perioada de rambursare a creditelor bancare cu dobânda subvenționată de stat este de maximum 25 ani.

(2) Dobânda aferentă creditelor bancare cu dobânda subvenționată de stat acordate beneficiarilor se suportă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație.

(3) Orice alte costuri aferente creditului, precum și penalitățile percepute de finanțator ca urmare a neplătii ratelor la termenele scadente conform graficului de rambursare a creditului aprobat se suportă de către beneficiar.

4. Alineatul (1) al articolului 9 se modifică și se completează cu următorul conținut

Art. 9

(1) Proprietarii locuințelor din clădirile incluse în programele anuale vor acționa potrivit prevederilor art. 2 alin. (4) și vor beneficia de finanțare din transferuri de la bugetul de stat și bugetul local pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, în următoarele condiții:

a) existența hotărârii asociației de proprietari, adoptată cu acordul majorității proprietarilor clădirilor prevăzute la art. 7 alin. (1), privind aprobarea deciziei de intervenție pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, precum și a documentațiilor cadastrale în vederea stabilirii cotei-părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale;

b) notarea dreptului de creanță, în partea a III-a a cărții funciare a imobilelor incluse în programele anuale, în baza contractelor prevăzute la art. 11 alin. (1) lit. h), cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar, pentru executarea lucrărilor de consolidare, în condițiile prezentei ordonanțe;

c) restituirea, la terminarea lucrărilor de consolidare, a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat și bugetul local pentru execuția lucrărilor de consolidare, **în măsura în care lucrările au vizat modernizarea locuinței, nu structura de rezistență**, în rate lunare egale fără dobândă, cu o durată de rambursare de până la 25 de ani de la data recepției terminării lucrărilor de consolidare; în cazul întârzierii la plată a ratelor cu mai mult de 30 de zile se calculează majorări de întârziere la ratele scadente, aplicându-se cota de majorare, stabilită în condițiile legii, pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

5. După alineatul (1) se introduc două noi alineate, alin (1¹) și alin (1²) cu următorul conținut:

(1¹) Restituirea sumelor prevăzute la alin (1) lit. c) se va face în baza devizului lucrărilor, realizat separat, lucrări de proiectare, lucrări de consolidare, lucrări de modernizare a locuințelor.

(1²) Proprietarii persoane fizice vor fi exceptați de la plata lucrărilor efectuate pentru consolidarea structurii de rezistență a clădirii, acestea fiind suportate din transferurile de la bugetul de stat și/sau bugetul local, după caz.

6. După articolul 20 se introduc șapte articole noi, respectiv art. 20¹- art. 20⁷ cu următorul conținut:

Art. 20¹

(1) În aplicarea prevederilor art. 11 alin. (1) din ordonanța, se acordă reprezentanților legali ai finanțatorilor un mandat special în vederea notării și radierii mențiunilor privind existența contractului de împrumut și a convenției de fidejusiune în partea a III-a a cărților funciare ale imobilelor.

(2) La încheierea contractelor de credit, beneficiarii - proprietarii spațiilor, respectiv membrii asociației de proprietari încheie convențiile de fidejusiune în cadrul instituțiilor de credit.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), nu încheie convenție/convenții de fidejusiune membrul/membrii asociațiilor de proprietari care finanțează, din venituri proprii, cota-parte ce îi/le revine din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție din devizul general.

(4) La transmiterea dreptului de proprietate, dobânditorul se subrogă în drepturile și obligațiile proprietarului fidejutor.

(5) În cazul în care se achită contravaloarea împrumutului, notarea prevăzută la alin. (4) se radiază în condițiile legii.

Art. 20²

(1) Între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și finanțatorii care acordă credite bancare beneficiarilor în condițiile prezentei legi se încheie convenții, cu avizul Ministerului Finanțelor Publice, prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților în finanțarea dobânzii subvenționate aferente sumelor utilizate din creditele acordate, în limita plafonului anual aprobat cu această destinație în bugetul Ministerului Administrației și Dezvoltării Regionale.

(2) Lista cu finanțatorul/finanțatorii care au acceptat să acorde credite cu dobânda subvenționată de stat în condițiile prezentei legi și cu care Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a încheiat convenții de subvenționare a dobânzii se publică pe pagina de web a Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Administrației și Dezvoltării Regionale.

Art. 20³

- (1) În aplicarea prezentei legi, modelul convenției de implementare, al convenției de fidejusiune și al înscrisului se aprobă prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
- (2) În vederea încheierii convențiilor de fidejusiune, Ministerul Finanțelor Publice mandatează direcțiile generale ale finanțelor publice județene/a municipiului București să semneze aceste convenții în numele Ministerului Finanțelor Publice.

Art. 20⁴

- (1) În vederea obținerii creditului cu dobândă subvenționată pentru executarea lucrărilor de reabilitare, beneficiarul se prezintă la oricare dintre finanțatorii din lista prevăzută la art. 20² cu următoarele documente:
- a) statutul asociației de proprietari și acordul de asociere, din care trebuie să rezulte calitatea de reprezentant a președintelui, în cazul în care beneficiarul este o asociație de proprietari, respectiv actul de identitate, certificatul de înmatriculare, Codul unic SMIS, titlul de proprietate și/sau extrasul de carte funciară, în cazul în care beneficiarul este persoană fizică sau juridică proprietar al unei locuințe unifamiliale ori al unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință
 - b) hotărârea adunării generale a asociației de proprietari privind consolidarea împotriva riscului seismic a blocului de locuințe și contractarea creditului bancar pentru realizarea lucrărilor de consolidare precum și tabelul nominal al proprietarilor, semnate și ștampilate conform modelelor prevăzute normele de aplicare ale Ordonanței de Guvern nr. 24/1994, în cazul în care beneficiarul este o asociație de proprietari;
 - c) documentația tehnică în copie,

Art. 20⁵

- (2) Dreptul la plata dobânzii de către stat se constituie la data semnării contractului între finanțator și beneficiar.
- (3) Cuantumul sumelor de plată a dobânzii subvenționate corespunde volumului tragerilor efectuate de beneficiar pentru constructor.

Art. 20⁶

- (2) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își creează propria bază de date, care va cuprinde datele de identificare ale beneficiarilor, finanțatorilor, creditelor aprobate, graficul de execuție lucrări, graficul de rambursare credit și altele.

Art. 20⁷

- (1) Finanțatorul transmite lunar cererea de plată a subvenției către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, până la data de 5 a fiecărei luni, cumulată pentru ratele de capital scadente până la finele lunii anterioare, precum și cele scadente în luna pentru care se solicită dobânda.
- (2) La cererea de plată se anexează documentele stabilite prin convenția prevăzută la art. 20⁶.

(3) Ministerul Dezvoltării Regionale și Adiministrației Publice analizează cererea de plată și solicită până la data de 20 a lunii curente Ministerului Finanțelor Publice deschiderea de credite bugetare pentru plata în luna curentă, conform prevederilor prezentei norme, a dobânzii subvenționate.

(4) În limita creditelor bugetare deschise, Ministerul Dezvoltării Regionale și Adiministrației Publice efectuează plata dobânzii subvenționate în contul finanțatorului deschis la trezorerie, în ultima zi lucrătoare a lunii.

(5) Pentru luna decembrie a fiecărui an, plata se efectuează în ultima zi lucrătoare stabilită de Ministerul Finanțelor Publice pentru închiderea anului bugetar.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR
Valeriu Zgonea

PREȘEDINTELE
SENATULUI
Crin Antonescu