



Biroul permanent al Senatului
Bp 409 22.09.2014

PARINCIPAL
3000
647/18.11.2014

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și
completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.b 409 din 10.09.2014,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, prima Cameră sesizată fiind Senatul, în conformitate cu prevederile art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată.

2. Ca observație generală, **părțile dispozitive ale punctelor art.I** trebuie redactate în conformitate cu normele de tehnică legislativă, după următoarele exemple:

a) în cazul modificărilor:

„**Alineatul/alineatele (...) al/ale articolului ... se modifică și va/vor avea următorul cuprins:**”;

b) în cazul completărilor:

„**După alineatul (...) al articolului ... se introduce un nou alineat, alin.(...), cu următorul cuprins:**”;

„La articolul ... alineatul (...), după litera ...) se introduce o nouă literă, lit. (...), **cu următorul cuprins:**”.

3. Pentru un stil normativ adecvat, expresia ”Articol I” trebuie înlocuită prin forma abreviată, ”Art.I”.

Observația este valabilă și pentru **art.II-VII**.

4. La **pct.2** referitor la textul propus pentru **art.2 alin.(6¹)**, sintagma ”prevăzute la art.2 alin.(1) lit.c)” trebuie înlocuită cu sintagma ”prevăzute la alin.(1) lit.c)”, întrucât trimiterea se face la un element structural al aceluiași articol.

La **teza întâi** a aceluiași punct, menționăm că noțiunea de ”răspundere” folosită în cadrul textului este una abstractă, neputând fi identificată una din formele consacrate răspunderii juridice consacrate în plan legislativ, pentru care, de altfel, se prevăd și sancțiunile aferente. Propunem revederea textului, care, în formularea actuală, se menține doar la un nivel declarativ, fără a avea valoare normativă.

5. Având în vedere că **pct.3** și **4** vizează modificarea a două alineate ale aceluiași articol, propunem comasarea acestora într-un singur punct, **pct.3**.

Reiterăm observația și pentru **pct.7** și **8**.

Pe cale de consecință, **pct.4-35** se vor renumera corespunzător.

6. La **pct.10**, pentru rigoarea redactării, propunem redarea **părții dispozitive**, astfel:

”**10. Alineatele (3), (4), (5), (6) și (7) ale articolului 4 se modifică și vor avea următorul cuprins:**”.

După acest exemplu propunem și reformularea **părților dispozitive** ale **pct.23** și **28**.

7. La **pct.19** **partea dispozitivă**, din considerentele arătate la **pct.6 supra**, propunem înlocuirea sintagmei ”se introduc două noi alineate, alin.(3)-(4)” cu sintagma ”se introduc două noi alineate, alin.(3) și (4)”.

8. La **pct.21**, care vizează completarea art.7 cu alin.(7¹) și (7²), întrucât art.7 este structurat în șapte alineate, propunem reformularea **părții dispozitive**, astfel:

”**21.** După alineatul (7) al articolului 7 se introduc două noi alineate, alin.(8) și (9), cu următorul cuprins:”.

În continuare, se vor reda textele propuse pentru alin.(7¹) și (7²).

Din aceleași considerente, propunerea vizează și **pct.6**, unde art.2 urmează să se completeze cu două noi alineate, alin.(14) și (15), întrucât acest articol are ca ultim alineat alin.(13).

Tot la pct.21, referitor la textul propus pentru **art.7 alin.(7¹)**, întrucât excepția operează în cadrul aceluiași act normativ, nu de la un act normativ la altul, este necesar ca textul să debuteze astfel:

„(7¹) Prin **derogare** de la prevederile ...”.

9. La **pct.23** referitor la textul propus pentru **art.8 alin.(9)**, menționăm că alin.(5) - propus în vederea modificării la pct.22 -, la care se face trimitere, nu stabilește condițiile repartizării locuinței, astfel cum în mod eronat face vorbire textul, ci se referă la prelungirea contractului de închiriere. De aceea, sugerăm revederea normei de trimitere.

La textul propus pentru **alin.(11)**, menționăm că art.2 alin.(6¹), invocat în cadrul textului, nu are legătură directă cu obligația reținută în text, ci autoritatea respectivă ar avea această obligație în virtutea faptului că, potrivit acestui alineat, răspunde de necesitatea și oportunitatea realizării locuințelor. Cum, în privința acestui aspect s-a formulat o observație la pct.4 supra, și având în vedere că asemenea precizări, realizate prin trimiteri la alte dispoziții, nu se uzitează, recomandăm eliminarea sintagmei „și ținând cont de prevederile art.2 alin.(6¹)”.

