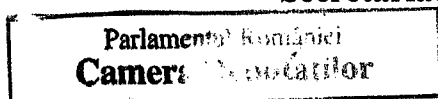


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Secretariatul general al Camerei Deputaților



B.P. Nr. 248 din 17.03.2009



VIZĂ CHESTOR

MEMORANDUM INTERN

Pentru : Biroul Permanent al Camerei Deputaților
De la : Secretarul General al Camerei Deputaților
Privește : Lista detaliată a lucrărilor de investiții și reparații capitale aferente construcțiilor pentru anul 2009 la obiectivele de investiții ale Camerei Deputaților

Pentru continuarea lucrărilor de construcții-montaj la obiectivele de investiții ale Camerei Deputaților, necesare asigurării condițiilor optime desfășurării activităților parlamentare, în conformitate cu prevederile Legii nr.18 privind bugetul de stat pe anul 2009

a fost aprobată suma de **15.346.000 lei** din care:

- **14.931.000 lei** pentru obiectivele de investiții ale Camerei Deputaților și suma de
- **415.000 lei** (din totalul de 6.312.000 lei), pentru lucrările de reparații capitale aferente activelor fixe.

Prin Ordonanța de urgență nr. 19/2005, aprobată prin Legea nr. 261/2005 (anexa nr. 1), privind realizarea Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, a fost transmis cu titlu gratuit în proprietatea Patriarhiei Bisericii Ortodoxe Române un teren în suprafață de 11 ha din terenul aferent Palatului Parlamentului aflat în administrarea Camerei Deputaților potrivit Legii 137/2000.

Ca urmare a fost încheiat între Camera Deputaților și Patriarhia Română un **PROTOCOL** de predarea - preluarea terenului atribuit pentru realizarea Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului (anexa nr. 2). Potrivit art. 3, alin. 3.2 din Protocol *"în vederea eliberării de orice sarcini a terenului, Camera Deputaților va executa toate lucrările necesare în urma unei investiții care să cuprindă totalitatea acestor lucrări"*.

În urma demarării lucrărilor de proiectare și execuție la Ansamblu Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, așa cum reiese din solicitarea Patriarhiei Române (anexa nr. 3), este necesară întocmirea unui Studiu de Fezabilitate de către Camera Deputaților, pentru lucrări de infrastructură în vederea eliberării de orice sarcini a terenului aferent amplasamentului acestuia

ansamblu. Pentru asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea acestui studiu de fezabilitate se propune redistribuirea fondurilor de **40.000 lei** de la Obiectivul de investiții "**Palatul Parlamentului**" la poziția **B Lucrări noi**, capitol bugetar "**Alte Cheltuieli de investiții**".

Având în vedere cele prezentate, în tabelul de mai jos se prezintă sintetic repartizarea sumelor alocate continuării lucrărilor la obiectivele de investiții ale Camerei Deputaților și pentru executarea lucrărilor de reparații capitale în conformitate cu prevederile Legii bugetului nr.18/2009:

Capitole de cheltuieli :	Valoare aprobată Legea Bugetului nr.18/2009	Valoare propusă spre aprobare
<u>I. OBIECTIVE DE INVESTITII</u>	14.931.000	14.931.000
A. LUCRARI IN CONTINUARE :	14.815.000	14.775.000
1.Obiectivul de investiții "Palatul Parlamentului"	11.155.000	11.115.000
2.Obiectivul de investiții "Definitivarea și amenajarea Parcajului Subteran de pe platforma Palatului Parlamentului"	3.660.000	3.660.000
B.LUCRĂRI NOI:	116.000	156.000
1. Complex de cazare a parlamentarilor – studii de prefezabilitate și fezabilitate	116.000	116.000
2. Lucrări de infrastructură în vederea eliberării de orice sarcini a terenului aferent amplasamentului Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului. – studiu de fezabilitate	-	40.000
<u>II. REPARAȚII CAPITALE</u>		
1. Cabine poartă:Reparații capitale la cabinele de poartă nr. 2 (PC 06 – PC 07), nr. 3 (PC 08) și nr. 4 (PC 09) de pe perimetrul incintei Palatului Parlamentului. (suma estimată, pentru executarea reparațiilor capitale aferente construcției prin Direcția generală pentru dezvoltare din totalul de 6.312.000 lei).	415.000	415.000
Total obiective de investiții și reparații capitale	15.346.000	15.346.000

Detalierea modului de utilizare a fondurilor bugetare disponibile pentru anul 2009, propuse spre aprobare este prezentat în continuare, pe categorii de lucrări, obiective de investiții și capitole.

I. OBIECTIVE DE INVESTITII

A. LUCRĂRI DE INVESTIȚII ÎN CONTINUARE: în valoare totală de 14.775.000 lei

1. OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "PALATUL PARLAMENTULUI": în valoare totală de 11.115.000 lei

1.A. Lucrări de C+M : pentru asigurarea unor funcțiuni necesare activităților parlamentare și pentru asigurarea cerințelor obligatorii necesare menținerii în bune condiții a construcțiilor, **în valoare totală de 10.315.000 lei** :

