



Parlamentul României
Camera Deputaților

București,
Nr.

MEMORANDUM INTERN

De la : **Secretarul General al Camerei Deputaților**

Către : **Biroul Permanent al Camerei Deputaților**

Tema : **Lista reparațiilor capitale și a altor cheltuieli asimilate investițiilor pe anul 2009, la instalațiile și echipamentele aferente imobilului Palatul Parlamentului, deservite de către Direcția Tehnică a Camerei Deputaților**

În cadrul cheltuielilor totale aprobate potrivit Legii nr. 18 / 2009 privind Bugetul de stat pe anul 2009 pentru Camera Deputaților, a fost prevăzută și suma de 5.897.000 lei aferentă capitolului bugetar 71.03.

Lista reparațiilor capitale și a altor cheltuieli asimilate investițiilor, la instalațiile și echipamentele aferente imobilului Palatul Parlamentului a fost întocmită pe baza propunerilor compartimentelor de specialitate, având în vedere atât diminuarea cheltuielilor energetice cât și modernizarea bazei logistice a Camerei Deputaților, în scopul creșterii eficienței procesului legislativ.

În temeiul H.B.P. nr. 4 / 2005 privind controlul financiar preventiv, supunem spre aprobare lista reparațiilor capitale și a altor cheltuieli asimilate investițiilor pe anul 2009, la instalațiile și echipamentele aferente imobilului Palatul Parlamentului, potrivit anexelor la prezentul Memorandum, în sumă de 5.897.000 lei .

SECRETAR GENERAL

Gheorghe BARBU

Lista reparatiilor capitale și a altor cheltuieli asimilate investițiilor pe anul 2009,
la instalatiile și echipamentele aferente imobilului Palatul Parlamentului,
deservite de către Direcția Tehnică a Camerei Deputaților

Nr. crt.	DENUMIRE OPERATIUNE	COD C.P.V.
1	Expertiză tehnică și documentație de avizare pentru lucrare de intervenție la instalații electrice de distribuție din PA1 și PA2 (reparație capitală la tablourile generale de distribuție)	71319000-7 79314000-8
2	Expertiză tehnică și documentație de avizare pentru lucrare de intervenție la reparații instalații de automatizare PA1+PA2	71319000-7 79314000-8
3	Expertiză tehnică și documentație de avizare pentru lucrare de eficientizare funcționare centrală de frig și ventilație	71319000-7 79314000-8
4	Expertiză tehnică și documentație de avizare pentru lucrare de eficientizat iluminat imobil Palatul Parlamentului	71319000-7 79314000-8
5	Reparație capitală / eficientizare funcționare centrală de frig și ventilație	50730000-1
6	Intervenții în timp pentru reabilitarea conducte și armături până la distribuitoare	45231113-0
7	Retehnologizare ascensoare	42416100-6 IA10-6
8	Intervenție în timp pentru reparație sisteme de distribuție, comanda și control iluminat	42961000-0 IA10-6

FUNDAMENTAREA

propunerilor de intervenții la instalațiile din cadrul imobilului Palatul Parlamentului, aflate în exploatarea Direcției Tehnice pentru anul 2009

Nr. crt.	DENUMIRE
-------------	----------

1. Expertiză tehnică și documentație de avizare pentru lucrări de intervenție la instalații de distribuție din punctele de alimentare cu energie electrică PA1 și PA2 (reparație capitală la tablourile generale de distribuție)

Expertiza tehnică și documentația de avizare pentru lucrări de intervenție la instalațiile de distribuție din cadrul punctelor de alimentare cu energie electrică este necesară în conformitate cu Ordonanța nr.22 din 20 august 2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie, Legea 500/2002 privind finanțele publice, Hotărârea nr.28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, întrucât instalații menționate mai sus au fost proiectate și montate înainte de 1989 și în prezent sunt depășite fizic, moral, fiind consumatoare de energie și bani. Orice revizie/reparație a anumitor piese/module de comandă, etc se face pe comandă specială ele nemaifiind în procesul actual de fabricație. Unele din instalații nu mai corespund din puncte de calitativ cerințelor impuse de ENEL, iar consumul de energie electrică a crescut datorită predării unor noi spații în exploatare, datorită diversității tipurilor de acțiuni ce se desfășoară în imobil (uneori acțiuni la nivel înalt ce se desfășoară simultan), și a gradului ridicat importanță a acțiunilor (expoziții, conferințe internaționale la nivel înalt, ședințe festive cu participarea internațională etc).