10. Întrucât **pct.25, 26 și 27** vizează modificarea multor litere ale alin.(2) al art.10, respectiv completarea acestui alineat cu o nouă literă, propunem comasarea lor într-un sigur punct, cu următoarea redactare:

„... Alineatul (2) al articolului 10 se modifică și va avea următorul cuprins:”.

11. La **pct.27** referitor la textul propus pentru **art.10 alin.(2) lit.c)**, întrucât, după cea de a doua republicare, realizată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.182 din 13 martie 2014, Legea nr.15/2003 nu a mai suferit intervenții legislative, este necesară eliminarea sintagmei „cu modificările ulterioare”.

Totodată, având în vedere că titlul legii sus-menționate a fost redat cu ocazia primei trimiteri, pentru suplețea textului, propunem eliminarea acestuia.

12. La **pct.28**, care vizează completarea art.10 cu alin (2¹)-(2⁶), semnalăm că acest articol a fost completat cu alin.(2¹)-(2⁵) prin Ordonanța Guvernului nr.6/2014.

În consecință, sugerăm reanalizarea și reformularea acestui punct, urmând ca la **pct.29**, în textele propuse pentru alin.(3) și (4) ale art.10 să se facă în mod corect trimiterile la alineatele cu care se va completa acest articol.

La textul propus pentru **art.10 alin.(2¹) lit.a)**, este necesară introducerea sintagmei „aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013”, după titlul Ordonanței Guvernului nr.24/2011.

La textul propus pentru **alin.(2³)**, clauza prevăzută la **lit.a)** nu poate fi obligatorie în ipoteza reținută în textul propus la pct.26 pentru art.10 alin.(2) lit.a¹), care face vorbire despre achitarea integrală a prețului după înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară. De aceea, recomandăm ca această ipoteză să fie prevăzută ca excepție de la obligativitatea conținutului contractului de vânzare, prin introducerea în finalul textului propus pentru alin.(2³) a sintagmei „cu excepția vânzării locuințelor care se achită din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului”.

La textul propus pentru **lit.b)**, întrucât impozitul se plătește pentru locuințele deținute în proprietate, nu pentru cele care urmează a fi achiziționate, apreciem că este necesară revederea normei propuse.

13. La **art.II alin.(1)**, recomandăm să se analizeze dacă nu s-a dorit ca referirea să se facă la data de „31 decembrie 2014”, având în vedere că, pe de o parte, textul face vorbire despre „anul în curs”, iar pe de altă parte, prevede în mod expres, pentru anul 2015, modalitatea de calcul a valorii de vânzare a locuințelor.

Întrucât textul propus pentru **alin.(4)** al art.II nu face corp comun cu Legea nr.152/1998, este necesar ca trimiterea să se facă la prevederile „art.8 alin.(10) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege”.

Totodată, este necesară înlocuirea sintagmei ”prezentei ordonanțe de urgență” cu expresia ”prezentei legi”.

Reiterăm observația și pentru **art.III, VI și VII**.

14. La **art.III**, este necesară înlocuirea sintagmei „până la data aprobării prezentei ordonanței de urgență” cu sintagma „până la data **intrării în vigoare a prezentei legi**”.

15. La **art.IV**, pentru o exprimare proprie stilului normativ, sintagma „până la data de 31.12.2014” trebuie redată astfel: „până la data de 31 **decembrie 2014**”.

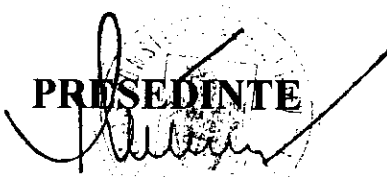
16. La **art.V**, pentru rigorea redactării, sugerăm reformularea astfel:

„Art.V. - În tot cuprinsul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, **republicată, cu modificările și completările ulterioare, sintagma „Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului” se înlocuiește cu sintagma „Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”**”.

Menționăm că modificarea denumirii respectivului minister vizează Legea nr.152/1998, cu intervențiile legislative pe care aceasta le-a suferit până la intrarea în vigoare a modificărilor și completările aduse prin prezenta propunere legislativă, întrucât aceasta folosește denumirea actuală a ministerului, în textul propus la pct.18 al art.I pentru art.6 alin.(2).

17. La **art.VII**, întrucât referirea se face întotdeauna la ultima republicare, propunem reformularea textului, astfel:

„Art.VII. - Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.740 **din 21 octombrie 2011**, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare”.


