



COMISIA EUROPEANĂ

Bruxelles, 14.8.2026
C(2026) 5891 final

Domnului Sorin-Mihai GRINDEANU
Președintele Camerei Deputaților
Palatul Parlamentului
Strada Izvor nr. 2-4, sectorul 5
RO – 050563 BUCUREȘTI

Stimate Domnule Președinte,

Comisia mulțumește Camerei Deputaților pentru opinia referitoare la Comunicarea Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor intitulată „Strategia europeană pentru construcția de locuințe: o industrie a construcțiilor mai competitivă și mai productivă” [COM(2025) 991 final].

Comisia salută sprijinul pentru strategie și reflecțiile privind situația specială din România. Comisia recunoaște pe deplin provocările actuale și importanța asigurării faptului ca politica în domeniul locuințelor să răspundă în mod eficace circumstanțelor naționale. În acest sens, viitoarele inițiative și acțiuni de la nivel european ar trebui să acorde statelor membre o flexibilitate suficientă pentru ca acestea să abordeze riscurile, nevoile și realitățile lor teritoriale specifice.

De asemenea, Comisia mulțumește Camerei Deputaților pentru recomandările constructive. Întrucât strategia reprezintă „pilonul industrial” al Planului european privind locuințele la prețuri accesibile¹, aceasta pune un accent clar pe competitivitate și productivitate. În plus, planul oferă, printre altele, și o perspectivă socială în privința locuințelor la prețuri accesibile. Prin urmare, sugestiile Camerei Deputaților cu privire la rolul parteneriatelor public-privat, simplificarea procedurilor administrative, utilizarea pe scară mai largă a instrumentelor digitale și a sistemelor de autorizare, precum și promovarea abordărilor aferente economiei circulare în sectorul construcțiilor sunt extrem de relevante. Acestea sunt elemente importante pentru îmbunătățirea atât a vitezei, cât și a sustenabilității cu care sunt furnizate locuințe.

Comisia asigură Camera Deputaților că va lua în considerare cu atenție aceste puncte în pregătirea inițiativelor viitoare, inclusiv a Actului legislativ pentru locuințe la prețuri accesibile, a Actului legislativ privind serviciile din domeniul construcțiilor, a Actului legislativ privind economia circulară și a pachetului de simplificare în materie de

¹ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/?uri=CELEX:52025DC1025>

locuințe, precum și în activitatea mai amplă legată de punerea în aplicare a Strategiei europene pentru construcția de locuințe.

Comisia speră că acest răspuns clarifică aspectele semnalate de Camera Deputaților și așteaptă cu interes continuarea dialogului politic în viitor.

Cu deosebită considerație,

Piotr SERAFIN

Membru al Comisiei

