



Parlamentul României
Camera Deputaților

Nr. 230 din 2.03.2007

156/245
23.02.2007

GUVERNUL ROMÂNIEI
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
SECRETAR GENERAL
Nr. 57/696 26.02.2007

SECRETARIATUL GENERAL AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Doamnei Secretar General GEORGETA IONESCU

P.B.P.
[Signature]

Prin adresa nr.I/71 din 13 februarie 2007, pe care o anexăm în copie, Senatul României a înaintat Primului-Ministru, domnul Călin Popescu-Tăriceanu, solicitarea de a se urgenta luarea în discuție a două proiecte de hotărâre a Guvernului având ca obiect transmiterea, din administrarea Camerei Deputaților și, respectiv, a Serviciului de Protecție și Pază în administrarea Senatului României a unor părți din imobilul situat în municipiul București str. Izvor nr.2-4, sector 5, cod poștal 050711, aparținând domeniului public al statului.

Față de cele prezentate, vă adresăm rugămintea de a dispune analiza acestor propuneri și comunicarea punctului dumneavoastră de vedere Secretariatului General al Guvernului.

Cu stimă,

MINISTRU
[Signature]
RADU STROE

SECRETAR DELEGAT



1781 / R.2
Data 14.02.2007

Nr. 5/813 .../C.P.T.
Data 13.02.2007

158/245

15.02.2007

Parlamentul României
Senat

Cabinet Președinte

București

Nr.

Domnului Călin POPESCU – TĂRICEANU
Prim-ministrul României

DOMNULE PRIM-MINISTRU

Urmare la scrisorile nr. I/129/12 III 2006 și I/498/19.09.2006, anexate în copie;

Odată cu mutarea Senatului în noua locație din Palatul Parlamentului, începând cu data de 01.09.2005, activitățile specifice instituției se desfășoară cu dificultate datorită faptului că spațiile puse la dispoziție de către Camera Deputaților sunt insuficiente și, o parte din ele, improprii activităților de birou.

Această problemă a făcut obiectul a numeroase dezbateri în Biroul permanent al Senatului care a concluzionat că, pentru soluționarea deficitului de spații se impune preluarea în administrare a Corpului B3, ocupat în prezent de Serviciul de Protecție și Pază în baza HGR 735/1992, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru optimizarea activităților de gestionare a patrimoniului din folosință, preluarea în administrare și a spațiilor primite prin protocol de la Camera Deputaților.

Despre aceste aspecte Biroul Permanent al Senatului a informat Birourile Permanente reunite ale celor două Camere.

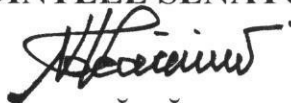
În scopul reglementării situației, Senatul a elaborat două proiecte de hotărâre de guvern privind transmiterea unor părți din imobilul Palatul Parlamentului din administrarea Camerei Deputaților, și respectiv a Serviciului de Protecție și Pază, în administrarea Senatului României, proiecte care v-au fost transmise pentru a fi supuse dezbaterii Guvernului cu scrisoarea nr. I/498/19 IX 2006.

Deoarece pe măsura trecerii timpului, lipsa de spații și neconcordanțele în administrarea patrimoniului determinate de prioritățile celor două Camere, își pun amprenta pe buna funcționare a activităților Senatului, vă rog domnule Prim-ministru să dispuneți măsurile ce se impun pentru urgentarea luării în discuție a celor două proiecte de acte normative, în vederea aprobării.

În speranța că veți da curs favorabil acestei solicitări, primiți domnule Prim-ministru, înalta mea considerație.

Anexăm copii ale proiectelor de acte normative menționate.

PREȘEDINTELE SENATULUI



Nicolae VĂCĂROIU



Parlamentul României
Senat

PREȘEDINTE

București
Nr. 1/129/203.7004

Domnului Călin POPESCU – TĂRICEANU
Prim-ministrul României

DOMNULE PRIM-MINISTRU,

Începând cu data de 01.09.2005 Senatul României își desfășoară activitatea în noua locație din Palatul Parlamentului.

Spațiile care i-au fost puse la dispoziție sunt insuficiente și improprii desfășurării activității acestei instituții.

