



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (1), după litera g) se introduce o nouă literă, lit.h), cu următorul cuprins:

„h) exercitarea ca organism intermediar a atribuțiilor delegate de autoritățile de management, potrivit domeniilor sale de competență.”

2. La articolul 2, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) În structura cheltuielilor de investiții prevăzute la alin.(1) lit.c) și e) va fi cuprinsă o cotă de 5% care se constituie venituri ale A.N.L., destinate acoperirii cheltuielilor efectuate pentru:

a) realizarea montajului financiar necesar, contractarea serviciilor de proiectare, contractarea și urmărirea lucrărilor de execuție, cu respectarea legislației în vigoare, pentru programele guvernamentale de construcții de locuințe prevăzute la alin.(1) lit.c);

b) îndeplinirea obligațiilor asumate în cadrul programului de construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar prevăzut la alin.(1) lit.e).”

3. La articolul 2, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin.(6¹), cu următorul cuprins:

„(6¹) Autoritățile administrației publice locale și/sau centrale răspund de necesitatea și oportunitatea realizării locuințelor prin programele de construcții de locuințe prevăzute la art.2 alin.(1) lit.c), la nivelul unității administrativ-teritoriale. În situația în care locuințele nu se repartizează în totalitate, autoritățile administrației publice locale și/sau centrale răspund de paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala lor toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate la care se constată deteriorări ca urmare a neutilizării lor.”

4. La articolul 2, alineatele (7) și (8) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(7) A.N.L. colaborează cu autoritățile administrației publice locale pentru identificarea unor terenuri și/sau construcții aflate în diverse stadii de execuție ori finalizare și neexploatate, care pot fi incluse în programele prevăzute la alin.(1) lit.c) și e), cu obligația acestora de a realiza, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor nefinalizate aflate în diverse stadii de execuție.

.....
 (8) Dezvoltarea construcțiilor de locuințe în condițiile prevăzute la alin.(1) lit.c) și e) se face pe terenuri viabilizate până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor.”

5. La articolul 2, după alineatul (8) se introduce un nou alineat, alin.(8¹), cu următorul cuprins:

„(8¹) Lucrările tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.”

6. La articolul 2, după alineatul (13) se introduc două noi alineate, alin.(14) și (15), cu următorul cuprins:

”(14) În situația în care pe terenurile destinate amplasării construcțiilor de locuințe care se realizează în cadrul programelor prevăzute la alin.(1) lit.c) au fost executate lucrări care nu se mai pot finaliza din motive tehnice și/sau financiare, A.N.L. va analiza în consiliul de administrație oportunitatea continuării programelor de construcții și va stabili, împreună cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și cu autoritățile administrației publice locale și/sau centrale implicate, modalitatea de utilizare a terenurilor și structurilor respective realizate cu finanțare din surse bugetare. Documentațiile tehnice și lucrările de execuție, realizate cu finanțare din surse bugetare, pe terenurile respective, se transmit în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și se predau prin proces-verbal de predare-primire.

(15) În situația în care pentru amplasamentele prevăzute la alin.(14) autoritățile administrației publice locale și/sau centrale sunt de acord cu dezvoltarea de către agenție a unor programe de construcții de locuințe prin credit ipotecar, prevăzute la alin.(1) lit.e), proiectele tehnice și lucrările realizate cu finanțare din surse bugetare se utilizează în cadrul acestor programe, iar sumele rezultate se utilizează de A.N.L. în cadrul programelor prevăzute la alin.(1) lit.c).”

7. La articolul 3, alineatele (3) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(3) Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale, precum și în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, unitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al Municipiului București sau de investitori privați, după caz, potrivit legii, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.

.....

(5) Pentru asigurarea corelării programelor de investiții în viabilizarea terenurilor în interiorul perimetrului destinat locuințelor cu programele de investiții în construcția de locuințe, A.N.L. încheie contracte cu autoritățile administrației publice locale prin bugetul cărora se aprobă programul de investiții publice pentru realizarea de utilități și dotări tehnico-edilitare, în condițiile art.2 alin.(10) și (11).”

8. La articolul 4, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) Beneficiarul care a contractat un credit ipotecar prin intermediul unei instituții financiare autorizate potrivit legii poate asigura finanțarea finalizării locuinței contractate și prin depunerea din surse proprii, într-un cont A.N.L., a sumelor necesare, cu acordul prealabil formulat în scris al A.N.L.”

