

B.P. Nr. 989 din 10.09.2007

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

CABINET DIRECTOR

Nr. 1712din 31.08.2007**NU A FOST APROBAT**

în ședința Biroului permanent al

Camerei Deputaților

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
SECRETAR GENERAL
 Nr. 113628 13.09.2007
din data de 10.09.2007Nr. 989*A. K. redesceno /***BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR**

În baza Hotărârii Guvernului nr. 713/2001 a fost aprobată transmiterea din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Serviciului Român de Informații a unei părți din spațiul de garare situat în incinta parcajului subteran al Palatului Parlamentului.

Suprafața de teren aferentă accesului în garaj și utilităților exterioare necesare funcționării în condiții normale a garajului (rețele de canalizare, alimentare cu apă, platforme, etc.) se află de drept în administrarea Camerei Deputaților.

În acest context precizăm că, în condițiile în care Serviciul Român de Informații a finalizat, la această dată, lucrările interioare la parcajul subteran, nu se poate da în exploatare acest obiectiv deoarece amenajările exterioare, cuprinse în programul de investiții al Camerei Deputaților, nu sunt realizate.

Totodată, în vederea întocmirii documentației cadastrale și înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare al Serviciului Român de Informații asupra garajului, este necesară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (art. 1 alin. (1), (2) și (3)), trecerea terenului aflat sub construcție, în suprafață de 9.907 mp, în administrarea Serviciului Român de Informații.

Având în vedere cele prezentate, *vă rugăm să fiți de acord cu promovarea unui proiect de hotărâre a Guvernului prin care terenul în suprafață de 6.753 mp, aferent strict accesului la garajul Serviciului Român de Informații, precum și terenul în suprafață de 9.907 mp, aflat sub construcție, să treacă în administrarea instituției noastre.*

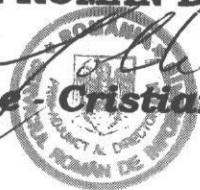
Menționăm că Serviciul Român de Informații a identificat sursele de finanțare necesare amenajării spațiului exterior corespunzător intrării în porțiunea de parcaj subteran propriu și va respecta în mod strict conținutul proiectului de amenajare a spațiului exterior, așa cum a fost definit și aprobat de conducerea Camerei Deputaților.

Anexăm proiectul de act normativ și planul de situație scara 1:1000 al obiectivului.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat.

**DIRECTORUL
SERVICIULUI ROMÂN DE INFORMAȚII**

George-Cristian Maior



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:1000

STRADA IZVOR NR.2-4

LEGENDA :



SUPRAFATA CURTE =6753 mp



SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL =9907 mp

SUPRAFATA TOTALA =16 660 mp



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În baza Hotărârii Guvernului nr. 713/2001 a fost aprobată transmiterea din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Serviciului Român de Informații a unei părți din spațiul de garare situat în incinta parcajului subteran al Palatului Parlamentului.

Suprafața de teren aferentă accesului în garaj și utilităților exterioare necesare funcționării în condiții normale a garajului (rețele de canalizare, alimentare cu apă, platforme, etc.) se află de drept în administrarea Camerei Deputaților.

Precizăm că, în condițiile în care Serviciul Român de Informații a finalizat, până în prezent, lucrările interioare la parcajul subteran, nu se poate da în exploatare acest obiectiv deoarece amenajările exterioare nu sunt realizate.

Totodată, în vederea întocmirii documentației cadastrale și înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare al Serviciului Român de Informații asupra garajului, este necesară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, trecerea terenului aflat sub construcție, în suprafață de 9.907 mp, în administrarea Serviciului Român de Informații.

Ca urmare a solicitării Serviciului Român de Informații, Biroul Permanent al Camerei Deputaților, prin adresa nr. _____ din _____.2007, și-a exprimat acordul pentru transmiterea terenului în suprafață de 16.660 mp (din care 6.753 mp aferenți strict accesului la garaj), în administrarea Serviciului Român de Informații.

Menționăm că Serviciul Român de Informații a identificat sursele de finanțare necesare amenajării spațiului exterior corespunzător intrării în porțiunea de parcaj subteran propriu și va respecta în mod strict conținutul proiectului de amenajare a spațiului exterior, așa cum a fost definit și aprobat de conducerea Camerei Deputaților.

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, nota de fundamentare fiind elaborată potrivit art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Față de cele prezentate, vă supunem atenției *proiectul de hotărâre a Guvernului privind transmiterea unui teren, proprietate publică a statului, din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Serviciului Român de Informații*, pe care, dacă sunteți de acord, vă adresez rugămintea să-l aprobați.

**DIRECTORUL
SERVICIULUI ROMÂN DE INFORMAȚII**

George - Cristian Maior

Avizăm favorabil:

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUINȚELOR**

**MINISTRUL ECONOMIEI ȘI
FINANȚELOR**

László Borbély

Varujan Vosganian

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Tudor - Alexandru Chiuariu



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unui teren, proprietate publică a statului,
din administrarea Camerei Deputaților în administrarea
Serviciului Român de Informații**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă transmiterea din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Serviciului Român de Informații a unui teren, proprietate publică a statului, situat în incinta Palatului Parlamentului, identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Predarea - preluarea terenului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între cele două instituții, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU

Călin Popescu - Tăriceanu

DATELE DE IDENTIFICARE

**ale terenului, proprietate publică a statului, care se transmite din administrarea
Camerei Deputaților în administrarea Serviciului Român de Informații**

Locul unde este situat terenul	Persoana juridică de la care se transmite terenul	Persoana juridică la care se transmite terenul	Număr de identificare atribuit de către Ministerul Economiei și Finanțelor	Caracteristicile tehnice ale terenului
Municipiul București, strada Izvor nr. 2-4, sectorul 5	Statul Român, Camera Deputaților	Statul Român, Serviciul Român de Informații	_____	Suprafața terenului = 16.660 mp

Se va prezenta la pct. 15^o

Către : Biroul Permanent al Camerei Deputaților
De la : Secretarul General al Camerei Deputaților
Tema : Solicitarea Serviciului Român de Informații pentru transmiterea a 16.660 m.p. de teren din incinta Parcajului subteran din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Serviciului Român de Informații.