- a. Corpurile B1 ÷ B4, C1 ÷ C6; D1÷D4 și E1 ÷ E4** - Finalizarea lucrărilor de construcții și instalații în subsolurile Palatului Parlamentului, inclusiv lucrări la canalul colector.
- b. Corpurile C1÷C6 toate cotele** -Finalizare spații circulație, depozitare, grupuri sanitare , spațiul de legătură spre corpul D4, salon multifuncțional C3S1/07(cota -4,50; -9,00); sistem antiefracție la arhiva de Carte Tehnică și sala back-up, reamplasare ușă de acces corp C4 cota +56,00.
- c. Corpul D4(curte interioară)** -lucrări de construcții la fațade și terasă.
- d. Centrala de ventilație CV1** - Finalizarea lucrărilor de construcții și instalații la prizele de aer proaspăt.
- e. Centrala de ventilație CV2-** Finalizarea lucrărilor de construcții și instalații, inclusiv instalații de automatizare.
- f. Corp A2 -B2-B4** - finalizarea lucrărilor de construcții pentru protecție a pietrei naturale de pe fațada între cotele -9,00 și ± 0,00(montare glafuri la ferestre și cornișe) și finalizarea terasei de la cota ±0,00.
- g. Instalație automată pentru udarea zonei verzi terasate din fața corpurilor C1-C2-C3** - lucrări de construcții și instalații pentru realizarea acestei instalații.
- h. „Sistem tehnic integrat de securitate** al Palatului Parlamentului” - continuarea lucrărilor la sistemul de TVCI și protecție la efracție între cotele +31,50 și +49,50.
- i. Sistem informatic general** al Palatului Parlamentului - continuarea lucrărilor la sistemul informatic general al Camerei Deputaților în vederea realizării conexiunilor de fibră optică și echipamente aferente pentru întregirea sistemului de back-up.
- j. Corpurile A2,B1,B2,B4, și C1-C6, cota +54,00 - podul tehnic** - Finalizarea lucrărilor de construcții și instalații electrice, sanitare și de ventilație.
- k. Centrala de ventilație din corpul D2** - finalizarea lucrărilor de instalații electrice și termice pentru alimentarea bateriilor de încălzire aferente, cota -9,00 pentru punerea în funcțiune a centralei de ventilație.
- l. Completarea și punerea în funcțiune a instalației de stins incendiu -sprinklere** - finalizarea lucrărilor de instalații aferente instalației de stins incendiu - sprinklere .
- m. Dotări specifice** - Dotarea cu stingatoare în spațiile din corpurile C1÷C6,cota -9,00 și -4,50 și corpurile C6-C4 (parțial), cota +56,00.

***NOTA:** Nu au fost cuprinse lucrarile pentru amenajarea spatiilor destinate SECI din corpul C3 cota -9.00 până la stabilirea destinației si finalizarea proiectarii.

1.B. Organizare de șantier și servicii privind proiectarea, asistență tehnică, taxe, supraveghere tehnică pe șantier, in valoare totala de 800.000 lei :

- a) **Lucrări de organizare de șantier** necesare realizării lucrărilor de bază;
- b) **Servicii de proiectare și asistență tehnică** pentru amenajarea în continuare a spațiilor din Palatul Parlamentului;
- c) **Cheltuieli necontractabile** pentru supraveghere tehnică pe șantier și taxe legale.

2.OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "Definitivarea si amenajarea Parcajului Subteran de pe platforma Palatului Parlamentului" : in valoare totala de 3.660.000 lei

2.A. Lucrări de C+M pentru continuarea amenajării spațiilor nefinalizate din cadrul obiectivului de investiții „ Definitivarea și amenajarea parcajului subteran de pe platforma Palatului Parlamentului” – rămasă în administrarea Camerei Deputaților, **in valoare totala de 3.000.000 lei** (cu conditia atribuirii contractului de lucrari in urma unei proceduri de achizitie publica) :

- a. **Obiectul 1** – Parcaj propriu-zis - finalizarea lucrărilor de construcții și instalații.
- b. **Obiectul 9** - Statie de spalare auto - lucrări de construcții, instalații și monataj echipamente

2.B. Organizare de șantier și servicii privind proiectarea, asistență tehnică, taxe, supraveghere tehnică pe șantier, in valoare totala de 660.000 lei .

- a) **Lucrări de organizare de șantier** necesare realizării lucrărilor de bază;
- b) **Servicii de proiectare și asistență tehnică** pentru amenajarea în continuare a spațiilor din Parcajul subteran;
- c) **Cheltuieli necontractabile pentru supraveghere tehnică pe șantier și taxe legale.**

NOTĂ:Datorită degradării accentuate a fațadei **Obiectului 1** – Parcaj propriu-zis a devenit urgență contractarea realizării unei expertize tehnice și a unui proiect pentru refacerea integrității fațadei .

Pentru anii următori în funcție de alocația bugetară mai sunt necesare de executat lucrări de investiții la următoarele obiecte aferente obiectivului:

- a. **Obiectul 2A** – Post Trafo - finalizarea lucrărilor de finisaje la fatadă și rost de dilatație .
- b. **Obiectul 2B-** Rețele electrice în incintă –finalizarea lucrărilor la instalația electrică de iluminat exterior și racorduri electrice pentru Stația de spălare și Stația de distribuție carburanți

- c. Obiectul 4A** – Rezervor de apă – finalizarea lucrărilor de construcții și instalații pentru punerea în funcțiune a grupului electrogen.
- d. Obiectul 4B** – Retele exterioare apa-canal- finalizarea lucrărilor de construcții și instalații pentru rețelele de apă, canalizare, pluvială și incendiu.
- e. Obiectul 6-** Drumuri și platforme – cabină poartă și continuare lucrări la platformele exterioare.
- f. Obiectul 8** - Stație de carburanți – lucrări de construcții, instalații montate echipamente

B. "LUCRARI NOI DE INVESTITII" - în valoare totală de 156.000 lei
reprezentând cheltuieli pentru:

În conformitate cu prevederile legale obiectivele de investiții noi se execută după întocmirea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ).

