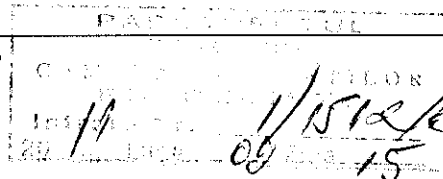
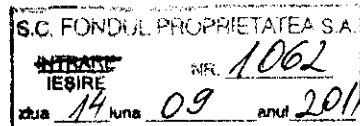




FONDUL
PROPRIETATEA

Parlamentul României
Camera Deputaților

P.P. Nr. 932 din 20.09.2011



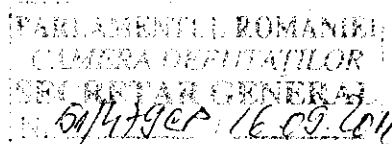
Către: **Parlamentul României
Camera Deputaților**

În atenția: **D-nei Roberta Anastase, Președinte al Camerei Deputaților**

Ref: **Reexaminarea Legii pentru modificarea alin. (1) al art. 11 al Capitolul II, Titlul VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente – PLx nr. 663/2010**

B.S.T.
B.P.
[Signature]

Stimată Doamnă Președinte,



Dorim să vă prezentăm pe această cale observațiile noastre cu privire la cererea de reexaminare transmisă de către Președintele României în legătură cu Legea pentru modificarea alin. (1) al art. 11 al Cap. II, Titlul VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente (denumită în continuare „Lege”).

1. Scurt istoric privind regimul juridic al Fondului Proprietatea

Fondul Proprietatea S.A. a fost constituită în temeiul Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente (denumită în continuare „Legea nr. 247/2005”) sub forma unei societăți de investiții de tip închis. Scopul primordial al societății este realizarea plății prin echivalent a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român anterior anului 1989.

Prin alin. (1) al art. 11 din Legea nr. 247/2005 s-a instituit o obligație pentru ministerele și autoritățile publice în subordinea cărora se află o parte dintre companiile ce se regasesc în prezent în portofoliul Fondul Proprietatea să inițieze procedurile legale necesare pentru derularea de oferte publice inițiale sau secundare de vânzare pentru pachete de acțiuni de minim 5% în vederea admiterii acestora la tranzacționare la Bursa de Valori București. Termenul legal stabilit pentru finalizarea procedurilor de admitere la tranzacționare era data de **31 decembrie 2008**.

Prin Legea aprobată de către Camera Deputaților în data de 24 mai 2011 s-a prelungit termenul inițial stabilit pentru data de 31 decembrie 2008 pentru data de **31 decembrie 2014**.

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A., societate administrată în sistem unitar
Cu sediul în Strada Buzesti nr. 78-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, România
Cod de Identificare Fiscală (CIF): 18253260, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/21901/2005
Înregistrat la Registrul de Evidență a Operatorilor de Date cu Caracter Personal sub nr. 18668
Capital social subscris: 13.778.392.208 RON, Capital social vărsat: 13.405.864.536 RON
Tel.: + 40 21 200 9600; Fax: +40 21 200 9631; Email: office@fondulproprietatea.ro
Internet: www.fondulproprietatea.ro



2. **Necesitatea inițierii și finalizării în cel mai scurt timp a procedurilor de admitere la tranzacționare a companiilor din portofoliul Fondul Proprietatea în care Statul Român este acționar majoritar.**

Inițierea și finalizarea în cel mai scurt timp a procedurilor pentru admiterea la tranzacționare la Bursa de Valori București a companiilor din portofoliul Fondul Proprietatea în care Statul Român este acționar majoritar este esențială pentru succesul Fondului Proprietatea ca mijloc de despăgubire a proprietarilor care și-au pierdut proprietățile confiscate în mod abuziv în perioada comunistă.

Performanțele financiare ale Fondului Proprietatea și prețul acțiunilor la care se tranzacționează acțiunile Fondul Proprietatea se află într-o legătură directă cu performanțele financiare și transparența companiilor din portofoliul Fondului.

Considerăm că admiterea la tranzacționare la Bursa de Valori București a societăților în care Statul Român este acționar majoritar va contribui în mod semnificativ la creșterea prețului acțiunilor Fondul Proprietatea și la reducerea discount-ului față de valoarea activului net per acțiune.

Menționăm că după admiterea la tranzacționare a Fondului Proprietatea titlurile de despăgubire se convertesc în acțiuni emise de către Fondul Proprietatea pe baza prețului mediu ponderat din ultimele 60 de ședințe de tranzacționare.