Lucrarea va cuprinde soluții pentru:

- reducerea costurilor de exploatare și mentenanță prin reducerea cheltuielilor de reparații
- creșterea eficienței întregii activități prin reducerea cheltuielilor de exploatare
- obținerea siguranței în exploatare la instalațiile electrice de distribuție din PA1 și PA2 (tablouri generale de distribuție și tablouri principale de corp) și realizarea în condiții optime a alimentării cu energie electrică a imobilului Palatul Parlamentului.
- impact favorabil asupra mediului
- reducerea impactului asupra sănătății oamenilor (câmpuri electromagnetice, etc).

Pentru alimentarea cu energie electrică a Muzeul de Artă Contemporană a României s-a adoptat soluția de amplificarea puterii unor transformatoare din cadrul PA1.

2. **Expertiză tehnică și documentație de avizare pentru lucrări de intervenție la instalații de automatizare aferente din punctele de alimentare cu energie electrică PA1 și PA2**

Expertiza tehnică și documentația de avizare pentru lucrări de intervenție la instalațiile de automatizare aferente punctelor de alimentare cu energie electrică este necesară în conformitate cu Legea 500/2002 privind finanțele publice, Hotărârea nr.28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, inclusiv Ordonanța nr.22 din 20 august 2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie, întrucât instalații menționate mai au fost proiectate și montate înainte de 1989 și în prezent sunt depășite fizic, moral, fiind consumatoare de energie și bani. Orice revizie/reparație a anumitor piese/module de comandă, etc se face pe comandă specială ele nemaifiind în procesul actual de fabricație. De asemenea sistemul de comunicare (linie telefonică) internă dispecerat tehnic – puncte de alimentare cu energie electrică – punct termic și stație de hidrofor – centrală de ventilație trebuie modernizat pentru urmărirea parametrilor instalațiilor și luarea de decizii rapide și efectuarea unor manevre de urgență (proces evidențiat pe schema sinoptică). Unele din instalații nu mai corespund din puncte de calitativ cerințelor impuse de ENEL, iar consumul de energie electrică a crescut datorită predării unor noi spații în exploatare, datorită diversității tipurilor de acțiuni ce se desfășoară în imobil (uneori acțiuni la nivel înalt ce se desfășoară simultan), și a gradului ridicat importanță a acțiunilor (expoziții, conferințe internaționale la nivel înalt, ședințe festive cu participarea internațională etc).

Lucrarea va cuprinde soluții pentru:

- reducerea costurilor de exploatare și mentenanță prin reducerea cheltuielilor de reparații
- creșterea eficienței întregii activități prin reducerea cheltuielilor de exploatare
- obținerea siguranței în exploatare la instalațiile electrice automatizare / de distribuție din PA1 și PA2 și realizarea în condiții optime a controlului și a supravegherii alimentării cu energie electrică a imobilului Palatul Parlamentului.
- impact favorabil asupra mediului
- reducerea impactului asupra sănătății oamenilor.

3. **Expertiză tehnică și documentație de avizare pentru lucrări de intervenție pentru lucrarea de eficientizare funcționare centrală de frig și ventilație**

Expertiza tehnică și documentația de avizare pentru lucrarea de eficientizare funcționare centrală de frig și ventilație este necesară în conformitate cu Legea 500/2002 privind finanțele publice, Hotărârea nr.28 din 9 ianuarie 2008

privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, potrivit Legii 3 / 2001 pentru ratificarea de către România a Protocolului de la Kyoto, întrucât instalația mai sus menționată lucrează mult sub capacitate (25%) iar agentul frigorific folosit este neecologic.

