



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

NR. 1454 / DPSE
DATA 2209 2017

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
347 / 06.10.2017

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea art. 874 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil*, inițiată de domnul deputat PSD Alexandru Stănescu împreună cu un grup de parlamentari PSD, ALDE (Bp. 286/2017).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 874 alin. (1) din *Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*, în sensul ca dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică să se acorde, cu titlu gratuit, pe termen limitat și în favoarea instituțiilor publice, nu doar instituțiilor de utilitate publică.

II. Observații

Dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra bunurilor proprietate publică este dreptul real principal corespunzător dreptului de proprietate publică, constituit cu titlu gratuit, pentru un termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică și care le conferă acestora aptitudinea de a poseda, folosi și dispune de bunul dat în folosință, în condițiile stabilite de lege și actul de constituire. Mai exact, este vorba de persoanele juridice înființate în

conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare*, care definește „utilitatea publică” ca fiind „*orice activitate care se desfășoară în domenii de interes public general sau al unor colectivități*” (art. 38¹).

Textul art. 874 alin. (1) din *Legea nr. 287/2009* este în deplin acord cu prevederile art. 136 alin. (4) din *Constituția României, republicată*, potrivit căroră „*Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică*”.

Prin urmare, instituțiilor publice – regii autonome, autoritățile administrației publice centrale și locale, alte instituții publice de interes național, județean, ori local – li se poate acorda un drept de administrare asupra imobilelor proprietate publică, iar instituțiilor de utilitate publică-persoane juridice, înființate potrivit prevederilor *Ordonanței Guvernului nr. 26/2000*, li se acordă un drept de folosință cu titlu gratuit.

În acest context constituțional, propunerea de amendare a Codului civil în sensul acordării pe termen limitat, a dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra bunurilor proprietate publică și în favoarea instituțiilor publice, este în dezacord cu normele constituționale cuprinse la art. 136 alin. (4) din *Constituție*.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative.**

Cu stimă,

Mihai TUDOSE
PRIM-MINISTRU

Domnului senator Călin-Constantin-Anton **POPESCU-TĂRICEANU**
Președintele Senatului