Astfel **după aprobarea de către Primăria Municipiului București a Planului Urbanistic Zonal (PUZ)** depus de Camera Deputaților încă din anul 2006, se poate realiza în anul 2009, o parte din etapele realizării obiectivelor de investiții nou propuse și anume: contractarea serviciilor de proiectare pentru întocmirea studiilor de fezabilitate și fezabilitate pentru executarea lucrărilor la următoarele obiective noi de investiții:

1.Complex de cazare a parlamentarilor – contractarea serviciilor de proiectare pentru întocmirea studiului de fezabilitate, studiului de fezabilitate în vederea executării lucrărilor de investiții - în valoare de **116 mii lei** reprezentând:

- întocmirea studiului de fezabilitate- în valoare de **58.000 lei**
- întocmirea studiului de fezabilitate- în valoare de **58. 000 lei**

2.Lucrări de infrastructură în vederea eliberării de orice sarcini a terenului aferent amplasamentului Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului - contractarea serviciilor de proiectare în vederea executării lucrărilor de investiții pentru:

- întocmirea studiului de fezabilitate - în valoare de **40.000 lei**

II. REPARATII CAPITALE

Lucrari de reparatii capitale la Palatul Parlamentului –
în valoare totală de 415.000 lei

Lucrările de reparații capitale la Palatul Parlamentului propuse de Direcția generală pentru dezvoltare au apărut ca o necesitate a degradării accentuate în timp și a pericolului pe care îl prezintă pentru exploatarea în bune condiții, a construcțiilor existente.

Pentru obiectivul propus menționăm că lucrările au fost executate înainte de anul 1989, iar în anul 2008 în conformitate cu legislația în vigoare, au fost contractate servicii de proiectare pentru executarea acestor lucrări de reparații capitale.

1. **Cabinele de poartă nr. 2 (PC 06 – PC 07), nr. 3 (PC 08) și nr. 4 (PC 09):** Lucrări de reparații capitale la cabine poartă de pe perimetrul incintei Palatului Parlamentului, inclusiv servicii de proiectare (asistență tehnică) aferente executării lucrărilor- în valoare de **415.000 lei**.

Mentionăm că în afara lucrărilor cuprinse în prezenta listă, există și alte lucrări de investiții și reparații capitale aferente construcțiilor pentru care în acest moment nu sunt asigurate documentația de proiectare și condiții de execuție, acestea urmând a fi supuse aprobării Biroului Permanent al Camerei Deputaților într-o etapă ulterioară.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Hotărârii Camerei Deputaților nr. 3/2009 privind bugetul propriu pe anul 2009 supunem aprobării " Lista detaliată a lucrărilor de investiții pentru anul 2009 propuse a se executa în conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat nr. 18 pentru anul 2009.

SECRETAR GENERAL

Gheorghe Barbu

VIZE:

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Nicolae Sfăcăreanu

Direcția generală pentru dezvoltare
Director General,

Cornel Cochintu

Departament Economic
Sef departament

Gina Băra

Direcția Financiar – Contabilă

Director,

Alexandra Oprea

GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ
privind realizarea Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului

În vederea realizării Catedralei Mântuirii Neamului, simbol al celor două mii de ani de credință creștină pe pământul românesc, ținând cont de necesitatea stabilirii unui amplasament corespunzător pentru construirea ansamblului arhitectural, care să permită realizarea acestuia în cel mai scurt timp, în considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul public și constituie situații extraordinare, în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. 1. — (1) Ansamblul Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, simbol al celor două mii de ani de credință creștină pe pământul românesc, se va construi în municipiul București, Calea 13 Septembrie, sectorul 5.

(2) Fondurile destinate construirii Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului vor fi asigurate de către Patriarhia Bisericii Ortodoxe Române.

(3) Guvernul României și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale implicate au obligația de a acorda, la solicitarea Patriarhiei Bisericii Ortodoxe Române, tot sprijinul necesar, în condițiile prevăzute de lege.

Art. 2. — (1) Terenul în suprafață de 110.000 m², situat în municipiul București, Calea 13 Septembrie, sectorul 5, identificat și delimitat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență, trece din domeniul public al statului în domeniul privat al statului.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) se transmite cu titlu gratuit în proprietatea Patriarhiei Bisericii Ortodoxe Române și este destinat exclusiv construirii Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului.

(3) Predarea-preluarea terenului prevăzut la alin. (1) se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art. 3. — Terenul proprietate publică a statului, situat în municipiul București, Calea 13 Septembrie, sectorul 5, reprezentând diferența dintre suprafața prevăzută în Legea nr. 137/2000 privind regimul juridic al terenului aferent Palatului Parlamentului României și suprafața prevăzută la art. 2 alin. (1), își păstrează regimul juridic.

Art. 4. — (1) Pe data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Legea nr. 137/2000 privind regimul juridic al terenului aferent Palatului Parlamentului României, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 348 din 26 iulie 2000, precum și Hotărârea Guvernului nr. 718/1991 privind aprobarea studiului tehnico-economic pentru obiectivul de investiții „Casa Republicii”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 237 din 25 noiembrie 1991, se modifică în mod corespunzător.