Lucrarea va cuprinde soluții pentru:

- creșterea eficienței frigorifice;
- utilizarea eficientă a energiei electrice și a apei;
- reducerea costurilor de exploatare și mentenanță prin reducerea cheltuielilor de exploatare/reparații și a consumurilor de fluide tehnologice (energie electrică, apă de răcire/răcită, agent frigorific/freon, ulei frigorific);
- eficientizarea întregii activități prin reducerea cheltuielilor de exploatare;
- îmbunătățirea confortului termic la consumatorii deserviți;
- reducerea impactului nefavorabil asupra mediului (respectiv diminuarea efectului încălzirii globale, utilizare agent frigorific ecologic și uleiuri specifice biodegradabile);
- soluție de adaptare continuă a puterii frigorifice cerută la consumator;
- reducerea impactului asupra sănătății oamenilor.

4. Expertiză tehnică și documentație de avizare pentru lucrarea de eficientizare iluminat imobil Palatul Parlamentului

Expertiza tehnică și documentația de avizare pentru lucrarea de eficientizare iluminat imobil Palatul Parlamentului este necesară în conformitate cu Legea 500/2002 privind finanțele publice, Hotărârea nr.28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, întrucât instalații menționate au fost proiectate și montate înainte de 1989 și în prezent sunt depășite fizic, moral, fiind consumatoare de energie și bani. Orice revizie/reparație a anumitor piese/module de comandă, etc se face pe comandă specială ele nemaifiind în procesul actual de fabricație.

Această acțiune se înscrie în contextul aducerii la îndeplinire a Programelor proprii de eficiență energetică ale imobilului Palatul Parlamentului, prin aplicarea reglementărilor tehnice și a standardelor naționale în domeniu, cu scopul creșterii eficienței echipamentelor consumatoare de energie, prevederi reglementate OG 22/ 2008 - privind utilizarea eficientă a energiei.

Lucrarea va cuprinde soluții pentru:

- reducerea costurilor de exploatare și mentenanță prin reducerea cheltuielilor de reparații
- creșterea eficienței întregii activități prin reducerea cheltuielilor de exploatare
- scăderea consumului de energie electrică prin controlul și supravegherea centralizată a parametrilor (cantitativi și calitativi) iluminatului interior și exterior;
- impact favorabil asupra mediului

- reducerea impactului asupra sănătății oamenilor.

5. Reparatie capitală/eficientizare functionare centrală de frig și ventilatie

Acestă lucrare este necesară pentru eficientizarea funcționării Centralei de Frig din Palatul Parlamentului care are rolul de a produce agentul de răcire (apă răcită) folosit în instalațiile de climatizare din imobil în scopul realizării unui climat adecvat activității din spațiile reprezentative.

Centrala de Frig este echipată cu 5 mașini de frig ce funcționează pe bază de freon ne-ecologic (R22), utilajele respective funcționând cu consumuri mari de energie electrică și apă de răcire, această stare de fapt impunând luarea unor măsuri de modernizare a utilajelor și instalațiilor din componența Centralei de Frig. ***În momentul de față din cele 5 mașini de frig funcționează doar 2, celelalte 3 având defecțiuni majore la sistemul automat de pornire ceea ce conduce la imposibilitatea funcționării acestora.***

Această acțiune se înscrie în contextul aducerii la îndeplinire a Programelor proprii de eficiență energetică ale imobilului Palatul Parlamentului, prin aplicarea reglementărilor tehnice și a standardelor naționale în domeniu, cu scopul creșterii eficienței echipamentelor consumatoare de energie, prevederi reglementate de Ordonanța nr.22 din 20 august 2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie, a Programelor de aplicare a „Protocolului de la Kyoto la Convenția-cadru a Națiunilor Unite asupra schimbărilor climatice” din 1997 și a Directivelor Uniunii Europene privind combaterea efectului de seră, precum și a altor prescripții tehnice specifice în domeniu.

