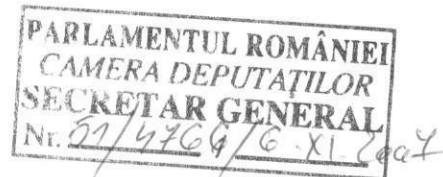


H.B.P. și Comisia de Control Abuzant



Parlamentul României
Camera Deputaților

Către:

..... Biroul PERMANENT

CAMERII DEPUTAȚILOR

B.P. Nr. 1290 din 7.11.2007

Subsemnatul IONESCU ADRIAN, domiciliat în București, Sector 2, Str. Oțeșani nr. 65, Ap. 24, vă înaintez următorul

MEMORIU

Privitor la nerespectarea dreptului de proprietate, garantat în Constituția României, atunci când este vorba de relațiile dintre proprietari și chiriași în cadrul Legii 10/2001.

1. Legea 10/2001 obligă proprietarul, victimă a regimului totalitar, de a proteja chiriașul beneficiar al regimului totalitar, de a plăti o chirie mică în cadrul unui contract de închiriere impus pe termen de 5 ani !!

Este normal să fie protejați chiriașii, dar nu de proprietari, ci de administrația de stat.

2. De ce nu se diferențiază chiriile pentru chiriașii din cadrul Legii 10/2001, în funcție de zonă ?

Este aceeași chirie mică de 25% din veniturile locatarilor – chiriași, atât pentru cei ce locuiesc în zone centrale (Primăverii, Muzeul Zambaccian) cât și pentru cei ce locuiesc în cartierele Ferentari, Berceni, etc.

3. De ce se tolerează chiriașilor de a nu permite proprietarului să viziteze apartamentul în scopul constatării condițiilor de întreținere a acestuia ?

4. De ce se tolerează chiriașilor de a nu permite proprietarului să-și viziteze apartamentul, însoțit de un potențial cumpărător ?

Cum se respectă dreptul de proprietate dacă proprietarul nu poate să-și înstrăineze proprietatea prin vânzare, donație.

5. De ce instanțele judecătorești dau sentințe în defavoarea proprietarului, când este vorba de dreptul acestuia de a-și vizita locuința singur sau însoțit de un potențial cumpărător ?!

Subsemnatul, proprietar al unui apartament cu 2 camere situat în str. Muzeul Zambaccian, mă aflu în situațiile menționate în prezentul memoriu, vă rog să luați măsuri pentru respectarea în totalitate a dreptului de proprietate pentru a nu fi obligat să mă adresez forurilor Uniunii Europene.

Cu deosebită considerație,

12.10.07
2/11/07