9. La articolul 4, alineatele (3)-(7) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(3) În cazul în care, în cadrul construcțiilor de locuințe proprietate personală construite prin credit ipotecar, prevăzute la alin.(1), sunt construite locuințe care nu sunt contractate la data finalizării lucrărilor, acestea pot fi valorificate astfel:

a) prin transmiterea locuințelor, de către A.N.L., cu aprobarea consiliului de administrație, către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, prin protocol de predare-primire, în vederea închirierii;

b) prin vânzarea locuințelor, de către A.N.L, către solicitanții ce pot asigura contravaloarea locuinței doar din surse proprii.

(4) Locuințele prevăzute la alin.(3) lit.a) aparțin domeniului privat al statului și sunt administrate de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

(5) Locuințele prevăzute la alin.(3) lit.a) se repartizează de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale specialiștilor din învățământ, sănătate, precum și specialiștilor din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, ai autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor.

(6) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele prevăzute la alin.(3) lit.a) stabilesc, în funcție de necesitățile existente pe plan local, persoanele cărora le vor fi repartizate aceste locuințe.

(7) Contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la alin.(3) se încheie pe o durată de un an de la data repartizării locuinței. Contractul de închiriere poate fi prelungit, pe perioade de câte un an.”

10. La articolul 4, după alineatul (7) se introduc patru noi alineate, alin.(7¹)-(7⁴), cu următorul cuprins:

„(7¹) Chiria, în cazul locuințelor prevăzute la alin.(3), se stabilește de către autoritățile administrației publice locale prin hotărârea autorităților deliberative și acoperă, minim cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%. Modalitatea de calcul al chiriei se stabilește în normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi.

(7²) Suma reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, din quantumul total al chiriei stabilit conform alin.(7¹), se virează de către autoritățile administrației publice locale către A.N.L., în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acesteia, orice întârziere atrăgând după sine plata de penalități, și se utilizează numai pentru finanțarea construcției de locuințe.

(7³) Penalitățile de întârziere prevăzute la alin.(7²) și datorate A.N.L. pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență se calculează conform prevederilor legale în vigoare în materie, dar nu mai mult de quantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

(7⁴) Cota de 1% prevăzută la alin.(7¹) se constituie ca venituri ale autorităților publice locale și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe la nivel local.”

11. La articolul 4, alineatul (8) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(8) Locuințele prevăzute la alin.(3) pot fi vândute, la cererea chiriașului și înaintea expirării primului an de închiriere sau la cererea oricăror persoane, după expirarea primului an de închiriere, cu condiția respectării dreptului de preempțiune în favoarea chiriașului, de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate. În cazul în care există mai multe cereri de cumpărare pentru aceeași locuință, prioritizarea se face în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de cumpărare a locuinței. Valoarea de vânzare este dată de valoarea de inventar a locuinței, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L. conform prevederilor alin.(7²).”

12. La articolul 6, alineatul (1), după litera c) se introduce o nouă literă, lit.(c¹), cu următorul cuprins:

„c¹) sume rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, prevăzute la art.4 alin.(7³) și art.8 alin.(10), care se virează lunar de către autoritatea publică locală, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, în termen de maximum 30 de zile de la încasarea chiriei. Orice întârziere atrage după sine plata de penalități, conform art.4 alin.(7⁴) și art.8 alin.(11). Sumele încasate, reprezentând recuperarea investiției, constituie surse de finanțare pentru construcția de locuințe prin programele A.N.L.”

13. La articolul 6, alineatul (1), literele e) și g) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„e) venituri din plasarea resurselor proprii, garanțiilor de bună execuție și a altor resurse atrase în titluri de stat și depozite bancare;

.....
g) sume acumulate reprezentând garanție de bună execuție în cadrul decontării tuturor contractelor încheiate de A.N.L.;”

14. La articolul 6, alineatul (1), după litera g) se introduce o nouă literă, lit.g¹), cu următorul cuprins:

„g¹) sume provenite din încasarea penalităților sau a majorărilor de întârziere prevăzute la art.4 alin.(7⁴), art.8 alin.(11) și art.10 alin.(1¹);”

15. La articolul 6, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) Sumele rămase neutilizate din resursele prevăzute la alin.(1) lit.c), c¹) și g¹), la finele fiecărui an, prin excepție de la prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se reportează în bugetul de venituri și cheltuieli al A.N.L. în anul următor, la capitolul venituri, și constituie sursă de finanțare pentru construcția de locuințe prin programele A.N.L.”