Biroul Permanent, în ședința din 21.03.2006 a analizat această problemă ajungând la concluzia că pentru reglementarea situației este necesară preluarea în administrare a corpului B3, legat structural și funcțional de spațiile ocupate de Senat, respectiv corpurile E3 și A1.

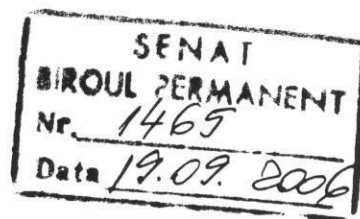
Corpul B3 este ocupat în prezent de Serviciul de Protecție și Pază, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 735/1992, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care sunteți de acord cu această solicitare, vă rugăm să analizați într-o perioadă rezonabilă de timp, posibilitatea asigurării unei noi locații pentru SPP, alta decât în Palatul Parlamentului, în care acesta să poată fi mutat în condiții potrivite specificului activității sale.

În speranța că veți da curs solicitării Biroului Permanent al Senatului, primiți, domnule Prim-ministru, înalta mea considerație.

Anexăm schița clădirii.

Nicolae VĂCĂROIU



Parlamentul României
Senat

PREȘEDINTE

București
Nr. 1465/19.09.2006

Domnului

PRIM - MINISTRU
Călin Popescu-Tăriceanu

Prin mutarea Senatului în noul sediu din Palatul Parlamentului, senatorii, membrii Biroului permanent, precum și o parte a salariaților din serviciile Senatului își desfășoară activitatea în spații improprii și insuficiente.

Această problemă a făcut obiectul dezbaterilor în cadrul mai multor ședințe ale Biroului permanent și, în urma discuțiilor care au avut loc pe această temă, vă solicităm ca, în vederea asigurării condițiilor optime de desfășurare a activității Senatului, să analizați posibilitatea promovării celor două proiecte de hotărâre anexate.

În speranța că veți da curs solicitării noastre, primiți, domnule Prim-ministru, înalta mea considerație.

PREȘEDINTELE SENATULUI

Nicolae Văcăroiu
Nicolae Văcăroiu

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 372/ 1993 privind transmiterea obiectivului de investiții „Casa Republicii” în administrarea Camerei Deputaților, ale Hotărârii Guvernului 735/1992 modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 9/1998, a Hotărârii Senatului nr. 11/1998 și având în vedere Hotărârea Birourilor Permanente reunite nr. 1165/28.06.2005, Senatul României s-a mutat în Palatul Parlamentului primind spre folosință de la Camera Deputaților, pe bază de protocol, unele spații conform situației anexate (coloana 2).

Mutarea Senatului în noua locație a fost impusă de necesitatea eliberării spațiilor din vechiul sediu întrucât acolo urma să fie dislocat Ministerul Administrației și Internelor, cu toate că la data respectivă era cunoscut faptul că în Palatul Parlamentului nu este spațiu suficient pentru funcționarea corespunzătoare a celor două Camere.

Pentru asigurarea condițiilor necesare Senatului, o parte însemnată din birouri au fost realizate prin compartimentări în spații improprii (holuri și saloane) . Totodată este de menționat faptul că din suprafața totală a spațiilor repartizate spre folosință Senatului circa 43% reprezintă holuri. În aceste condiții, spațiile puse la dispoziția Senatului sunt insuficiente pentru asigurarea activităților Biroului Permanent, a comisiilor de specialitate, a grupurilor parlamentare, cât și a departamentelor legislativ, tehnic și administrativ.

Cu toate acestea, în ultima perioadă Senatul se confruntă cu presiuni din partea Camerei Deputaților pentru eliberarea unor spații pe care le are în folosință.

În prezent spațiile aflate în folosința Senatului sunt în administrarea Camerei Deputaților iar cheltuielile de întreținere și exploatare sunt prevăzute și asigurate de Senat prin bugetul propriu și decontate Camerei Deputaților pe bază de convenție.

Pentru rezolvarea acestor neajunsuri și pentru a asigura condițiile necesare funcționării este necesar să se suplimenteze spațiile repartizate inițial spre folosință Senatului, situație care se poate rezolva prin preluarea și a altor spații de la actualul administrator, precum și prin delimitarea, pe cât

posibil, pe corpuri și părți de corpuri de clădiri a activităților celor două Camere ale Parlamentului, măsură ce va optimiza activitățile Senatului și ale Camerei Deputaților, crescând totodată responsabilitatea fiecărui deținător de spații pentru zona proprie.