PRESEDINTE
dr. Dragoș **ILIESCU**

București

Nr. *1035/19.09.2014*

Hotărâre privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

1	modificări prin	H.G. nr. 1396/2002	M. Of. nr. 913/14 dec. 2002	<i>modifică anexa</i>
		Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001		
2	modificări prin	H.G. nr. 607/2003	M. Of. nr. 389/5 iun. 2003	<i>modifică anexa</i>
		Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001		
3	modificări prin	H.G. nr. 60/2004	M. Of. nr. 111/5 feb. 2004	<i>modifică și completează anexa</i>
		Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001		
4	modificări prin	H.G. nr. 816/2005	M. Of. nr. 728/11 aug. 2005	<i>modifică anexa</i>
		Hotărâre privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001		
5	modificări prin	H.G. nr. 592/2006	M. Of. nr. 464/29 mai 2006	<i>modifică și completează anexa</i>
		Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001		
6	modificări prin	H.G. nr. 165/2008	M. Of. nr. 178/7 mar. 2008	<i>modifică și completează anexa; înlocuiește, în cuprinsul normelor metodologice, denumirile "Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului", "Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței", "Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului" cu denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor"</i>
7	modificări prin	H.G. nr. 889/2008	M. Of. nr. 623/27 aug. 2008	<i>modifică și completează anexa</i>
		Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001		

5 modificări prin	H.G. nr. 761/2009 Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 493/16 iul. 2009	<i>modifică anexa</i>
9 modificări prin	H.G. nr. 389/2010 Hotărâre privind modificarea și completarea art. 19_2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 268/26 apr. 2010	<i>modifică și completează anexa</i>
10 modificări prin	H.G. nr. 738/2010 Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 535/30 iul. 2010	<i>modifică și completează anexa</i>
11 modificări prin	H.G. nr. 502/2013 Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 466/26 iul. 2013	<i>modifică și completează anexa:</i> <i>în tot cuprinsul Normelor metodologice denumirea „Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului” se înlocuiește cu denumirea „Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”</i>
12 modificări prin	H.G. nr. 253/2014 Hotărâre privind modificarea și completarea art. 19_2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 251/8 apr. 2014	<i>modifică și completează anexa</i>
13 modificări prin	H.G. nr. 644/2014 Hotărâre privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 585/5 aug. 2014	<i>modifică anexa</i>

Hotărâre pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

- 1 modificări prin H.G. nr. 1056/2006 M. Of. nr. 727/25 aug. 2006 *modifică art. 102*
 Hotărâre privind modificarea art. 102 din Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii
- 2 completat prin H.G. nr. 1337/2006 M. Of. nr. 817/4 oct. 2006 *introduce lit. b_1) la art. 36 alin. (1), art. 36_1*
 Hotărâre privind completarea Hotărârii Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii
- 3 modificări prin H.G. nr. 834/2009 M. Of. nr. 515/27 iul. 2009 *modifică art. 3 alin. (1), art. 6 alin. (1) și (2), art. 9, art. 11 alin. (4), art. 12 alin. (1), art. 15 alin. (1), art. 22 alin. (1), art. 26, art. 33 alin. (1), (3), (4) și (5), art. 36 alin. (1) lit. b), e) și f), alin. (2), art. 36_1, art. 38 alin. (4), art. 39, art. 43 alin. (2) și (3), art. 48 alin. (2) și (3), art. 50, art. 52 alin. (2), art. 54, art. 56, art. 67 alin. (1) lit. a), art. 69 alin. (5), art. 70 alin. (2), art. 71 alin. (1) și (2), art. 72 alin. (1), art. 73 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 76 alin. (1), (2) și (4), art. 79 alin. (2), art. 80 alin. (1), art. 82 alin. (4), art. 85 lit. b), art. 86, art. 90 alin. (1), art. 94, art. 95 alin. (1), art. 97, art. 98, art. 99 alin. (1) și (3), art. 101 partea introductivă, art. 107; introduce alin. (4) la art. 2, alin. (4) la art. 3, alin. (2_1), (5), (6) și (7) la art. 11, art. 11_1, alin. (4) la art. 12, alin. (5) la art. 15, lit. e_1) la art. 36 alin. (1), art. 53_1, art. 53_2, lit. g) la art. 65, alin. (3) la art. 80, alin. (5) la art. 82, alin. (3) și (4) la art. 88, alin. (3) la art. 93, art. 97_1, art. 105_1; abrogă art. 29, art. 30, art. 31 alin. (2) și (3), art. 36 alin. (1) lit. b_1), art. 43 alin. (1), art. 48 alin. (1), art. 62 alin. (2) și (3), art. 77, art. 100, anexa nr. 2*
- 4 modificări prin H.G. nr. 1045/2011 M. Of. nr. 757/27 oct. 2011 *modifică art. 90 alin. (3)*
 Hotărâre privind modificarea art. 90 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