Astfel, întrucât în prezent acțiunile Fondul Proprietatea sunt tranzacționate la un preț sub valoarea activelor nete ale Fondul Proprietatea, acest fapt conduce la diminuarea disponibilităților care se află la dispoziția Statului Român pentru despăgubirea foștilor proprietari.

Considerăm că admiterea la tranzacționare în cel mai scurt timp a companiilor în care Statul Român și Fondul Proprietatea sunt acționari va contribui la creșterea prețului acțiunilor Fondul Proprietatea **oferind Statului Român resursele necesare pentru acoperirea cererilor de despăgubire pentru cât mai mulți foști proprietari deposezați abuziv în perioada comunistă.**

Pe piața europeană și cea regională există un interes semnificativ pentru listări și acest lucru este evident dacă luăm în considerare sumele în creștere atrase prin intermediul ofertelor publice inițiale. În Europa de Vest, dacă în 2008 sumele atrase au fost de 11.2 miliarde Euro, în 2009 3.9 miliarde Euro, în 2010 sumele atrase s-au ridicat la 21.2 miliarde Euro. În Europa de Est în 2008 sumele atrase au fost 2.5 miliarde Euro,



în 2009 1.6 miliarde euro în timp ce în 2010 sumele atrase au fost de 5.8 miliarde Euro. Interesul crescut al investitorilor este evident și în anul 2011 întrucât spre exemplu până în acest moment sumele atrase pe piețele vest europene au fost de 13.5 miliarde Euro. În concluzie, aceste cifre demonstrează faptul că temerile referitoare oportunitatea realizării unor listări în această perioadă nu sunt justificate.

3. Beneficiile admiterii la tranzacționare a companiilor în care Statul Român este acționar pentru acestea și pentru Statul Român.

Prin emiterea de acțiuni în cadrul ofertelor publice inițiale și secundare se pot obține resurse financiare de care companiile în care Statul Român este acționar majoritar **fără ca Statul Român să piardă controlul asupra companiilor strategice pentru economia națională.** De asemenea, Statul Român poate obține sume importante la bugetul de stat din vânzarea prin intermediul bursei de valori a unor participații minoritare în companiile de stat.

Privatizarea participațiilor Statului Român prin intermediul bursei de valori asigură gradul de transparență necesar procesului de privatizare, evitându-se astfel suspiciunile de corupție a oficialilor implicați în procesul de privatizare.

Utilizarea bursei de valori în procesul de privatizare va crește lichiditatea bursei de valori din România, contribuind la dezvoltarea pieței de capital și la atragerea investitorilor internaționali în România. Efectul imediat al creșterii lichidității și al atragerii investitorilor internaționali va fi creșterea interesului pentru ofertele publice derulate în viitor de către Statul Român, fapt ce va conduce în final la obținerea unor prețuri de vânzare mai mari pentru participațiile vândute ulterior prin intermediul bursei de valori.

Privatizarea prin intermediul bursei de valori a unor participații minoritare poate asigura un preț mai ridicat față de cel oferit în situația vânzării către un investitor privat a unor participații în companii de stat. De asemenea oferă o alternativă la finanțarea bugetului de stat prin împrumuturi din partea instituțiilor financiare internaționale.

De asemenea, considerăm că dezvoltarea pieței de capital din România poate contribui în mod semnificativ la creșterea economică a României în următorii ani. Exemplul Guvernului Poloniei, care a abordat o strategie de dezvoltare a pieței de capital, este o dovadă elocventă că piața de capital poate fi un instrument de stabilitate și creștere economică în perioade de criză.



4. Transparența societăților admise la tranzacționare pe o piață reglementată.

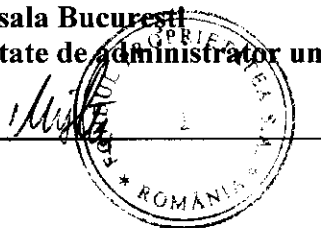
În urma admiterii la tranzacționare a societăților cu capital de stat se crează premisele pentru ca directorii și membrii consiliilor de administrație ale acestor societăți să fie trași la răspundere în situația în care crează prejudicii acestor companii prin acte de corupție. Prezența unor acționari minoritari în cadrul acestor companii va îmbunătăți sistemul de guvernanță corporativă a acestora și va contribui la implementarea unor standarde de guvernanță corporativă superioare celor din cadrul companiilor de stat.

Considerăm că îmbunătățirea transparenței și guvernanței corporative a companiilor de stat în care Statul Român și Fondul Proprietatea sunt acționari vor conduce la rezultate financiare îmbunătățite pentru aceste companii.