Deasemenea, menționăm că scopul acestei lucrări este:

- creșterea eficienței frigorifice;
- utilizarea eficientă a energiei electrice și a apei;
- reducerea costurilor de exploatare și mentenanță prin reducerea cheltuielilor de exploatare/reparații și a consumurilor de fluide tehnologice (energie electrică, apă de răcire/răcită, agent frigorific/freon, ulei frigorific);
- eficientizarea întregii activități prin reducerea cheltuielilor de exploatare;
- îmbunătățirea confortului termic la consumatorii deserviți;
- reducerea impactului nefavorabil asupra mediului (respectiv diminuarea efectului încălzirii globale, utilizare agent frigorific ecologic și uleiuri specifice biodegradabile);
- soluție de adaptare continuă a puterii frigorifice cerută la consumator;
- reducerea impactului asupra sănătății oamenilor.

6. Interventie în timp pentru reabilitarea conducte și armături până la distribuitoare

Reparația capitală a rețelelor de apă rece, ape pluviale, apă caldă și agent termic din imobilul Palatului Parlamentului este necesară datorită vechimii ei, datorită condițiilor de mediu (o parte din rețea se află îngropată în pereți, în subsoluri unde este umiditate,etc), datorită colmatării coloanelor de apă rece,

caldă și de încălzire ceea ce duce la dezechilibre majore în rețelele mai sus menționate din imobil, etc. Unele din instalații nu mai corespund din puncte de calitativ cerințelor impuse de codul tehnic de mentenanță a rețelilor termice și evident nici prevederilor Ordonanței nr.22 din 20 august 2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie. Este necesară controlul / senzORIZAREA anumitor zone din imobil pentru a se crea un echilibru termic performant.

Scopul lucrării este:

- utilizarea eficientă a apei
- reducerea costurilor de exploatare și mentenanță prin reducerea cheltuielilor de reparații și a consumurilor de energie electrică
- eficientizarea întregii activități prin reducerea cheltuielilor de exploatare
- îmbunătățirea potabilizării apei la consumatorii deserviți
- impact favorabil asupra mediului
- reducerea impactului asupra sănătății oamenilor.

7 Retehnologizare ascensoare din imobilul Palatul Parlamentului și instalațiile conexe acestora

Necesară pentru asigurarea funcționării ascensoarelor din imobil în condiții de siguranță, conform prescripțiilor tehnice în vigoare prescripții tehnice ISCIR R6/2002. Aceste ascensoare au durată îndelungată de funcționare cu un regim greu și datorită tehnologiei învechite consum ridicat energie electrică și costuri mari de întreținere. Aceste ascensoare au fost ambinate parțial cu forțe proprii dar tehnologia utilizată pentru instalațiile de ridicat pe verticală este în mare parte la nivelul tehnic al anului de montaj (1988).

Scopul lucrării este:

- reducerea costurilor de exploatare și mentenanță prin reducerea cheltuielilor de reparații
- creșterea eficienței întregii activități prin reducerea cheltuielilor de exploatare
- obținerea siguranței în exploatare la instalațiile de ridicat pe verticală (ascensoare) și a instalațiilor conexe din PP
- impact favorabil asupra mediului.

8 Intervenție în timp pentru reparație sisteme de distribuție, comandă și control iluminat

Lucrarea este necesară pentru eficientizarea funcționării sistemelor centralizate de control a iluminatului din imobilul Palatul Parlamentului în scopul realizării unui consum de energie electrică.

Această acțiune se înscrie în contextul aducerii la îndeplinire a Programelor proprii de eficiență energetică ale imobilului Palatul Parlamentului, prin aplicarea reglementărilor tehnice și a standardelor naționale în domeniu, cu scopul creșterii eficienței echipamentelor consumatoare de energie, prevederi reglementate de Ordonanța nr.22 din 20 august 2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile

de energie.

Lucrarea va cuprinde soluții pentru:

- reducerea costurilor de exploatare și mentenanță prin reducerea cheltuielilor de reparații și a celor de operare ;
- creșterea siguranței în exploatare la nivelul întregii activități ;
- scăderea consumului de energie electrică prin controlul și supravegherea centralizată a parametrilor (cantitativi și calitativi) ;
- impact favorabil asupra mediului prin scăderea consumului energetic instalațiilor proprii și conexe;
- reducerea impactului asupra sănătății oamenilor.