16. La articolul 6, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Resursele A.N.L. prevăzute la alin.(1) lit.d)-f) și g¹) pot fi avansate, în condițiile prevăzute la art.15 lit.b), și pentru finanțarea construcțiilor de locuințe proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale,

urmând ca acestea să fie reconstituite, cu prioritate, în anul în curs sau, în situații excepționale, în anii următori, din sursele stabilite conform art.2 alin.(2) și prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”

17. La articolul 6, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(3), cu următorul cuprins:

„(3) Resursele A.N.L. prevăzute la alin.(1) lit.g¹) pot fi avansate și pentru asigurarea pazei și conservării lucrărilor realizate în cadrul programelor prevăzute la art.2 alin.(1) lit.c) și e) și pentru care nu mai există relații contractuale de execuție.”

18. La articolul 7, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) La fundamentarea alocațiilor bugetare necesare anual se va avea în vedere utilizarea resurselor disponibile prevăzute la art.6 alin.(1) lit.b), c), c¹) și h).”

19. La articolul 7, după alineatul (7) se introduc două noi alineate, alin.(8) și (9), care vor avea următorul cuprins:

„(8) Prin excepție de la prevederile art.90 alin.(3) din Hotărârea Guvernului nr.925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, sumele acumulate drept garanție de bună execuție la contractele de achiziție publică, inclusiv la cele aflate în derulare, se virează în conturi deschise pe numele agenției, la societăți bancare agreeate de A.N.L., fiind gestionate de către A.N.L. și plasate conform art.6 alin.(1) lit.e).

(9) La restituirea garanțiilor de bună execuție, prevăzute la alin.(8), A.N.L. va asigura contractantului plata unei dobânzi la nivelul dobânzii la vedere practicate de societățile bancare agreeate.”

20. La articolul 8, alineatele (1), (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi

repartiții în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

.....
 (4) Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei.

(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.”

21. La articolul 8, după alineatul (5) se introduc șapte noi alineate, alin.(6)-(12), cu următorul cuprins:

„(6) La prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi.

(7) Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale și/sau centrale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%. Modalitatea de calcul al chiriei se stabilește în normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi.

(8) Cuantumul chiriilor calculate conform alin.(7) se stabilește, pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie pe baza cursului valutar comunicat de Banca Națională a României la data de 30 septembrie a anului în curs. Autoritățile administrației publice locale și/sau centrale au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor, defalcate pe tipuri de apartamente, și vârsta chiriașilor.

(9) Cedarea dreptului de folosință a locuinței, repartizată în condițiile alin.(3), de către titularul contractului de închiriere, este interzisă, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

(10) În cazul locuințelor pentru tineri destinate închirierii, prevăzute la art.8 alin.(2), suma reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, se virează, în termen de maximum 30 zile de la încasarea acesteia, de către autoritatea publică

locală sau, după caz, centrală, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L., iar orice întârziere atrage după sine plata de penalități, conform prevederilor legale în vigoare.

(11) Penalitățile de întârziere prevăzute la alin.(10) și datorate A.N.L. pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, se calculează conform prevederilor legale în vigoare în materie, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

(12) Locuințele prevăzute la alin.(1) se înregistrează în contabilitatea autorităților publice locale și/sau centrale, cu respectarea prevederilor legale în materie, și se supun procedurilor de reevaluare și amortizare.”

22. La articolul 10, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) Autoritățile administrației publice locale sau centrale, după caz, au obligația să soluționeze cererile prevăzute la alin.(1) în termen de maximum 90 de zile. În caz contrar, datorează A.N.L. penalități de întârziere, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, și care se aplică la valoarea de investiție a locuinței, înregistrată în contabilitatea autorităților publice locale și/sau centrale, după caz, și pentru care s-a depus solicitarea de achiziționare, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.”

23. La articolul 10, alineatul (2), literele b) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„b) titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia, pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

c) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37m², suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;”

24. La articolul 10, alineatul (2), după litera c) se introduce o nouă literă, lit.c¹) cu următorul cuprins:

„c¹) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea

unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003, republicată.”