Suntem la dispoziția Dumneavoastră pentru a prezenta detaliile și fundamentarea propunerilor noastre în vederea reexaminării prevederilor Legii adoptate la data de 24 mai 2011 de către Camera Deputaților în sensul menținerii termenului limita stabilit pentru **31 decembrie 2012**, termen propus de către Guvernul României prin proiectul de lege transmis spre aprobare, astfel cum se propune și prin Cererea de Reexaminare formulată de Președintele României față de acest act normativ.

Cu deosebită considerație,

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom
Sucursala București
în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A





Legendă culori:

PA - Parlament
CD - Camera Deputaților
SE - Senat

Inițiative legislative la Camera Deputaților

- ▶ Inregistrate în 2008
- ▶ promulgate legi în 2008

Interogare

Termene adoptare

Inițiative legislative la Senat

Buletin legislativ

- anul 2011
- ▶ februarie-iunie
- anul 2010
- ▶ septembrie-decembrie
- ▶ februarie-iunie
- anul 2009
- ▶ septembrie-decembrie
- ▶ februarie-iunie
- anul 2008
- ▶ septembrie-decembrie
- ▶ februarie-iunie
- anul 2007
- ▶ septembrie-decembrie
- ▶ februarie-iunie
- anul 2006
- ▶ septembrie-decembrie
- ▶ februarie-iunie
- anul 2005
- ▶ septembrie - decembrie
- ▶ februarie-iunie
- anul 2004
- ▶ septembrie-decembrie
- ▶ februarie-iunie
- anul 2003
- ▶ septembrie-decembrie
- ▶ februarie-iunie
- Incarcare documente
- Directia Legislativa

PL-x nr. 663/2010
Proiect de Lege pentru modificarea alin.(1) al art.11 al Cap.II, Titlul VII din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

Nr. înregistrare:

- B.P.L.: 998/09-11-2010
- Camera Deputaților: 663/17.11.2010
- Senat: L440/22.06.2010
- Guvern: E123/02.06.2010
Procedura legislativă: cf. Constituției revizuită în 2003
Camera decizională: Camera Deputaților
Tip inițiativă: Proiect de Lege pentru modificarea L. nr. 247/2005
Caracter: ordinar
Procedura de urgență: nu
Stadiu: trimis pentru raport la comisiile permanente ale Camerei Deputaților
Initiator: Guvern
Consultati: Expunerea de motive
 Avizul Consiliului Legislativ
mai multe documente la caseta electronica a deputatului
fisa de la Senat

Derularea procedurii legislative

Data	Actiunea	
08.11.2010	adoptat de Senat <i>adoptare cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României</i> Forma adoptată de Senat	+SE
17.11.2010	prezentare în Biroul Permanent al Camerei Deputaților Adresa Guvernului Adresa Senatului Înregistrat la Camera pentru dezbateri trimis pentru raport la: Comisia pentru buget, finanțe și bănci Comisia juridică, de disciplină și imunități termen depunere amendamente: 24.11.2010 termen depunere raport: 02.12.2010 trimis pentru aviz la: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare	
07.12.2010	primire aviz de la: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare	+CD
20.04.2011	primire raport favorabil de la: Comisia pentru buget, finanțe și bănci Comisia juridică, de disciplină și imunități <i>face parte din categoria legilor ordinare</i>	
02.05.2011	Înscris pe ordinea de zi a plenului Camerei Deputaților	
23.05.2011	dezbateri în plenul Camerei Deputaților (<i>rămas pentru votul final</i>) <i>consultati stenograma sedintei sau înregistrarea video</i>	
24.05.2011	adoptat de Camera Deputaților <i>rezultat vot pentru=174, contra=109, abțineri=2, nu au votat=1 (prezenți=286)</i> <i>consultati stenograma sedintei sau înregistrarea video</i>	
25.05.2011	depunere la Secretarul general pentru exercitarea dreptului de sesizare asupra constituționalității legii Forma pentru promulgare	+PA
31.05.2011	trimitere la Președintele României pentru promulgare	
10.06.2011	Președintele României solicită reexaminarea; cererea de reexaminare este înaintată Senatului CERERE DE REEXAMINARE	+SE
07.09.2011	Legea a fost reexaminată de Senat	
14.09.2011	prezentare în Biroul Permanent al Camerei Deputaților Adresa Senatului Forma adoptată de Senat trimis pentru raport la: Comisia pentru buget, finanțe și bănci Comisia juridică, de disciplină și imunități termen depunere amendamente: 26.09.2011 termen depunere raport înlocuitor: 30.09.2011 termen depunere raport: 20.08.2011	+CD