De asemenea menționez că dimensiunile și complexitatea clădirii Palatului Parlamentului fac destul de greoaie buna gestionare a acestuia de către Camera Deputaților și, pe cale de consecință, se impune ca Senatul să preia în administrare toate spațiile pe care le are în folosință. Senatul României, ca de altfel și Camera Deputaților, are personalitate juridică, este ordonator principal de credite, iar prin luarea în administrare a spațiilor pe care le utilizează poate aloca fonduri din bugetul propriu pentru amenajarea și întreținerea acestora, în funcție de prioritățile ce decurg din specificul activității.

În acest scop am elaborat prezentul proiect de hotărâre prin care propun transferarea din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Senatului a tuturor spațiilor prezentate în situația anexată (coloana 3), cu toate obligațiile și răspunderile ce decurg din prevederile legale în calitate de administrator al unei părți de imobil.

Această propunere are drept scop eficientizarea utilizării fondurilor publice repartizate prin buget celor două Camere ale Parlamentului pentru exploatarea și întreținerea patrimoniului din folosință și de a elimina disfuncționalitățile cu care se confruntă în prezent cele două instituții, ce derivă în principal din stabilirea priorităților în alocarea fondurilor aprobate prin buget, care în cele mai multe cazuri nu se pot armoniza. Precizez că, în prezent, nivelul de întreținere și reabilitare a spațiilor interioare și a amenajărilor exterioare din folosința Senatului, cu grad de funcționalitate și reprezentare similar celor din folosința Camerei Deputaților, este vizibil inferior.

Menționez că din analiza efectuată de către specialiștii în domeniu, a rezultat că din punct de vedere tehnic utilitățile care deserveșc spațiile ce fac obiectul transferului pot fi gestionate separat.

Pentru reglementarea acestor propuneri am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun Guvernului spre adoptare.

PRIM – MINISTRU

Călin Popescu - Tăriceanu

SITUATIE
privind spațiile aflate în folosința Senatului
ce fac obiectul transferului

NR. CRT.	CORP NIVEL	SPAȚII AFLATE ÎN FOLOSINȚA SENATULUI POTRIVIT PROTOCOLULUI NR.51/807/01.08.2005	SPAȚII PROPUSE PENTRU TRANSFERAREA ÎN ADMINISTRAREA SENATULUI
0	1	2	3
1	A1 : cota - 9.00 cota ± 0.00 cota + 9.00 cota +19.00 cota +25.50 cota +31.50 cota +36.00 cota +40.50 cota +45.00 cota +49.00	Depozite, arhive – parțial Cabinete, săli ședințe – integral Cabinete, săli ședințe – integral Bibliotecă, anexe – sala 9 și 14 Încăperile 25 și 27 pentru bufet - protocol Cabinete, birouri, săli ședințe – parțial Cabinete, birouri, săli ședințe - parțial Cabinete, birouri, săli ședințe - parțial Cabinete, birouri, săli ședințe - parțial Cabinete, birouri, săli ședințe – integral	Corp A1 - integral
2	B1: cota +31.50 cota +36.00 cota +40.50 cota +45.00 cota +49.50	Birouri, săli ședințe, anexe – parțial Birouri, săli ședințe, anexe – integral Birouri, săli ședințe, anexe – integral Birouri, săli ședințe, anexe – integral Birouri, săli ședințe, anexe – integral	Corp B1 - conform protocol (exclusiv Sala Belvedere cota +31.50)
3	B3: cota +36.00 cota +40.50 cota +45.00 cota +49.50 cota +54.50	Birouri, săli ședințe, anexe – integral Birouri, săli ședințe, anexe – integral Birouri, săli ședințe, anexe – integral Birouri, săli ședințe, anexe – integral Nu este cuprinsă în protocol	Corp B3 – conform protocol, plus cota +54.50
4	C2: cota +9.00	Salonul 03 Constantin Stere	Corp C2 – conform protocol, plus Salon Avram Iancu
5	C5: cota + 9.00 cota +31.50 cota +36.00 cota +40.50 cota +45.00 cota +56.00	Nu este cuprinsă în protocol - Galerie Cabinete, birouri, anexe – integral Cabinete, birouri, anexe – integral Cabinete, birouri, anexe – integral Cabinete, birouri, anexe – integral Nu este cuprinsă în protocol	Corp C5 – conform protocol, plus Galerie cota +9.00 și cota +56.00
6	D1: cota - 9.00 cota +10.30 cota +14.65 cota +25.00	Nu este cuprinsă în protocol Sală de ședințe, anexe – integral Balcoane sală de ședințe – integral Luminator și cabine tehnice – integral	Corp D1 –conform protocol, plus cota – 9.00

