

## EXPUNERE DE MOTIVE

Cadrul legal de reglementare a procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrative-teritoriale este reprezentat de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare care, la articolul 363, prevede ca modalitate de organizare a acestor vânzări, procedura licitației publice.

Deși necesitatea de a crea un set de reguli optime pentru exploatarea proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale justifică nevoia de reglementare explicită a procedurii licitației publice, ca regulă unică de atribuire a dreptului de proprietate, aceeași procedură nu își găsește aplicabilitatea practică și în contextul selecției evaluatorilor, persoane fizice sau juridice, care au în sarcină întocmirea raportului de evaluare, în vederea stabilirii prețului de piață determinat.

Ori, raportat la neclaritatea legislativă privind procedura licitației publice a evaluatorilor, legiuitorul nemenționând, în alineatul (6) al articolului 363, conform căror reguli se realizează licitația publică în vederea selecției evaluatorilor, prezenta propunere legislativă are scopul de a crea un cadru transparent și eficient cu privire la procedura de selecție a evaluatorilor, conform principiilor și regulilor reglementate în Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

De asemenea, în practica administrativă, procedura licitației publice de vânzare a bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale poate fi îngreunată, raportat la obligativitatea selecției evaluatorilor, în orice context, prin licitație publică, fără a se ține cont de nivelul de resurse financiare sau materiale al unităților administrativ-teritoriale sau al pragurilor valorice pentru contractele de achiziție publică.

În aceste condiții, avantajul prezentei propuneri legislative are în vedere introducerea unei sfere mai extinse a procedurii de selecție a evaluatorilor, reglementă transparent și complet în Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, a cărei conținut prevede o diversitate a procedurilor de atribuire și a valorilor estimate, eliminând în acest sens premisele unor proceduri suplimentare costisitoare și, în egală măsură, tergiversarea vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

*Având în vedere considerentele expuse mai sus, înaintez Parlamentului României, spre dezbateră și aprobare, prezenta propunere legislativă.*

**Inițiatori:**

**Ioan CUPȘA, deputat PNL**

**Radu-Marin MOISIN, deputat PNL**

**Cristina TRĂILĂ, deputat PNL**

Lista susținătorilor

Propunerii legislative pentru modificarea articolului 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Nume /prenume	Grup parlamentar	Semnatura
SORIN IAN MOLDOVAN	PNL	
Niculescu Tăgârlăș Cristina	PNL - semnată	
Doane Claudiu Mihail	PNL	
LEOREANU LAURENTIU DAN	PNL	
SĂRMĂȘ SABIN	PNL	
AVRAMESCU GABRIEL	PNL	
BĂNĂȚĂȘ MIRCEA	PNL	
BĂCINIȚĂ LIVIU-IOAN	PNL	
ȚUȚU ULAD MIRCEA	Semnată PNL	
Ubrak Olivia Diana	PNL	
BOTA CALEA-IOAN	PNL	
SANDRU COSMIN	PNL	
NĂCĂLĂȚĂ SORIN	PNL	
BURCIU CRISTINA	PNL	
STANESCU VETUȚĂ	PNL	
MARȘĂLĂC JARO	PNL	
CAȘU U. AURE	PNL	
KISS JÁNOS	PNL	
VARGA GLAD	PNL	
MĂRCULESCU DUMITRU	PNL	