



biroul permanent al Senatului
Rp 260 22.06.2018

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SALA 7
505/04.05 2018

AVIZ

referitor la propunerea legislativă Pentru abrogarea alin (4) al art 1 din Legea nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite

Analizând propunerea legislativă Pentru abrogarea alin (4) al art 1 din Legea nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite (nr.b260 din 22.05.2018), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa XXXV/2648/30.05.2018 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D559/31.05.2018,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare abrogarea alin (4) al art.1 din Legea nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite.

Potrivit Expunerii de motive, propunerea de abrogare a alin.(4) al art.1 din legea sus-menționată este argumentată de modificările înregistrate la dobânda variabilă, practică în cazul contractelor de credit încheiate în cadrul Programului „Prima Casă”, pe fondul fluctuației indicelui de referință, de natură a putea genera dezechilibre majore la nivelul ratelor plătite.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. În raport cu obiectul de reglementare, menționăm că este obligatorie solicitarea avizului Băncii Naționale a României, conform dispozițiilor art.3 alin.(2) din Legea nr.312/2004 privind Statutul Băncii Naționale a României, cu modificările ulterioare.

3. Pentru respectarea exigențelor de tehnică legislativă, titlul trebuie să debuteze cu sintagma „Lege pentru abrogarea **art.1 alin.(4)** din Legea nr.77/2016”.

4. La **articolul unic**, pentru considerente de ordin gramatical, substantivul „legea” din sintagma „legea nr.77/2016” se va scrie cu majusculă.

 **PREȘEDINTE**
Dr. Dragoș Iliescu
dr. Dragoș ILIESCU

București
Nr. 630/27.06.2018

Lege privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite

1 promulgată prin D. nr. 442/2016 M. Of. nr. 330/28 apr. 2016
Decret pentru promulgarea Legii privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite

2 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 623/2016 M. Of. nr. 53/18 ian. 2017
Decizia nr. 623 din 25 octombrie 2016 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1 alin. (3), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2), art. 6-8, în special art. 8 alin. (1), (3) și (5), art. 10 și ale art. 11 din Legea nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, precum și a legii în ansamblul său

art. 11 teza întâi raportate la art. 3 teza a doua, art. 4, 7 și 8 în măsura în care instanța judecătorească verifică condițiile referitoare la existența impreviziunii

3 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 623/2016 M. Of. nr. 53/18 ian. 2017
Decizia nr. 623 din 25 octombrie 2016 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1 alin. (3), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2), art. 6-8, în special art. 8 alin. (1), (3) și (5), art. 10 și ale art. 11 din Legea nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, precum și a legii în ansamblul său

art. 11 teza întâi referitor la sintagma „precum și din devalorizarea bunurilor imobile”