



PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

PROBLEME CETĂȚENEȘTI

DP02/17543/02.09.2008

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
SECRETAR GENERAL
Nr. 51/361/CP/6.10.2008

1960
06 10 8

Către

Parlamentul României
Camera Deputaților

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
SECRETAR GENERAL
Nr. 51/361/CP/6.10.2008

B.P. Nr. 886 din 8.10.2008

Camera Deputaților

Biroul Permanent al Camerei Deputaților

Domnului Președinte Bogdan Olteanu

Stimate Domnule Președinte

Vă supunem atenției memoriul adresat Președintelui României, domnul Traian Băsescu, de către doamna Maria Sandu prin care aceasta expune câteva propuneri relative la următoarele două legi: Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 și respectiv Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, în vederea unei competente analize asupra oportunității unei soluții legislative în acest sens.



DP02/17543
02.09'08
02.09'08
DP02/17543/29.09.2008

Excelentei sale Dlui. Traian Basescu
Presedintele Romaniei
Palatul Cotroceni
Bucuresti

Bucuresti, 18 august 2008

Domnule Presedinte,

Subsemnata Maria SANDU, domiciliată in Bucuresti, Str. Cornelia nr. 20, sector 4, cod postal 040181, pensionară, in vârsta de 77 ani, singura, fara copii, doresc sa va aduc la cunostiinta următoarele:

Locuiesc la adresa sus-mentionată din anul 1978. Casa respectiva a fost nationalizată, iar la sfarsitul anului 2001 a venit proprietarul comunicandu-mi ca a revendicat casa. Am ramăs foarte surpinsă intrucât din 1995 de cand a aparut legea nr 112 si până in anul 2001, nu a venit niciodată să anunțe intentia sa. Eu am fost informată de catre ICRAI, că nu există mostenitori. Acest lucru m-a dezavantajat enorm deoarece de la data aparitiei legii nr. 112 / 1995 si până in anul 2001 piata imobiliara s-a schimbat foarte mult, in acest moment nemaipermitandu-mi nici macar să mă gândesc la o eventuală rezolvare a situatiei mele imobiliare, fie prin ICRAI, fie prin cumpararea unei locuinte de la persoane particulare.

Am avut contract de inchiriere cu proprietarul imobilului de mai sus pe o perioada de 5 ani (2002-2006), contract ce a expirat la data de 31 decembrie 2006. In cursul anului 2006, proprietarul a decedat, ramânand mostenitoare fiica acestuia, care este căsătorită si stabilită in Italia. Aceasta are doi copii ramasi in România si unul stabilit in Germania.

In luna martie 2007 proprietareasa a venit in Romania, atragându-mi atentia asupra faptului că nu mai am contract de inchiriere valabil, si prin urmare trebuie să părăsesc casa. In urma mai multor runde de discutii, a menționat că încearcă să mă ajute intr-un fel. Dupa circa o săptămână am primit drept "ajutor" din partea ei, actiune in instanta pentru evacuare. De atunci sunt tot prin tribunale, cu pensia cheltuita pe avocati. La vârsta mea imi este foarte greu, având si probleme de sanatate (probleme cu inima, hipertensiune si altele).

Stimate Domnule Presedinte, am dorit să vă expun pe scurt situatia mea, si Dumneavoastra stiti că in situatia mea sunt mii de oameni. Tragedia si mai mare este că multi suntem in vârstă si nimeni nu se gândește la noi. Nici

atunci cand s-au elaborat aceste legi nu a luat nimeni in considerare impactul social dezastruos generat asupra unei categorii de oameni. Nu s-au gandit decat la propriile lor interese, dar pentru noi este un adevarat genocid.

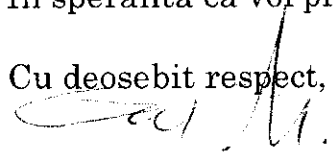
Excelenta Voastra, doresc sa va amintesc ca in data de 18 mai 2008, cand a fost ziua portilor deschise la Cotroceni, cu ocazia implinirii unui an de la cei "322", v-am asteptat dupa conferinta de presa, am iesit in fata Dumneavoastra si dupa un salut de "buna- ziua" si o strangere de mana, mi-ati ascultat cu multa atentie necazul. Atunci v-am rugat sa faceti tot posibilul pentru chiriasi astfel incat sa li se prelungeasca contractele de inchiriere cu 2-3 ani, dar dumneavoastra ati ridicat mana si ati aratat ca aceste contracte vor fi prelungite cu 5 ani, in speranta ca intre timp se vor construi locuinte sociale.

Stimate Domnule Presedinte, de atunci stau cu sufletul la gura si astept sa se intample ceva, dar in zadar. In curand se va pronunta si instanta si voi ajunge in strada. Daca aceste contracte se vor prelungi, proprietarii vor veni sa negocieze cu noi si poate astfel se va rezolva si problema noastra imobiliara. Imobilul pe care trebuie sa-l evacuez este situat in zona Parcului Carol si proprietara intentioneaza sa-l inchirieze dupa evacuarea mea. In plus, proprietara imobilului a mai revendicat alte 3 proprietati, mai avand si un apartament cu patru camere intr-un bloc in Berceni, (apartament obtinut in urma demolarii unei alte proprietati din Calea Calarasi). Eu as sugera ca proprietarii care au mai multe proprietati obtinute in urma revendicarilor, sa fie obligati sa rezolve ei problema chiriasilor din casele revendicate. In felul acesta poate ca s-ar rezolva multe din aceste situatii. Uneori poate ca si noi varstnicii avem unele sugestii de facut, dar nimeni nu ne baga in seama pe noi amaratii, nici chiar partidele.

In incheiere adresez o rugaminte Domnilor Consilieri, care probabil vor receptiona scrisoarea mea, sa aiba amabilitatea de a o prezenta Domnului Presedinte. Sunt convinsa ca Domnia sa isi va aminti de mine de la ziua portilor deschise, cand eu am fost singura care l-a abordat pentru aceasta problema imobiliara si l-am insotit pana la urcarea sa in masina si plecarea de la Cotroceni.

In speranta ca voi primi un raspuns favorabil din partea Dumneavoastra,

Cu deosebit respect,


Maria SANDU