În baza Hotărârii Guvernului nr.713/2001 a fost aprobată transmiterea din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Serviciului Român de Informații a unei părți din spațiul de garare situat în incinta Parcajului subteran al Palatului Parlamentului.

Suprafața de teren aferentă accesului în garaj și utilitățile exterioare necesare funcționării în condiții normale ale garajului (rețele de canalizare, alimentare cu apă, platforme.....) solicitate de către Serviciul Român de Informații sunt în administrarea Camerei Deputaților și se regăsesc în proiectul existent al acestui obiectiv de investiții al Camerei Deputaților.

Actualmente Camera Deputaților a depus la Primăria Municipiului București spre aprobare, Planul Urbanistic Zonal, ce cuprinde o serie de lucrări de investiții destinate Parlamentului României cum ar fi : hotel, seră, stație PECO, drumuri de acces, care sunt amplasate și pe terenul din incinta Parcajului subteran.

Lucrările exterioare sunt cuprinse din punct de vedere tehnic precum și în devizul general al investiției Parcajul subteran, în grija Camerei Deputaților.

Până în acest moment au fost executate de către Camera Deputaților rețelele exterioare de alimentare cu apă de la puțurile industriale și rețeaua exterioară de incendiu ce deservește întreaga platformă (în inel) a Palatului Parlamentului.

De asemenea în porțiunea de teren solicitată se află și traseul de fibră optică a Sistemului integrat de securitate a Palatului Parlamentului.

Trecerea în administrarea a terenului solicitat implică modificarea proiectului și devizului general al investiției, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.672/1994 ce are ca urmare prelungirea termenului de finalizare a acestui obiectiv de investiții.

Apreciam că solicitarea Serviciului Român de Informații de transmitere a unei suprafețe de teren din incinta Parcajului subteran din administrarea Camerei Deputaților în administrarea sa, nu se poate soluționa favorabil și pentru următoarele considerente :

- potrivit art.1. alin.(2) din Legea nr.137/2000 privind regimul juridic al terenului aferent Palatului Parlamentului României, cu modificările și completările ulterioare, deciziile privitoare la destinația și folosirea terenului se iau prin hotărâre a Parlamentului ;
- totodată, același act normativ prevede prin alineatul 3 al art.1 că, prin excepție de la prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, schimbarea regimului juridic al terenului aferent Palatului Parlamentului se poate dispune numai prin lege ;
- menționăm că și terenul aflat sub actualul garaj al SRI este tot al Camerei Deputaților întrucât acesta aparține Camerei Deputaților prin efectul legii.

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU
DEZVOLTARE,**



SERVICIUL JURIDIC,



LEGE nr.137 din 24 iulie 2000
privind regimul juridic al terenului aferent Palatului Parlamentului
României

Descriptori

Identificare act:

Numar/data: **Lege nr.137 din 24 iulie 2000**

Emitent: **Parlament**

Procesul legislativ la:

- Camera Deputatilor: P.L. nr. **111/2000**

- Senat: P.L. nr. **L119/2000**

Încadrare: act normativ

Cu functie: de baza

În vigoare: da

Publicare: M.Of. nr. 348/26 iul. 2000

text | pdf

Funcție pasiva:

Promulgată: → D. nr.312/2000 pentru promulgarea Legii privind regimul juridic al terenului aferent Palatului Parlamentului României

Modificată: → O.U.G. nr.19/2005 privind realizarea Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului
modifică în mod corespunzator

→ L. nr.261/2005 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 19/2005 privind realizarea Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului
- *aprobă cu modificări O.U.G. nr. 19/2005*

Luni, 10 septembrie 2007, 12:07

LEGE nr.137 din 24 iulie 2000 privind regimul juridic al terenului aferent Palatului Parlamentului României

Textul actului publicat în M.Of. nr. 348/26 iul. 2000

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. - (1) Terenul aferent Palatului Parlamentului României, astfel cum a fost delimitat prin anexa la Hotărârea Guvernului nr.718/1991 și prin Hotărârea Guvernului nr.372/1993, este și rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Parlamentului României, prin Camera Deputaților.

(2) Deciziile privitoare la destinația și folosirea terenului prevăzut la alin. (1) se iau prin hotărâre a Parlamentului.

(3) Prin excepție de la prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, schimbarea regimului juridic al terenului prevăzut la alin. (1) se poate dispune numai prin lege.

Art. 2. - Persoanele fizice sau juridice care au fost expropriate pentru cauză de utilitate publică de terenuri care se află în perimetrul terenului aferent Palatului Parlamentului României, prevăzut la art. 1, vor putea valorifica eventualele pretenții potrivit Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 29 iunie 2000, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,
ULM NICOLAE SPINEANU

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 29 iunie 2000, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,
MIRON TUDOR MITREA

București, 24 iulie 2000.
Nr. 137.

Luni, 10 septembrie 2007, 12:08