(2) Pe aceeași dată, Legea nr. 441/2004 privind realizarea Catedralei Mântuirii Neamului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.004 din 1 noiembrie 2004, și Hotărârea Guvernului nr. 468/2003 privind transmiterea unui teren proprietate publică a statului în administrarea Patriarhiei Bisericii Ortodoxe Române, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 289 din 25 aprilie 2003, cu modificările ulterioare, precum și alte dispoziții contrare se abrogă.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul de stat pentru coordonarea activităților din domeniul economic,

Adrian Videanu

Ministrul culturii și cultelor,
Monica Octavia Muscă

p. Ministrul administrației și internelor,
Anghel Andreescu,
secretar de stat

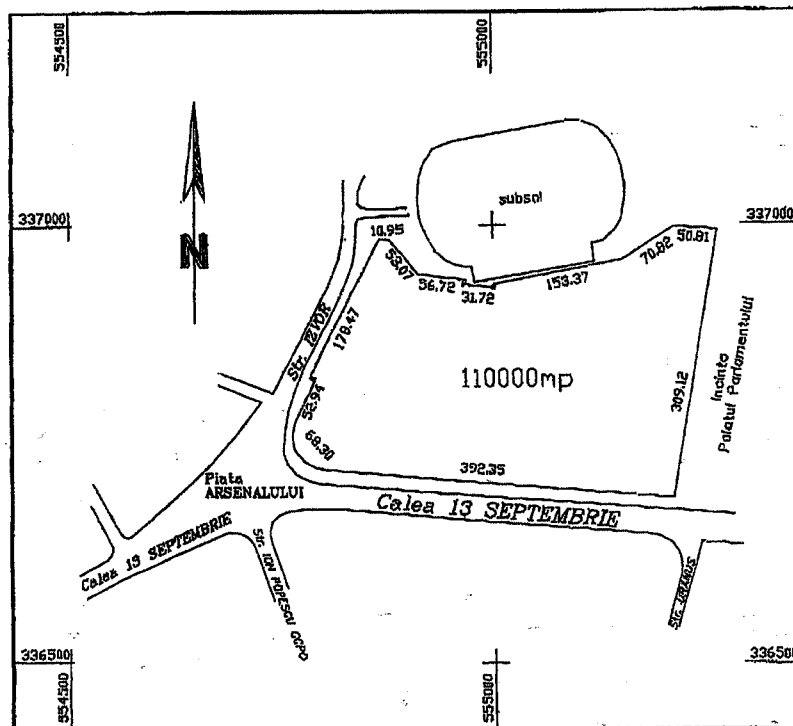
Ministrul finanțelor publice,
Ionel Popescu

CATEDRALA MÂNTUIRII NEAMULUI

Plan de amplasament al obiectivului

Sistem Local Bucuresti

scara 1:5000



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ

Director Executiv Adjunct
Ing. Veronica HALIPA

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2001 privind asigurarea unor fonduri pentru finanțarea construcției de locuințe pentru tineret și săli de sport

Pentru demararea de urgență a lucrărilor necesare construirii unei arene sportive polivalente, moderne și multifuncționale, care să permită găzduirea manifestărilor sportive internaționale în condiții de infrastructură omologate de FIFA/UEFA, cu terenuri de antrenamente și toate facilitățile impuse de normele internaționale în domeniu,

întrucât fondurile pentru acoperirea integrală a costurilor aferente acestui obiectiv urmează să se asigure din profitul net al Companiei Naționale „Loteria Română” — S.A., se impune modificarea în regim de urgență a reglementărilor în vigoare privind repartizarea profitului net al acestei companii în scopul alocării cu această destinație și a sumelor ce urmează a fi repartizate o dată cu închiderea exercițiului financiar al anului 2004,

în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I. — Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2001 privind asigurarea unor fonduri pentru finanțarea construcției de locuințe pentru tineret și săli de sport, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 849 din 29 decembrie 2001, aprobată prin Legea nr. 195/2002, se modifică după cum urmează:

1. Titlul ordonanței de urgență va avea următorul cuprins:

**„ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ
privind repartizarea profitului Companiei Naționale
„Loteria Română” — S.A.”**

LEGI ȘI DECRETE**PARLAMENTUL ROMÂNIEI****CAMERA DEPUTAȚILOR****SENATUL****LEGE****pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 19/2005
privind realizarea Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. — Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 19 din 17 martie 2005 privind realizarea Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 234 din 21 martie 2005, cu următoarea modificare:

— **Alineatul (1) al articolului 1 va avea următorul cuprins:**

„Art. 1. — (1) Ansamblul Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, simbol al celor două mii de ani de credință creștină pe pământul românesc, se va construi în municipiul București, Calea 13 Septembrie, sectorul 5, conform proiectului avizat cu respectarea normelor în vigoare.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,
MIRON TUDOR MITREA

PREȘEDINTELE SENATULUI
NICOLAE VĂCĂROIU

București, 5 octombrie 2005.
Nr. 261.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI**DECRET****privind promulgarea Legii pentru aprobarea Ordonanței
de urgență a Guvernului nr. 19/2005 privind realizarea
Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului**

În temeiul prevederilor art. 77 alin. (1) și ale art. 100 alin. (1) din Constituția României, republicată,

Președintele României d e c r e t e a z ă:

Articol unic. — Se promulgă Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 19/2005 privind realizarea Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului și se dispune publicarea acestei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
TRAIAN BĂSESCU

București, 5 octombrie 2005.
Nr. 961.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI**DECRET**
pentru promulgarea Legii privind abilitarea Guvernului
de a emite ordonanțe

În temeiul prevederilor art. 77 alin. (1) și ale art. 100 alin. (1) din Constituția României, republicată,

Președintele României decretează:

Articol unic. — Se promulgă Legea privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe și se dispune publicarea acestei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
TRAIAN BĂSESCU

București, 27 decembrie 2007.
Nr. 1.149.