7	E2: cota - 9.00 cota $\pm$ 0.00 la cota +14.65 cota +11.00	Nu este cuprinsă în protocol Scara de acces S1 și S2 – integral Foyer sală ședințe - integral	Corp E2 – conform protocol
8	E3: cota - 9.00 cota - 4.50 cota $\pm$ 0.00 cota + 9.00 cota +19.00 cota +25.50	Cabinete medicale, spații pentru recuperare Cabinete medicale, spații pentru recuperare Cabinete, săli, birouri Cabinete, săli, birouri Cabinete, săli, birouri Cabinete, săli, birouri	Corp E3 – integral toate cotele
9	E1: cota - 9.00	Salon rustic + anexe, nu este cuprins în protocol.	Corp E1 cota – 9.00 integral
10	C4: cota - 9.00 cota +56.00	Nu este cuprinsă în protocol.	Corp C4 cota – 9.00 parțial (axe: 10-19 / L-K)
11	Amenajări exterioare (scară exterioară, drumuri, alei, platforme, spații verzi)	Nu sunt cuprinse în protocol.	Amenajări exterioare: - scară exterioară de acces în corpul A1; - zona de drumuri, alei, platforme, spații verzi delimitate astfel: la nord - limită corp A1 și B1, la est - limită tunel acces subteran, la sud - strada 13 septembrie, la vest - limită Catedrala Mântuirii Neamului.



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE **privind transmiterea unei părți dintr-un imobil,** **proprietate publică a statului, din administrarea Camerei** **Deputaților în administrarea Senatului României**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art.12 alin.(1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta h o t â r â r e :

Art. 1.- Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil situat în Municipiul București, proprietate publică a statului, având datele de identificare prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Senatului României.

Art. 2.- Predarea – preluarea părții din imobilul prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU

Călin Popescu – Tăriceanu

DATELE DE IDENTIFICARE
a unei părți dintr-un imobil, situat în Municipiul București,
proprietate publică a statului,
care se transmite din administrarea Camerei Deputaților
în administrarea Senatului României

Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Codul de clasificare din inventarul bunurilor aflate în administrarea Camerei Deputaților, care alcătuiesc domeniul public al statului	Caracteristicile tehnice ale părții din imobil
Municipiul București, str. Izvor nr. 2 - 4 sector 5, cod 70647	Camera Deputaților	Senatul României	- cod de clasificare nr. 8.29.03 - nr. M.F. 35248	1. Corp A 1 integral - Suprafața construită desfășurată = 32.611 mp 2. Corp E 3 integral - Suprafața construită desfășurată = 13.674 mp 3. Corp B 1: Cota + 31,50 - parțial Cota + 36,00 - integral Cota + 40,50 - integral Cota + 45,00 - integral Cota + 49,00 - integral - Suprafața construită desfășurată = 4.355 mp. 4. Corp B 3: Cota + 36,00 - integral Cota + 40,50 - integral Cota + 45,00 - integral Cota + 49,00 - integral Cota + 54,50 - integral - Suprafața construită desfășurată = 3.884 mp. 5. Corp C 2 Cota + 9,00 - integral - Suprafața construită desfășurată = 1404 mp 6. Corp C 5: Cota + 9,00 - galerie Cota + 31,50 - integral Cota + 36,00 - integral Cota + 40,50 - integral Cota + 45,00 - integral

				Cota + 56,00 - integral - Suprafața construită desfășurată = 4.320 mp. 7. Corp D 1 Cota - 9,00 - integral Cota + 10,30 - integral Cota + 14,65 - integral Cota + 25,00 - integral - Suprafața construită desfășurată = 4.630 mp 8. Corp E 2 Cota - 9,00 - integral Cota + 11,00 - integral - Suprafața construită desfășurată = 2956 mp 9. Corp E 1 Cota - 9,00 - integral - Suprafața construită desfășurată = 2688 mp 10. Corp C 4 Cota - 9,00 - partial Cota + 56,00 - integral -Suprafața construită desfășurată = 2003 mp 11. Amenajări exterioare : -Scară exterioară, suprafață construită =280 mp - Drumuri, alei, platforme = 11842 mp - Spații verzi = 45400 mp
--	--	--	--	--