5 modificări prin H.G. nr. 219/2012 M. Of. nr. 197/26 mar. 2012 *modifică art. 93*

Hotărâre privind modificarea art. 93 din Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

6 modificări prin H.G. nr. 183/2013 M. Of. nr. 227/19 apr. 2013 *modifică art. 42, art. 75, art. 78; introduce alin. (3_1) - (3_4) la art. 2, lit. g) la art. 36 alin. (1), alin. (2_1) la art. 48, alin. (1_1) la art. 53_2, alin. (6) la art. 76*

Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

O. nr. 2401/2013

M. Of. nr. 477/31 iul. 2013

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

M.D.R.A.P.

Ordin pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2013, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

- | | | | |
|---|---|--|---|
| 1 | republicare cu renumerotare | M. Of. nr. 740/21 oct. 2011 | Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe |
| 2 | modificări prin | O.U.G. nr. 121/2011 | M. Of. nr. 931/29 dec. 2011 |
| | aprobată cu completări prin | L. nr. 127/2013 | M. Of. nr. 246/29 apr. 2013 |
| | | Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative | <i>modifică art. 2 alin. (1) lit. c), alin. (3) și (7), art. 3 alin. (1), art. 7 alin. (6), art. 8 alin. (2), art. 8 alin. (4) lit. a); introduce lit. g) la art. 2 alin. (1), alin. (7_1) la art. 2, alin. (7) la art. 7</i> |
| 3 | modificări prin | O.U.G. nr. 26/2012 | M. Of. nr. 392/12 iun. 2012 |
| | aprobată cu modificări și completări prin | L. nr. 16/2013 | M. Of. nr. 122/5 mar. 2013 |
| | | Ordonanță de urgență privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative | <i>modifică art. 15 lit. d); introduce alin. (3) la art. 17</i> |
| 4 | modificări prin | O.G. nr. 6/2014 | M. Of. nr. 562/29 iul. 2014 |
| | | Ordonanță pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe | <i>modifică art. 10 alin. (2) partea introductivă și lit. a) și d); introduce alin. (2_1) - (2_5) la art. 10</i> |

O.G. nr. 6/2014

**Ordonanță pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe**

Legea locuinței

- 1 republicare M. Of. nr. 393/31 dec. 1997
Legea locuinței *) Republicata
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 44/1998 M. Of. nr. 460/30 nov. 1998 *modifică art. 69 și anexa nr.2*
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996
respinsă prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002
- 3 modificări prin O.G. nr. 73/1999 M. Of. nr. 419/31 aug. 1999 *abrogă la 1 ian. 2000 prevederile art. 63 alin. (1)*
Ordonanță privind impozitul pe venit
respinsă prin L. nr. 206/2002 M. Of. nr. 275/24 apr. 2002
- 4 modificări prin L. nr. 145/1999 M. Of. nr. 439/9 sep. 1999 *modifică art. 7 alin. (2), art.20 alin. (1) și (5), art.27, art.34 alin. (2) lit. b, art.35 alin. (2), art.42 alin.(1), art.48 lit.d, art.58 alin. (2) și (3), art.69, anexa nr.2: introduce alin.(3) și (4) la art.5, alin.(2) la art.13, alin. (9) la art.20, art.35_1, alin. (2) la art.56, alin. (4) și (5) la art.59, alin. (4) la art.62: abrogă art.7 alin. (3) și (4), art.70*
Lege pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 127/1999 M. Of. nr. 455/20 sep. 1999 *abrogă art. 5 alin. (1), art.6, art.12 alin. (2)*
Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri cu caracter fiscal pentru îmbunătățirea realizării și colectării veniturilor statului
aprobată cu modificări prin L. nr. 576/2001 M. Of. nr. 679/26 oct. 2001
(v. L. nr. 571/2003, O.G. nr. 92/2003)
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 215/1999 M. Of. nr. 649/30 dec. 1999 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Modificarea și completarea unor reglementări referitoare la taxa pe valoarea adăugată
respinsă prin L. nr. 285/2001 M. Of. nr. 306/11 iun. 2001
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 17/2000 M. Of. nr. 113/15 mar. 2000 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Ordonanță de urgență privind taxa pe valoarea adăugată
aprobată cu modificări și L. nr. 547/2001 M. Of. nr. 676/25 oct. 2001
completări prin
- 8 modificări prin O.U.G. nr. 22/2000 M. Of. nr. 129/28 mar. 2000 *modifică art. 5 alin. (2) și (4); introduce un alineat la art.7 după alin.(2)*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996
aprobată cu modificări prin L. nr. 250/2001 M. Of. nr. 296/6 iun. 2001
- 9 modificări prin O.U.G. nr. 98/2000 M. Of. nr. 302/3 iul. 2000 *modifică art. 20 alin. (1), alin.(7) și (8); introduce un nou alineat după alin.(9) al art.20*
Modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996
respinsă prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001