★

PARLAMENTUL ROMÂNIEI**CAMERA DEPUTAȚILOR****SENATUL****LEGE****pentru modificarea alin. (2) al art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 19/2005**
privind realizarea Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. — Alineatul (2) al articolului 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 19/2005 privind realizarea Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 234 din 21 martie 2005, aprobată cu modificări prin Legea nr. 261/2005, se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Fondurile destinate construirii Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului vor fi asigurate de către Patriarhia Bisericii Ortodoxe Române, de către Guvernul României, în limita sumelor alocate anual cu această destinație prin bugetul Ministerului Culturii și Cultelor, precum și de către autoritățile administrației publice locale.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
BOGDAN OLTEANU

PREȘEDINTELE SENATULUI
NICOLAE VĂCĂROIU

București, 28 decembrie 2007.
Nr. 376.



Parlamentul României Camera Deputatilor

PROTOCOL

privind predarea-preluarea terenului atribuit Patriarhiei
Române pentru realizarea Ansamblului Arhitectural
„Catedrala Mântuirii Neamului”

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 19/2005 privind realizarea Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, publicată în Monitorul Oficial nr. 234 din 21 martie 2005, aprobată cu modificări prin Legea nr. 261/2005, publicată în Monitorul Oficial nr. 903 din 10 octombrie 2005,

În temeiul art. 1 din Legea nr. 137/2000 privind regimul juridic al terenului aferent Palatului Parlamentului României

Parlamentul României-Camera Deputatilor, reprezentată de domnul MIHAI UNGHIANU, secretar general, în calitate de administrator-predator

și

Patriarhia Română, reprezentată prin Prea Sfințitul Părinte VINCENTIU PLOIEȘTEANU, Episcop Vicar Patriarhal, în calitate de proprietar-primitor

convin încheierea prezentului Protocol pentru predarea-preluarea terenului situat în Municipiul București, str. Calea 13 Septembrie, sector 5, destinat exclusiv realizării Ansamblului Arhitectural „Catedrala Mântuirii Neamului”.

Art.3. PREDAREA-PRIMIREA

3.1. Predarea-primirea terenului în suprafață de 11 ha se va face de către Comisia de predare special constituită de Camera Deputaților și Comisia de primire a Patriarhiei Române, până la data de 15 februarie 2006.

3.2. După încheierea prezentului Protocol de predare-primire, în vederea eliberării de orice sarcini a terenului, Camera Deputaților va executa toate lucrările necesare în urma aprobării unei investiții care să cuprindă totalitatea acestor lucrări.

3.3. Prin grija Camerei Deputaților, se va constitui o comisie de lucru interdepartamentală formată din reprezentanți ai Camerei Deputaților, Patriarhiei Române, Ministerului Finanțelor Publice, Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Ministerului Culturii, care în cel mult 30 de zile va face evaluarea costurilor lucrărilor prevăzute la art.3.2. În baza concluziilor comisiei de lucru privind evaluarea acestor costuri se va propune modificarea corespunzătoare a bugetului Camerei Deputaților astfel încât să fie cuprinse și aceste lucrări.

Art.4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Patriarhia Română va obține toate avizele necesare întocmirii documentației pentru diversele utilități, astfel încât să nu afecteze parametrii utilităților folosite de Palatul Parlamentului.

4.2. Patriarhia Română asigură accesul permanent al serviciilor Camerei Deputaților la construcțiile și instalațiile Camerei Deputaților, existente pe terenul destinat Ansamblului Arhitectural.

4.3. Patriarhia Română va întocmi documentația de execuție pentru noul obiectiv astfel încât să asigure nemijlocit și permanent accesul serviciilor Camerei Deputaților la lucrările de construcții și instalații existente, aflate în exclusivitatea Camerei Deputaților și care rămân pe acest teren.

Art.5. CLAUZE FINALE

5.1. În cazul în care, ulterior semnării prezentului protocol, apar situații noi care pot modifica sau completa condițiile de predare-primire, părțile își rezervă dreptul de a încheia prin consens acte adiționale cu aceeași valoare juridică.

Prezentul PROTOCOL s-a încheiat astăzi, ...13... februarie 2006,

AVIZE:

DIRECȚIA FINANCIAR CONTABILĂ
DIRECTOR,

A. Oprea
Alexandra OPREA

DEPARTAMENTUL SERVICIILOR ADMINISTRATIVE ȘI LOGISTICE
DIRECTOR GENERAL,

Dan Constantin DURLECI

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU DEZVOLTARE
DIRECTOR GENERAL,

Ovidiu LEȘCU *du*

BIROUL CONTENCIOS
ȘEF BIROU

Maria STĂNESCU *Stănescu*

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Secretariatul general al Camerei Deputaților



• 14. FEBR. 2006

ACT ADIȚIONAL NR.1

la Protocolul privind predarea-preluarea terenului atribuit Patriarhiei
Române pentru realizarea Ansamblului Arhitectural „Catedrala Mântuirii
Neamului”

În temeiul art.5.1. din Protocolul încheiat între Camera
Deputaților și Patriarhia Română,

Având în vedere Procesul-verbal al comisiei de predare,
respectiv, de primire a terenului atribuit Patriarhiei Române pentru realizarea
Ansamblului Arhitectural „Catedrala Mântuirii Neamului”,

Părțile semnatare ale Protocolului convin următoarele :

Art.I. Decalarea termenului de predare prevăzut de art.3.1. din
Protocol în data de 15 februarie 2006 pentru data de 23 februarie 2006, din
motive tehnice independente de voința părților.

Art.II. Transmiterea oricărui document sau informație privind
lucrările de infrastructură cu caracter special ce țin de siguranța națională,

prin realizarea lucrărilor de construire să nu aducă atingere lucrărilor de infrastructură conexe obiectivelor cu caracter special și să nu împiedice în vreun fel accesul la acestea. La nevoie, se va lua legătura cu reprezentanții autorizați ai Camerei Deputaților, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Telecomunicații Speciale și ai Serviciului de Protecție și Pază."