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 372/ 1993 privind transmiterea obiectivului de investiții „Casa Republicii” în administrarea Camerei Deputaților, ale Hotărârii Senatului nr. 11/1998 și având în vedere Hotărârea Birourilor Permanente reunite nr. 1165/28.06.2005, Senatul României s-a mutat în Palatul Parlamentului primind spre folosință de la Camera Deputaților spații pe bază de protocol.

Cu toate că se cunoștea faptul că în Palatul Parlamentului nu sunt condiții pentru funcționarea corespunzătoare a celor două Camere, mutarea Senatului în noua locație – impusă de eliberarea vechiului sediu în care urma să fie dislocat Ministerul Administrației și Internelor – a generat o multitudine de probleme datorită insuficienței spațiilor repartizate spre folosință precum și faptului că mare parte din birouri au fost amenajate prin compartimentări în spații improprii (holuri, saloane) care nu asigură un climat sănătos de lucru.

De asemenea, în spațiile repartizate Senatului sunt incluse și 4 nivele din corpul B3, respectiv cotele +36.00, +40.50, +45.00 și +49.50, celelalte nivele situate la cotele inferioare fiind în administrarea Serviciului de Protecție și Pază, conform Hotărârii Guvernului 735/1992 modificată și completată Hotărârea Guvernului nr. 9/1998.

Pe măsura derulării activităților specifice precum și ca urmare a solicitării Biroului Permanent de suplimentare a funcțiunilor Senatului, a apărut necesitatea preluării în folosință și a altor spații din corpul B3, aflate în prezent în folosința Serviciului de Protecție și Pază.

Menționez că prin Hotărârea Guvernului nr.1362 din 10.11.2005, Serviciului de Protecție și Pază i-a fost atribuit un teren în Municipiul București, prin transfer de la Ministerul Apărării Naționale, pentru construirea unui sediu în scopul eliberării spațiilor pe care le deține în prezent în corpul B3.

16- 7/20/2006

Până la construirea noului sediu, asigurarea operativă a spațiilor necesare Serviciului de Protecție și Pază se poate realiza și prin preluarea unei cazărmi de la Ministerul Apărării Naționale din cele aflate pe lista cazărnilor disponibilizate, aprobată de Consiliul Suprem de Apărare a Țării.

Prin prezentul proiect de hotărâre propun transferarea din administrarea Serviciului de Protecție și Pază în administrarea Senatului a tuturor spațiilor ocupate în prezent de acesta în corpul B3, cu toate obligațiile și răspunderile ce decurg din prevederile legale în calitate de administrator al unei părți de imobil.

Pentru reglementarea transferului am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun Guvernului spre adoptare.

PRIM – MINISTRU

Călin Popescu - Tăriceanu



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unei părți dintr-un imobil,
proprietate publică a statului, din administrarea Serviciului de
Protecție și Pază în administrarea Senatului României**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art.12 alin.(1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta h o t â r â r e:

Art. 1.- Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil situat în Municipiul București, proprietate publică a statului, având datele de identificare prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Serviciului de Protecție și Pază în administrarea Senatului României.

Art. 2.- Predarea – preluarea spațiului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU

Călin Popescu – Tăriceanu

DATELE DE IDENTIFICARE
a unei părți dintr-un imobil, situat în Municipiul București,
proprietate publică a statului,
care se transmite din administrarea Serviciului de Protecție și Pază
în administrarea Senatului României

Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Codul de clasificare din inventarul bunurilor aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază, care alcătuiesc domeniul public al statului	Caracteristicile tehnice ale părții din imobil
Municipiul București, str. Izvor nr. 2 - 4 sector 5, cod 70647	Serviciul de Protecție și Pază	Senatul României	- cod de clasificare nr. 8.29.03 - nr. M.F. 35248	- Corp B 3, între cotele – 9.00 și + 31.50, inclusiv - Suprafața construită desfășurată = 17.512 mp