- 10 modificări prin O.U.G. nr. 295/2000 M. Of. nr. 707/30 dec. 2000 suspendă O.U.G. nr. 98/2000
Ordonanță de urgență pentru suspendarea aplicării sau abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului
- aprobată prin L. nr. 109/2001 M. Of. nr. 157/29 mar. 2001
- 11 modificări prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001 respinge O.U.G. nr. 98/2000
Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996
- 12 modificări prin O.G. nr. 76/2001 M. Of. nr. 540/1 sep. 2001 abrogă art. 62 alin. (2)-(4)
Ordonanță pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe
- aprobată cu modificări prin L. nr. 734/2001 M. Of. nr. 807/17 dec. 2001
- 13 modificări prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002 respinge O.U.G. nr. 44/1998
Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/1998 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 14 modificări prin H.G. nr. 496/2004 M. Of. nr. 338/19 apr. 2004 modifică cuantumul prevăzut la art. 7 alin. (2)
Hotărâre privind aprobarea normelor pentru stabilirea cuantumul subvenției de la bugetul de stat ce se poate acorda în anul 2004 categoriilor de persoane prevăzute la art. 7 din Legea locuinței nr. 114/1996
- 15 modificări prin O.U.G. nr. 42/2005 M. Of. nr. 463/1 iun. 2005 abrogă, la data intrării în vigoare a Statutului C.E.C. - S.A., art. 20
Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri de reorganizare a Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. - S.A. în vederea privatizării
- aprobată prin L. nr. 285/2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005
(v. O. nr. 979/2005 (M.F.P.) - M. Of. nr. 635/ 19 iulie 2005)
- 16 modificări prin L. nr. 285/2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005 aprobă O.U.G. nr. 42/2005
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/2005 privind instituirea unor măsuri de reorganizare a Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. - S.A. în vederea privatizării
- 17 completat prin L. nr. 62/2006 M. Of. nr. 268/24 mar. 2006 introduce art. 5_1, alin. (3) la art. 63
Lege privind completarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 18 modificări prin O.U.G. nr. 51/2006 M. Of. nr. 566/30 iun. 2006 abrogă art. 5_1 și art. 63 alin. (3) introduse prin L. nr. 62/2006
Ordonanță de urgență pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală
- aprobată cu modificări prin L. nr. 12/2007 M. Of. nr. 43/19 ian. 2007
- 19 modificări prin L. nr. 230/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007 abrogă art. 35 alin. 3, art. 35_1, art. 36, art. 64, art. 69, anexa nr. 2
Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

- 20 modificări prin O.U.G. nr. 57/2008 M. Of. nr. 358/9 mai 2008 *modifică art. 42 alin. 1, art.43; abrogă art.42 alin. 2*
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
aprobată prin L. nr. 233/2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008
- 21 modificări prin L. nr. 233/2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008 *aprobă O.U.G. nr. 57/2008*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- 22 completat prin O.U.G. nr. 210/2008 M. Of. nr. 835/11 dec. 2008 *introduce lit. i) și j) la art. 2, alin. 5 și 6 la art. 5, art. 10_1, art. 35_1, art. 65_1 și completează anexa nr. 1*
Ordonanță de urgență pentru completarea Legii locuinței nr.114/1996
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 310/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009
- 23 modificări prin L. nr. 310/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 210/2008 și modifică art. 2 lit. i) și j), anexa nr. 1; introduce art. 61_1; abrogă art. 35_1*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 210/2008 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 24 modificări prin L. nr. 170/2010 M. Of. nr. 507/21 iul. 2010 *modifică art. 10_1*
Lege pentru completarea art. 45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea art. 10 1 din Legea locuinței nr. 114/1996
- 25 modificări prin L. nr. 71/2011 M. Of. nr. 409/10 iun. 2011 *abrogă, la data de 1 oct. 2011, art. 21-33*
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil

Notă: v. În cuprinsul actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a Codului civil: a) referirile la "societate civilă fără personalitate juridică" se consideră a fi făcute la "societatea simplă"; b) referirile la "societatea civilă cu personalitate juridică" se consideră a fi făcute la "societatea cu personalitate juridică"; c) referirile la "societatea civilă profesională" se consideră a fi făcute la "societatea profesională, cu sau fără personalitate juridică", după caz: în toate actele normative în vigoare, expresiile "acte de comerț", respectiv "fapte de comerț" se înlocuiesc cu expresia "activități de producție, comerț sau prestări de servicii"; în cuprinsul actelor normative în vigoare, sintagmele "persoane juridice fără/cu scop patrimonial", "fără scop patrimonial" și "cu scop patrimonial" se înlocuiesc cu sintagmele "persoane juridice fără/cu scop lucrativ", "fără scop lucrativ" și, respectiv, "cu scop lucrativ"; la data intrării în vigoare a Codului civil, termenii și expresiile din legislația civilă și comercială în vigoare se înlocuiesc cu termenii și expresiile corespondente din Codul civil; abrogă la data de 1 oct. 2011 Codul civil Carol al II-lea, republicat în Monitorul Oficial nr. 206 din 6 septembrie 1940, cu modificările ulterioare și Codul comercial Carol al II-lea, republicat în Monitorul Oficial nr. 194 din 23 august 1940, cu modificările și completările ulterioare. Până la intrarea în vigoare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, referirea din cuprinsul Codului civil la hotărârea definitivă se va înțelege ca fiind făcută la hotărârea irevocabilă.DICCJ nr 1/2014 - M.Of. nr. 283/17 apr 2014

O.U.G. nr. 99/2007

M. Of. nr. 684/8 oct. 2007

Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru sprijinirea persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007

aprobată prin

L. nr. 21/2008

M. Of. nr. 170/5 mar. 2008

1 aprobată prin L. nr. 21/2008 M. Of. nr. 170/5 mar. 2008
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2007 privind unele măsuri pentru sprijinirea persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007

2 modificări prin O.U.G. nr. 74/2012 M. Of. nr. 808/3 dec. 2012 *modifică art. 2 alin. (2)*
 Ordonanță de urgență pentru modificarea alin. (2) al art. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2007 privind unele măsuri pentru sprijinirea persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007
 aprobată prin L. nr. 80/2013 M. Of. nr. 199/9 apr. 2013

3 modificări prin L. nr. 80/2013 M. Of. nr. 199/9 apr. 2013 *aprobă O.U.G. nr. 74/2012*
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2012 pentru modificarea alin. (2) al art. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2007 privind unele măsuri pentru sprijinirea persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007

Ordonanță de urgență privind unele măsuri bugetare și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului

modifică art. 1 alin. (1) și (5), art. 4, art. 5 alin. (2) lit. c), art. 10 alin. (2), art. 12 alin. (1), art. 15 alin. (1) și (1_1), art. 18 alin. (2), denumirea paragrafului 2.1 de la secțiunea a 2-a din cap. II al titlului I, partea I, art. 24 alin. (2), (3) și (4), art. 26 alin. (1) lit. b) și d), art. 29 alin. (2), art. 31 alin. (2), art. 32 alin. (3), art. 38 alin. (1) lit. d), denumirea secțiunii a 2-a din cap. III al titlului I, partea I, art. 39 lit. d) și e), art. 43, art. 45 alin. (1), art. 48 alin. (2) lit. d), art. 51 alin. (1) lit. c), art. 54 alin. (1) partea introductivă și lit. e), art. 54 alin. (3), art. 59 alin. (1), art. 60 alin. (1), art. 61, art. 63 alin. (1), art. 64, art. 67 alin. (1) lit. d), art. 80 alin. (1), art. 81 alin. (3), art. 85 alin. (1), art. 86, art. 87 alin. (1), art. 88, art. 89 alin. (3), denumirea titlului II din partea I, art. 101, art. 103-105, art. 108 alin. (1) și (4), art. 113 alin. (2) lit. f), art. 122, art. 126, art. 144, art. 147 alin. (1), art. 148 alin. (1), art. 163, art. 163_1, art. 164, art. 165, art. 166, art. 168 alin. (2), art. 171 alin. (2), art. 173 alin. (2), art. 173_3 alin. (4), art. 173_4, art. 174, art. 176 alin. (1) lit. b), c) și e), art. 180 alin. (1) și (2), art. 181 alin. (1) partea introductivă și lit. c), art. 182_1 alin. (1), art. 182_2 alin. (1) și (3), art. 182_3, art. 182_4 alin. (1), art. 182_5, art. 182_7 alin. (2), art. 182_8, art. 183 alin. (1) și (2), art. 184, art. 185_1 alin. (3) lit. f) și alin. (5), art. 185_5 alin. (1), art. 186 alin. (1) și (1_1), art. 186 alin. (4) lit. d), art. 187, art. 188 alin. (1) lit. b) și alin. (2), art. 189, art. 190, art. 191 alin. (1) lit. a) și b), art. 192 partea introductivă, titlul secțiunii a 5-a a cap. II din titlul III partea I, art. 196 alin. (1_1) și (2), art. 198, art. 200 alin. (3), art. 202 alin. (3), art. 203 alin. (1), art. 204 alin. (1) partea introductivă și alin. (2), art. 206 alin. (1), art. 207 alin. (1) și (4), art. 209 alin. (2), art. 210 alin. (2) și (3), art. 210_1 alin. (2) lit. b), art. 211 alin. (1) și (2), art. 215 alin. (1), art. 218 alin. (1) lit. c) și alin. (4), art. 221, art. 222 alin. (1) partea introductivă, art. 222 alin. (1) lit. c) și alin. (6), art. 222_1 alin. (1) și (2), art. 222_2, art. 224 alin. (1) lit. d), titlul cap. VII al titlului III partea I, art. 225, art. 226, art. 228, art. 229, art. 230_1 alin. (3) lit. e), art. 231 alin. (2) și (3), art. 233 alin. (2), art. 234 alin. (1), art. 240 alin. (1) lit. d) și f), art. 275 alin. (1), art. 278 - 284, art. 307 alin. (1), art. 338 alin. (1), art. 339, art. 350, art. 368, art. 383, art. 384 alin. (1) și (3), art. 385 alin. (1), art. 420: introduce alin. (6) la art. 1, art. 4_1, pct. 1_4 la art. 7 alin. (1), pct. 30_1 - 30_3 la art. 7 alin. (1), alin. (1_1) și (1_2) la art. 7, alin. (2_1), (2_2) și (5) la art. 24, art. 24_1, lit. d) la art. 41 alin. (1), alin. (1_1) la art. 59, alin. (1_1) la art. 60, alin. (1_1) - (1_6) la art. 63, art. 63_1, alin.