Celelalte clauze ale Procolului rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, 14 februarie 2006.

CAMERA DEPUTAȚILOR,

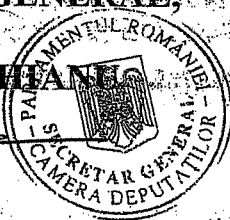
PATRIARHIA ROMÂNĂ,

SECRETAR GENERAL,

EPISCOP VICAR PATRIARHAL,

MIHAI UNGHIANU

VINCENTIU PLOIEȘTEANU



Comisia de predare:

Dir.gen.Ovidiu Leșcu

Dir.Gheorghe STERIE

Dir.Tudorel CHIRIAC

Dir.gen.Dan Constantin DURLECI

Comisia de primire:

Consilier patriarhal,

Pr. Emilian STANESCU

Consilier patriarhal,

Pr. Gheorghe ISPAS

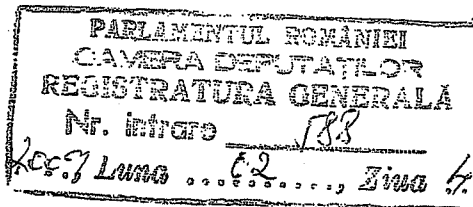
PATRIARHIA ROMÂNĂ



CABINETUL PATRIARHULUI

Str. Patriarhiei 2, RO-040161-București IV
Tel. +40 21 406 7161 Fax +40 21 406 7162
E-mail: cabinet.patriarhal@patriarhia.ro

Domniei Sale,
Doamnei ROBERTA ANASTASE
Președinte al Camerei Deputaților



Nr. 45.
4 febr. 2009



STIMATĂ DOAMNĂ PREȘEDINTE,

Cu deosebită considerație, Vă aducem la cunoștință că prin Legea nr. 261/2005 privind realizarea Ansamblului Arhitectural-Catedrala-Mântuirii-Neamului, terenul de 110.000 m.p. prevăzut în art. 2, alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 19/2005 a fost transmis în deplină posesie a proprietarului Patriarhia Română prin Protocolul și Procesul verbal de predare – primire încheiat la data de 23 februarie 2006.

Totodată, în Protocolul din 23 februarie 2006 sunt menționate că sarcinile care afectează terenul cu lucrări de infrastructură care sunt absolut necesare funcționării Palatului Parlamentului și a căror prezență Patriarhia Română o acceptă pentru o anumită perioadă, chiar dacă nici *Ordonanța de urgență nr. 19/2005* și nici *Legea nr. 261/2005* nu îi impun acest lucru, rezultă din Protocol obligația realizării cât mai urgente de către Camera Deputaților a investițiilor necesare în vederea eliberării de sarcini a terenului (cf. art. 3.2 din Protocol). Deși Camera Deputaților, potrivit Protocolului de predare-primire (art. 3.2) nu a reușit nici dupa patru ani să-și îndeplinească angajamentul eliberării de sarcini a terenului atribuit Patriarhiei Române, considerăm că Patriarhia Română trebuie să pună în practică obligațiile legale ce decurg din cuprinsul *Ordonanței de Urgență nr. 19 din 17 martie 2005 privind realizarea Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului aprobată prin Legea nr. 261/2005*.

Reamintim că, pe de o parte, pentru Patriarhia Română, realizarea Catedralei nu este doar un deziderat, ci și o obligație legală, iar pe de altă parte că Guvernul României și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale implicate au obligația de a acorda la solicitarea Patriarhiei Bisericii Ortodoxe Române, tot sprijinul necesar în condițiile prevăzute de lege (art. 1, alin. 3 al OUG nr. 19/2005).

Față de cele de mai sus, Vă rugăm, stimată Doamnă Președinte, **să ne ajutați întrucât au început lucrările de proiectare și execuție pentru construirea efectivă a Catedralei Patriarhale prin stabilirea unor grafice cu termene de execuție și responsabilități precise pentru eliberarea terenului proprietatea Patriarhiei Române, de toate sarcinile și obstacolele care împiedică realizarea obiectivului Ansamblul Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului.**

Reprezentanții Patriarhiei Române pentru a participa împreună cu reprezentanții Camerei Deputaților la rezolvarea acestei probleme deosebit de urgentă sunt Consilierii Patriarhali Dr. Ing. Eugeniu Iordăchescu, Dr. Arh. Nicolae Vlădescu și Pr. Ionuț Corduneanu.

Sperând în sprijinul domniei voastre pentru soluționarea problemelor semnalate. Vă încredințăm, Doamnă Președintă, de aleasă considerație și binecuvântare.

PREȘEDINTELE SFÂNTULUI SINOD,



Daniel
†DANIEL

PATRIARHUL BISERICII ORTODOXE ROMÂNE



PATRIARHIA ROMÂNĂ
SECTOR
MONUMENTE ȘI CONSTRUCȚII BISERICESTI
PALATUL PATRIARHIEI
ALEEA DEALUL MITROPOLIEI 25, 040163 BUCUREȘTI IV, ROMÂNIA
Telefon / Fax : + 4021 4067180

Nr. 360/03.02.2009

52/236/05.02.2009

Către,
PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Domnului Secretar General Adjunct MIHAI UNGHIANU

Cu deosebită stimă, Vă aducem la cunoștință că prin Legea nr. 261/2005, Patriarhia Bisericii Ortodoxe Române a primit cu titlul gratuit în proprietate terenul în suprafață de 11 ha situat între Str. Izvor și Calea 13 Septembrie, sector 5, București, zonă pe care se va construi Catedrala Mântuirii Neamului.

