



REGIA AUTONOMĂ MUNICIPALĂ
„RAM” BUZĂU
str. Unirii, bl. 13 AB, Mun. Buzău
www.rambuzau.ro;
e-mail: ram@buzau.ro



B.P. Nr. 780 din 11.07.2011

Nr. Reg. J 10/ 1003/ 1994; C.U.I. 6303828; Tel. 0238 / 718014; 714502; 715527; Fax: 0238 / 711157

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
SECRETAR GENERAL
51/8423 / 8.07.2011

CĂTRE,
CAMERA DEPUTAȚILOR
Mun. București, str. Izvor, nr. 2-4,
Sector 5

Regia Autonomă Municipală ”RAM” Buzău, cu sediul în mun. Buzău, str. Unirii, bl. 13 AB, jud. Buzău reprezentată legal prin ing. Constantin Tacea – director, cu deosebit respect, solicită un punct de vedere din partea instituției Camerei Deputaților *(în calitate de Cameră decizională în adoptarea Legii nr. 175/2010) legat de punerea în executare a Legii nr. 175/2010 :

În fapt :

Prin dispozițiile Legii nr. 175/2010, Asociațiile de Proprietari au obligația legală de a scuti la plata penalităților de întârziere proprietarii/chiriașii din condominii/bloc de locuințe care-și achită serviciile furnizate în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a actului normativ mai-sus indicat iar furnizorii de utilități au obligația de a scuti la plata penalităților, asociațiile de proprietari *(în temeiul art. II alin. 4 din Legea nr. 175/2010);

Prin adresa 7388/09.08.2010 regia a solicitat din partea dumneavoastră modalitatea de punere în practică a Legii nr. 175/2010, cu atât mai mult cu cât actul normativ în cauză era o modificare adusă la Legea nr. 230/2007 iar Legea nr. 230/2007 are elaborate norme de aplicare aprobate prin HG nr. 1588/2007; în acest sens potrivit art. 59 din Legea nr. 230/2007 se precizează în mod expres că de la data intrării în vigoare a legii *(implicit și a Legii nr. 175/2010 care modifica Legea nr. 230/2007), în termen de 60 zile Guvernul va emite norme metodologice ;

Prin adresa nr. 54C/30667/869/2010 instituția dumneavoastră ne comunica faptul că adresa mai-sus menționată era dată spre soluționare către Ministerul Administrației și Internelor care în termenul legal ne-a formulat un punct de vedere comunicat prin adresa 25315/LG/622434/25.08.2010 ;

Prin adresa nr. 15D/9396/17.08.2010 instituția guvernului a transmis spre competență soluționare către Ministerul Administrației și Internelor adresa noastră nr. 7387/09.08.2010, prin care ni se comunica *(prin adresa nr. 25315/LG/622434/25.08.2010) faptul că în anul 2010 se are în vedere modificarea legislativă a Legii nr. 230/2010 și implicit revizuirea HG nr. 1588/2007 ;

Cum în anul 2010 *(după adoptarea Legii nr. 175/2010) și nici în primul semestru din 2011 nu a fost adoptat un act normativ care să modifice/completeze Legea nr. 230/2007, Legea nr. 175/2010 și H.G nr. 1588/2007, regia s-a adresat instituției guvernului pentru a solicita clarificări legate de aplicabilitatea Legii nr. 175/2010, instituția în cauză comunicându-ne că nu va mai avea loc nicio revizuire a H.G nr. 1588/2007.

În acest sens, cu deosebit respect, solicităm din partea Camerei Deputaților, în calitate de Cameră decizională, un punct de vedere legat de aplicabilitatea Legii nr. 175/2010 după cum urmează :

1. Dacă regia va putea anula la plată penalitățile de întârziere *(în temeiul Legii nr. 175/2010) la proprietarii/chiriașii din condominii în situația în care regia are facturare individuală pentru serviciile pe care le furnizează ?

În opinia noastră scutirea la plată a proprietarilor/chiriașilor este conferită de condițiile prevăzute de **art. II alin. 1-3 din Legea nr. 175/2010** , care precizează în mod expres că **doar proprietarii /chiriașii care își achită integral cotele de contribuție la cheltuielile asociațiilor de proprietari** beneficiază de dreptul conferit de lege .