25. La articolul 10, alineatul (2), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe. În cazul în care, în cursul anului anterior, A.N.L. nu a încheiat cel puțin două contracte de antrepriză cu antreprenorii, pentru stabilirea valorii de înlocuire se utilizează ca an de calcul ultimul an în care s-au încheiat cel puțin două contracte de antrepriză. Valoarea de înlocuire pe metru pătrat astfel calculată se stabilește anual prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ce urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare a acesteia;”

26. La articolul 10, alineatul (2), după litera d) se introduc două noi litere, lit.d¹) și d²), cu următorul cuprins:

„d¹) valoarea de vânzare stabilită conform prevederilor lit.a) se ponderează cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Rangul localității	Coefficient de ponderare
0-București	1,40
I.-municipii de importanță națională	1,00
I.1.-cu peste 400.000 locuitori	0,99
I.2.-între 300.001 și 400.000 locuitori	0,98
I.3.-între 200.000 și 300.000 locuitori	0,97
II.-municipii de importanță interjudețeană	
II.1.- între 150.001 și 200.000 locuitori	0,96
II.2.-între 100.001 și 150.000 locuitori	0,95
II.3.-între 50.001 și 100.000 locuitori	0,94
II.4.-până la 50.000 locuitori	0,93
III.-orașe	
III.1-cu peste 30.000 locuitori	0,92
III.2-între 10.001 și 30.000 locuitori	0,91
III.3-până la 10.000 locuitori	0,90
IV.sate reședință de comună	0,85
V.-sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor	0,80

unde:

- a) rangul 0 - capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședință de comună;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor;

d²) în situația în care valoarea stabilită, conform prevederilor lit.d¹), este mai mică decât valoarea de inventar, atunci valoarea de vânzare a locuințelor este egală cu valoarea de inventar a acestora, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art.8 alin.(10).”

27. La articolul 10, alineatul (2), litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:

„f) locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor;”

28. La articolul 10, alineatul (2¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2¹) Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate, prevăzute la alin.(2) lit.a), ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.”

29. La articolul 10, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin.(7) și (8), care vor avea următorul cuprins:

„(7) Nerespectarea dispozițiilor prezentului articol de către autoritățile administrației publice locale sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, atrage răspunderea materială, disciplinară, civilă și penală, după caz, potrivit legii.

(8) În cazul locuințelor pentru care contractul de vânzare a fost reziliat de drept, acestea se repartizează de către autoritățile administrației publice locale, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, cu respectarea prevederilor art.8 alin.(3) sau ale art.23, după caz.”

30. La articolul 13, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Conducerea A.N.L. se realizează prin Consiliul de administrație, ca organ executiv.”

31. La articolul 13, alineatul (2) se abrogă.

32. Articolul 14 se abrogă.

33. La articolul 20, alineatele (1), (2) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) La solicitarea autorităților administrației publice locale, respectiv a autorităților administrației publice centrale din învățământ sau sănătate, A.N.L. poate promova, în cadrul programelor de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, prevăzute la art.7 alin.(6), obiective de investiții publice în construcția de locuințe destinate închirierii, în mod exclusiv unor tineri specialiști din aceste domenii de activitate.

(2) Necesitatea și oportunitatea realizării construcțiilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, prevăzute la alin.(1), se stabilesc prin studii de fezabilitate promovate și aprobate de autoritățile administrației publice locale sau ale administrației publice centrale interesate, studii care se transmit A.N.L. Studiile de fezabilitate se finanțează din surse prevăzute cu această destinație în bugetele proprii ale autorităților administrației publice locale sau ale administrației publice centrale interesate sau din alte surse legal constituite.

.....
(4) Pentru realizarea de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau sănătate, autoritățile administrației publice locale sau ale administrației publice centrale interesate răspund de punerea la dispoziție a terenurilor în condițiile prevăzute la art.3 alin.(1). Terenurile pot fi în proprietatea publică sau privată a autorităților publice locale, în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea autorităților administrației publice centrale respective sau, după caz, în administrarea unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, în condițiile legii.”

34. Articolul 27 se abrogă.

Art.II.- Contractele de închiriere încheiate până la data aprobării prezentei legi vor respecta prevederile legale aflate în vigoare, la data încheierii lor, până la expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract.

Art.III.- În tot cuprinsul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, sintagma *Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului* se înlocuiește cu sintagma *Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice*.

Art.IV.- În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi se vor actualiza Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V.- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.744 din 2 noiembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 4 martie 2015, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI



Călin Popescu-Tăriceanu