Având în vedere că au început lucrările de proiectare și execuție, Vă trimitem alăturat programul de dotare cu utilități a terenului pentru asigurarea bunei funcționări a Catedralei Mântuirii Neamului și în conformitate cu Protocolul încheiat la 23 februarie 2006 conform art. 3.2.: *După încheierea prezentului Protocol de predare – primire, în vederea eliberării de orice sarcină a terenului, Camera Deputaților va executa toate lucrările necesare în urma aprobării unei investiții care să cuprindă totalitatea acestor lucrări,*

Vă rugăm să ne sprijiniți în stabilirea unor grafice cu termene de execuție și responsabilități precise pentru eliberarea terenului proprietatea Patriarhiei Române, de toate sarcinile și obstacolele care împiedică realizarea obiectivului de utilitate publică „Ansamblul Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului”.

Vă mulțumim pentru sprijin.

Dr. Ing. Eugeniu Iordăchescu

Consilier Patriarhal



Pr. Dr. Gheorghe Ispas

Consilier Patriarhal

MEMORIU TEHNIC

Ansamblul arhitectural al Catedralei Mintuirii Neamului se construiește în municipiul București, pe terenul situat la intersecția străzii Izvor și Calea 13 Septembrie, sect.2.

Terenul are o suprafață de 110.000mp și a fost atribuit cu titlul gratuit în proprietatea Patriarhiei Bisericii Ortodoxe Române prin Legea 261/2005 fiind destinat exclusiv construirii Ansamblului arhitectural Catedrala Mintuirii Neamului.

Fiind o construcție ce se realizează în apropierea unui alt obiectiv – clădirea Parlamentului ROMÂNIEI – a fost întocmit, la elaborarea studiului P.U.Z.-CMN 2005/1, elaborat de Centrul de Cercetare, Expertiză și Consulting, din Universitatea de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu” decembrie 2005, un regulament de permisivitate și restricții care s-a impus pentru amplasarea Catedralei Mintuirii Neamului.

Conform prevederilor acestui regulament și ca urmare a consultării serviciilor de specialitate ale Administrației Palatului Parlamentului României- în calitate de fost utilizator al terenului- au fost stabilite zonele “aedificandi” și “nonaedificandi”. Astfel, a rezultat că pentru realizarea lucrărilor de construcții care necesită infrastructuri de mare adâncime să fie delimitate și a fost marcată pe planul topografic din septembrie 2008, o suprafață de 69.600mp situată între Calea 13 Septembrie și str. Izvor, zona pe care Patriarhia poate să construiască Catedrala Mintuirii Neamului restul suprafeței primind amenajări și construcții ușoare.

Întregul ansamblu va fi dotat cu echipamente de instalații de toate categoriile din ultima generație.

Dotarea suprafeței de teren “aedificandi” de 69.600mp va cuprinde următoarele utilități și echipamente de instalații:

a. LUCRARI EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Ansamblul în incintă, va avea următoarele:

- rețea de alimentare cu apă de la conductă publică;
- rețea de apă de la putul de mare adâncime;
- rețea incendiu exterior cu hidranți supraterani;
- rețea de canalizare menajeră (evacuarea apelor uzate menajere se va face la colectorul public);
- rețea pluvială cu deversare într-un bazin de retenție cu stație de pompare pentru apă stropită zona verde (preaplinul și golirea rezervorului se va face la colectorul public)
- rețea de stropit zone verzi.

Alimentarea cu apă pentru consum menajer se va face de la o stație de pompare, echipată cu un grup de pompare, rezervă de apă și recipient presurizat. Stația de pompare este alimentată cu apă printr-un bransament la conductă publică.

Alimentarea cu apă a instalațiilor de stins incendiul se face de la o stație de pompare echipată cu grupuri de pompare (hidranți, SK, DK) și rezervă de apă.

Stația de pompare este alimentată cu apă de la bransamentul conductei publice.

b. REȚELE TERMICE

Necesarul de energie termică va fi asigurat de un punct termic alimentat de la rețeaua de termoficare orășenească.

Racordarea consumatorilor din incintă la acest punct termic se va face prin tevi negre din oțel, grunduite, izolate și protejate, montate în canale termice circulabile dotate cu mai multe accese, iluminat interior și racord la canalizare pentru scurgerea apelor accidentale.



S-a optat pentru solutia montarii acestor conducte in galerii edilitare pentru a evita, in caz de avarii, interventii prin sapatura ce pot impieta buna desfasurare a activitatilor in curtea Catedralei.

In aceste galerii a fost prevazut a fi montate urmatoarele retele de conducte:

- apa calda 80/60°C necesare instalatiilor interioare de incalzire cu radiatoare si ventiloconvectoare precum si bateriilor centralelor de tratare a aerului pentru ventilare;
- apa racita 7/12 °C necesara instalatiilor de climatizare cu ventiloconvectoare si de ventilare;
- apa calda 60°C pentru consum (menajera) si recirculatie;

c. INSTALATII GAZE NATURALE

Gazele naturale se folosesc pentru consumatorii cu flacara libera de la bucatarie.

Alimentarea se face de la reseaua de distributie stradala printr-un bransament si un post de reglare masurare.

d. INSTALATII ELECTRICE

Se vor prevedea urmatoarele categorii de instalatii electrice:

- instalatii electrice de curenti tari, pentru iluminarea Catedralei in general si un iluminat decorativ prin proiectoare cu diferite unghiuri de emisie. Sala de la subsolul I cu caracter multifunctional va fi dotata cu instalatii de iluminat flexibila, adaptabil la activitatile ce se desfasoara intr-un anumit moment. Cladirea "Pelerinul" va fi dotata cu instalatii specifice unei cladiri cu functie de hotel.