(1_1) și (1_2) la art. 85, alin. (1_1) la art. 87, alin. (4_1) la art. 108, art. 108_1, alin. (2) la art. 121, art. 126_1, art. 126_2, art. 152_1, alin. (4_1) la art. 156, art. 164_1, art. 164_2, art. 166_1 - 166_6, art. 169_1, alin. (2_1) - (2_4) la art. 173, alin. (3) și (4) la art. 173_2, art. 185_6, alin. (2_1) la art. 210, art. 210_4, alin. (2_1) - (2_4) la art. 211, alin. (4) la art. 215, lit. a_1) - a_3) la art. 218 alin. (1), lit. a_1) la art. 219 alin. (1), lit. a_1) la art. 222 alin. (1), alin. (4) și (5) la art. 222_1, art. 223_1, art. 226_1, art. 229_1, alin. (4) - (7) la art. 234, art. 234_1, art. 234_2, alin. (3_1) și (3_2) la art. 351;

abrogă art. 7 alin. (1) pct. 2-15, 17-26, 28, 29 și 31, art. 7 alin. (2) - (4), art. 8, art. 23, art. 51 alin. (1) lit. d) și e), art. 59 alin. (2), art. 60 alin. (2) și (3), art. 62, art. 63 alin. (2), art. 65, art. 85 alin. (2) și (3), art. 107 alin. (3), art. 117, art. 119, art. 124, art. 125, secțiunile a 3-a, a 4-a, a 5-a și a 6-a din cap. III titlul II partea I, art. 143, art. 145, art. 150 alin. (1) lit. a), art. 159 - 162, art. 172 alin. (2) și (3), art. 178, art. 179 alin. (2), art. 182, art. 193, art. 205, art. 209 alin. (1), art. 210_2 alin. (2_1) - (2_3), art. 211 alin. (3), art. 231 alin. (1), art. 231_1, art. 235, art. 384 alin. (2), art. 418 alin. (4), art. 421, art. 421_1;

următoarele sintagme se înlocuiesc astfel:

- a) „cerințe de capital” cu „cerințe de fonduri proprii”;
- b) „legislație comunitară” cu „legislația Uniunii Europene”;
- c) „la nivel comunitar” cu „la nivelul Uniunii”;
- d) „participație calificată” cu „deținere calificată”;
- e) „persoanele aflate în relații speciale cu instituția de credit” cu „persoanele afiliate cu instituția de credit”;
- f) „societate de asigurare” cu „întreprindere de asigurare”;
- g) „societate de asigurări de viață” cu „întreprindere de asigurări de viață”;
- h) „societate de asigurări generale” cu „întreprindere de asigurări generale”;
- i) „societate de reasigurare” cu „întreprindere de reasigurare”;
- j) „societate-mamă” cu „întreprindere-mamă”;
- k) „societate prestatoare de servicii auxiliare” cu „întreprindere prestatoare de servicii auxiliare”;
- l) „societate de administrare a investițiilor” cu „societate de administrare a activelor”;
- m) „valori mobiliare” cu „titluri de valoare”