Potrivit art.3 lit. j din Legea nr. 230/2007 prin *cotă de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari – se înțelege suma corespunzătoare din cheltuielile asociației*, pe care fiecare proprietar este obligat să o plătească lunar;

Potrivit art. 3 lit. i din Legea nr. 230/2007 prin *cheltuieli ale asociației de proprietari - se înțeleg cheltuielile sau obligațiile financiare ale asociației care sunt legate de exploatarea, reparația ori întreținerea proprietății comune, precum și cheltuielile cu serviciile de care beneficiază proprietarii și care nu sunt facturate individual către proprietățile individuale*;

Cum în speță , regia facturează la consumatori și încasează serviciile de la aceștia în mod individual considerăm că în aceste condiții *(cel puțin fără o reglementare strictă pe textul de lege) prevederile actului normativ *(Legea nr. 175/2010) nu sunt aplicabile furnizorilor de utilități publice ce au relație directă cu consumatorul . **Sub acest aspect s-ar fi impus încă o dată o precizare clară în textul de lege fără a da motive de interpretare *(așa cum o interpretează regia ar putea fi interpretate și de organele de control din cadrul Curții de Conturi a României iar sumele scutite la plată cu titlu de penalități ar putea fi imputate funcționarilor) .**

2. Dacă regia va putea anula la plată penalitățile de întârziere*(în temeiul Legii nr. 175/2010) la proprietarii/chiriașii care au acumulat și după data intrării în vigoare a actului normativ în cauză alte și alte datorii la plata utilităților de interes public *(practic odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 175/2010 , foarte mulți consumatori au refuzat nu doar să-și plătească facturile de utilități restante dar și facturile de utilități la zi producând în acest sens un blocaj financiar care a generat chiar în plin sezon de furnizare a agentului termic de încălzire la diminuarea presiunii la gaz și chiar la sistarea gazului necesar producerii de agent termic pentru încălzirea locuințelor/școlilor/liceelor/instituțiilor publice generând la contestații în lanț a serviciilor prestate) ?
3. Dacă regia va putea anula la plată penalitățile de întârziere *(în temeiul Legii nr. 175/2010) , asupra cărora instanțele de judecată s-au pronunțat prin hotărâri definitive și irevocabile , în sensul că debitele/penalitățile de întârziere ale asociațiilor de proprietari și /sau ale proprietarilor /chiriașilor sunt datorate la plată *(hotărâri judecătorești pronunțate anterior intrării în vigoare a actului normativ în cauză) ?
4. Dacă regia va putea anula la plată penalitățile de întârziere * (în temeiul Legii nr. 175/2010) în situația în care proprietarul/chiriașul și-a achitat debitul principal restant la furnizorul de utilități și nu și-a achitat debitele principale la alți furnizori de utilități și/sau la asociația de proprietari (în ipoteza în care dispozițiile art. II din Legea nr. 175/2010 se coroborează cu dispozițiile art. 3 lit i și j din Legea nr. 230/2007) .
5. Dacă în prealabil de a se anula la plată penalitățile de întârziere în temeiul Legii nr. 175/2010 statul român va trebui să solicite avize la Comisia Europeană pentru a nu se aduce atingere prevederilor art. 107-109 * (ex. art. 87-89) la Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene *(TCE) ?

În opinia regiei , scutirea la plată a penalităților de întârziere în temeiul Legii nr. 175/2010 îmbracă forma stabilită de TCE privind ajutoarele de stat , situație în care avizarea scutirii la plată trebuie să îmbrace prevederile art.107-109 *(ex. art. 87-89) din TCE , motivat de faptul că nu doar persoanele fizice sunt

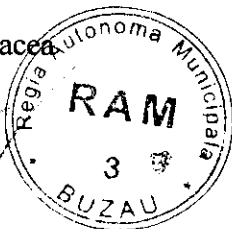
scutite la plată în temeiul Legii nr. 175/2010 ci și persoanele juridice *(asociațiile de proprietari în temeiul art. 6 alin. 4 din Legea nr. 230/2007 sunt persoane juridice) .

În speranța că regia a reușit să pună cap la cap neclaritățile apărute legat de aplicabilitatea Legii nr. 175/2010 și pentru a nu se ajunge la constatări care ar putea fi interpretate în alt mod de organele de control ale Curții de Conturi a României , Consiliul Concurenței și mai nou ale Ministerului Finanțelor Publice , cu deosebit respect vă rugăm să ne comunicați punctele dumneavoastră de interpretare în legătură cu actul normativ mai-sus precizat , pe cât posibil sub semnătura fie a reprezentantului Camerei Deputaților fie a Comisiei Juridice a Camerei Deputaților care a avizat favorabil proiectul de lege ce a făcut obiectul Legii nr. 175/2010 .

Cu deosebit respect ...

DIRECTOR

Constantin Tacea



SERVICIUL JURIDIC
cons. juridic Valentin Matei

A handwritten signature in black ink, appearing to be "VM", written over the printed name of the legal service representative.