Cladirea "Sfintul Apostol Andrei" avund caracter dominant administrativ se va trata ca o cladire de birouri cu toate dotarile si echipamentele specifice.

- instalatii electrice de forta asigura alimentarea cu energie electrica centralele de ventilatie, statiile de pompare etc. Instalatii electrice de protectie se vor prevedea contra socurilor electrice a supratensiunilor atmosferice tranzitorii si protectie contra traznetului.
- instalatii de curenti slabi se vor prevedea pentru avertizarea incendiilor, antiefractie, supraveghere cu televiziune in circuit inchis, monitorizare atit pentru spatiile interioare cit si pentru platformele exterioare si instalatie structura de voce-date.

Alimentarea cu energie electrica, se va asigura dintr-un punct de alimentare, care se va amplasa sub platforma perimetrala de la cota -10,00.

Solutia de alimentare se va stabili prin studiul de solutie ce se va intocmi de furnizorul de energie electrica ENEL.

e. AMENAJAREA INCINTEI

Conform prevederilor din PUZ zona "aedificandi" este numai cea adiacenta strazii Izvor si Cale 13 Septembrie. De pe aceste doua strazi se va putea intra in incinta Catedralei. In viitor ar putea fi accesate si de pe viitoarea artera de circulatie ce se preconizeaza pe latura de est a amplasamentului.

Pentru a intra in incinta se vor prevedea 12 porti principale, care vor purta numele celor 12 apostoli. Pentru etapa imediata acestea vor fi prevazute pe cele doua strazi principale. Accesul din strada Izvor va fi marcat si de clopotnita. In zona neocupata de constructii, intreaga incinta va fi amenajata ca parc, cu plantatii, alei, fintini arteziene, eventual mici monumente sculpturale, chioscuri, banci, mici parcaje.

Acestea vor fi puse in valoare pe timpul intinericului de un iluminat decorativ adecvat. In mod special, marea platforma pe care este amplasata Catedrala va fi bordata cu lampadare ce vor avea cupa sub forma de "poarta cerului", simbolul de recunoastere al primilor crestini.

Subteran se vor gasi galerii pentru instalatii care sa lege cele doua cladiri de la intrare cu subsolurile Catedralei. Aceste galerii vor fi in legatura si cu un mare parcaj subteran



dimensionat pentru cca. 100 de automobile. Adiacent acestuia ar putea fi o serie de spatii necesare diverselor functiuni tehnico-gospodaresti.

In incinta va fi forat un put de mare adincime pentru alimentarea cu apa potabila.

CONCLUZII

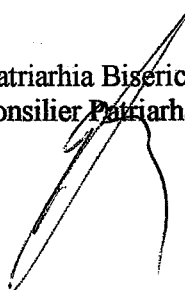
Fata de utilitatile prevazute pentru Catedrala Mintuirii Neamului pe zona "aedificandi" de 69.600mp daca exista si alte utilitati ce sint in functiune pentru cladirea Parlamentului va solicitam colaborarea pentru a gasi cea mai buna rezolvare.

Anexam alaturat planul de retele.

Director general
Arh. R. Calota



Patriarhia Bisericii Ortodoxe Romane
Consilier Patriarhal-dr. ing. Eugen Iordachescu

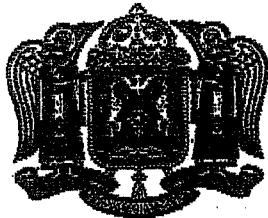


⑥ SCRIȘOAREA 2.

12.02.2009

Si imparti alina cu ego
Proiect de progr. lu' g'ntinei
sa lase tina

- 1) Nota parohiala de raportare
relatiilor de lucru
de catre Telescu in
furnitura.
- 2) Propuneri de amenajare a terenului
de constructii cu terenul
de constructii.



PATRIARHIA ROMÂNĂ
SECTOR
MONUMENTE ȘI CONSTRUCȚII BISERICESTI

PALATUL PATRIARHIEI
ALEEA DEALUL MITROPOLIEI 25, 040163 BUCUREȘTI IV, ROMÂNIA
Telefon / Fax : + 4021 4067180

Nr. 939/12.02.2009

Către,

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

Domnului Secretar General Adjunct MIHAI UNGHEANU

de la Aschistia

de la Leneu

12.02.2009

În completarea scrisorii noastre nr. 360/2009 și urmare a discuțiilor purtate în ședința de lucru care a avut loc în Palatul Parlamentului la data de 09.02.2009 privind lucrările necesare de eliberare a terenului conform Protocolului încheiat la 23 februarie 2006 vă comunicăm că au fost identificate următoarele lucrări:

- 1 - mutarea conductei de gaze ce alimentează terenul de tenis;
 - 2 - mutarea terenului de tenis și anexele acestuia;
 - 3 - reamplasarea rețelei electrice de curenți tari și slabi inclusiv pentru telecomunicații speciale ce deservește sediul Parlamentului în afara zonei atribuite construirii Catedralei;
 - 4 - executarea unui gard nou pentru delimitarea incintei Parlamentului.
- aprobarea dumneavoastră ca echipa noastră să lucreze în perioada 13-16 februarie 2009 la identificarea traseului pentru determinarea la suprafață a lucrării T1.

Cu deosebită considerație,

Dr. Ing. Eugeniu Iordăchescu

Consilier Patriarhal