Prevederile art. VIII-X intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2014, cu următoarele excepții: a) prevederile art. VIII pct. 3 referitor la modificarea art. 4 alin. (5), ale art. VIII pct. 4 referitor la modificarea art. 41 alin. (5), ale art. VIII pct. 38, 39, 41, 42, 46, 47, ale art. VIII pct. 49 referitor la modificarea art. 631 alin. (3), ale art. VIII pct. 55, ale art. VIII pct. 56 referitor la modificarea art. 85 alin. (11), ale art. VIII pct. 59, 60, 97-100, 103, 142-145, 147-149, intră în vigoare la data la care cerința de acoperire a necesarului de lichiditate devine aplicabilă în conformitate cu un act

delegat adoptat de Comisie potrivit art. 151 din Directiva nr. 36/2013/UE; b) prevederile art. VIII pct. 83 intră în vigoare la data introducerii depline în Uniune a unor standarde minime obligatorii privind cerința de acoperire a necesarului de lichiditate, în conformitate cu art. 460 din Regulamentul (UE) nr. 575/2013; c) prevederile art. VIII pct. 35, 40, 43, 51, 57, 96, 141 și 150 intră în vigoare la data la care cerința de acoperire a necesarului de lichiditate devine aplicabilă în conformitate cu un act delegat adoptat de Comisie potrivit art. 151 din Directiva nr. 36/2013/UE.

O.G. nr. 6/2014

M. Of. nr. 562/29 iul. 2014

*Ordonanță pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe*

O.U.G. nr. 99/2006

M. Of. nr. 1027/27 dec. 2006

Ordonanță de urgență privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 227/2007

M. Of. nr. 480/18 iul. 2007

1 modificări prin L. nr. 227/2007 M. Of. nr. 480/18 iul. 2007
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului

modifică art. 4 alin. (2), art. 7 alin. (1) pct. 6, art. 13, art. 18 alin. (2), art. 37 alin. (3), art. 38 alin. (1) lit. e), art. 48 alin. (2) lit. c), art. 52 alin. (1), art. 60 alin. (3), art. 63 alin. (1), art. 68, art. 71 alin. (1), art. 74, art. 76 alin. (1), art. 81 alin. (1) lit. d), art. 94 lit. d), art. 106, art. 107, art. 108 alin. (1), (2) și (4), art. 110, art. 112 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 134 lit. b), art. 166 alin. (3), art. 188 alin. (1) lit. a), art. 191 alin. (1) lit. a), art. 196 alin. (1), art. 204 alin. (1) partea introductivă și lit. a), e), f), h), art. 204 alin. (3), art. 205, art. 226 alin. (4), art. 228, art. 229 alin. (1) partea introductivă și lit. c), d), art. 229 alin. (2) și alin. (4), art. 230 alin. (1), art. 232 alin. (2), art. 234 alin. (1), art. 238 alin. (1) lit. a) și f), art. 238 alin. (2) și (3), art. 240 alin. (1) lit. d), art. 244, art. 246 alin. (2) lit. e), art. 247, art. 249 alin. (1), art. 252 alin. (2) partea introductivă, art. 253 alin. (1), (3) și (4), art. 275 alin. (1), art. 315, art. 338 alin. (1), art. 355, art. 356, art. 357, art. 358, art. 367, art. 373 alin. (1) și alin. (2) partea introductivă, art. 383, art. 392 alin. (4), art. 393 alin. (5), art. 412, art. 415 alin. (1);

introduce pct. 14_1 la art. 7 alin. (1), lit. f) la art. 113 alin. (2), alin. (1_1) la art. 196, alin. (3) la art. 373, art. 416_1, alin. (4) la art. 418, art. 421_1, pct. 6 la menținerea privind transpunerea normelor comunitare;

abrogă art. 152 alin. (3)

2 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 227/2007 M. Of. nr. 480/18 iul. 2007
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului

3 modificări prin O.U.G. nr. 215/2008 M. Of. nr. 847/16 dec. 2008
 Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național
 aprobată prin L. nr. 67/2009 M. Of. nr. 225/7 apr. 2009

modifică art. 312 începând cu anul financiar-bancar 2009