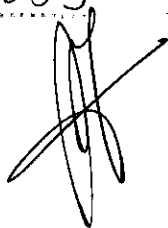


APROBAT

În ședința Biroului permanent
Camerei Deputaților

din data de 25.06.2012

Nr. 653



Parlamentul României
Camera Deputaților

P. Nr. 653 din 25.06.2012

Parlamentul României
Camera Deputaților
CABINET SECRETAR GENERAL

București, 25 iunie 2012

Nr. 51/2767

MEMORANDUM INTERN

De la : Secretar general al Camerei Deputaților
Domnul Gheorghe BARBU

Către : Biroul Permanent al Camerei Deputaților

Tema: Proiect de Hotărâre privind transmiterea unui teren în folosința Clubului Parlamentarilor Români „Ion Rațiu”

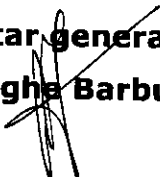
Biroul Permanent al Camerei Deputaților în baza PUNCTULUI DE VEDERE nr. 80/21.02.2011 a stabilit atribuirea unui teren, în suprafață de 4857 mp, Clubului Parlamentarilor Români „Ion Rațiu” pentru reamenajarea bazei sportive.

Prin Nota nr. 58/1013/22.06.2012 și a Planului de situație – Baza Sportivă Club Parlamentar (anexate), transmise de Clubul Parlamentarilor Români „Ion Rațiu” s-au stabilit limitele terenului pentru reamplasarea bazei sportive și s-a stabilit componența acesteia.

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (2) din Legea nr. 137/2000 privind regimul juridic al terenului aferent Palatului Parlamentului României, cu modificările și completările ulterioare, supunem atenției dumneavoastră, în vederea aprobării, **Proiectul de Hotărâre privind transmiterea unui teren în folosința Clubului Parlamentarilor Români „Ion Rațiu”.**



Secretar general
Gheorghe Barbu





PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unui teren în folosința Clubului
Parlamentarilor Români „Ion Rațiu”**

În temeiul art. 67 din Constituția României republicată și al art. 1, alin. (2) din Legea nr. 137/2000 privind regimul juridic al terenului aferent Palatului Parlamentului României, cu modificările și completările ulterioare

Camera Deputaților adoptă prezenta Hotărâre.

Art.1 – Se transmite în folosința Clubului Parlamentarilor Români „Ion Rațiu” terenul în suprafață de 4857 mp. Terenul este destinat amenajării bazei sportive a Clubului Parlamentarilor Români „Ion Rațiu”, compusă din 4 (patru) terenuri de tenis, un imobil format din parter și terasă acoperită și un chioșc pentru răcoritoare și este identificat conform planului din Anexa care face parte din prezenta Hotărâre.

Art.2 – Cheltuielile pentru terenul transmis în folosința Clubului Parlamentarilor Români „Ion Rațiu” se stabilesc prin Hotărâre a Biroului Permanent al Camerei Deputaților și vor fi suportate de către Clubul Parlamentarilor Români „Ion Rațiu” .

Art.3 – Contractul de locațiune pentru suprafața de teren prevăzută la art.1 va fi semnat în numele Camerei Deputaților de către Secretarul general al acesteia.

Art.4 – Documentația de proiectare a lucrărilor de construcții și instalații, necesară pentru amenajarea bazei sportive a Clubului Parlamentarilor Români „Ion Rațiu” se va prezenta spre aprobare Secretariatului General al Camerei Deputatilor, iar execuția acestor lucrări de construcții și instalații precum și racordarea la utilități (apă și canal, energie electrică, gaze, etc.), se vor realiza prin grija și pe cheltuiala Clubului Parlamentarilor Români "Ion Rațiu".

Art.5 – Predarea - primirea suprafeței de teren atribuită spre folosință Clubului Parlamentarilor Români „Ion Rațiu” se face în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei Hotărâri.



APROBAT

se va reveni cu o
propunere de tarif

data de 21.02.2011

80
nou amplasament



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

SERVICIUL JURIDIC

Nr.61/127/14.02.2011

D.G. - 58/151/21.02.2011.

PUNCT DE VEDERE

Parlamentul României
Camera Deputaților

E.P. Nr. 80 din 10.02.2011

D.S.T.

Se anexeză
la adresa de la
Clubul Parlamentarilor
înregistrată la
S.C. cu nr. 51/555/8.02.2011
pt. prezentare
la B.P.

Prin adresa înregistrată la Cabinet Secretar general sub nr.51/555/08.02.2011, Clubul Parlamentarilor Români „Ion Rațiu” solicită Biroului Permanent al Camerei Deputaților aprobarea unui nou amplasament pentru baza sportivă a Clubului, pe suprafața de teren aflată în administrarea Camerei Deputaților, prin încheierea unui contract de locațiune.

I. Regimul juridic al terenului aferent Palatului Parlamentului României este definit de dispozițiile speciale ale **Legii nr.137/2000 privind regimul juridic al terenului aferent Palatului Parlamentului României, astfel cum au fost modificate prin Legea nr.226/2008, în temeiul cărora **terenul aferent Palatului Parlamentului României este și rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Camerei Deputaților și Senatului.****

Totodată, în exercitarea dreptului de administrare al celor două Camere ale Parlamentului, art.(1) alin.(2) din același act normativ stipulează: „Deciziile privitoare la destinația și folosința terenului (...) se iau de fiecare Cameră a Parlamentului, corespunzător suprafeței de teren aflate în administrarea proprie.”

Față de aceste prevederi legale, apreciem că, **pentru amenajarea**, pe suprafața de teren aflată în administrarea Camerei

Deputaților, a **unui teren de tenis** care urmează a fi pus la dispoziția parlamentarilor, **poate fi aprobată**, prin **hotărâre a Camerei Deputaților, încheierea unui contract de locațiune** între Camera Deputaților și Clubul Parlamentarilor Români, în condițiile art.1411 Cod civil, având ca obiect atribuirea în folosință a suprafeței de teren specificată în planul anexat, în schimbul unui preț determinat.

În vederea încheierii contractului de locațiune, se va proceda la negociere, în scopul stabilirii unui tarif/mp., iar veniturile realizate vor fi încasate la activitatea finanțată din venituri proprii.

II. În Protocolul nr. 51/2902/20.05.2009 (3628/25.05.2009) privind lucrările și activitățile necesare a fi rezolvate pe terenul aferent construcției Ansamblului Arhitectural " Catedrala Mântuirii Neamului " încheiat între Camera Deputaților și Patriarhia Română, la punctul 8 este prevăzută *mutarea terenului de tenis din incinta terenului proprietate a Patriarhiei Române.*

Conform propunerii din planul anexat la adresa nr. 46/01/02.02.2011(51/555/08.02.2011), terenul de tenis va fi amplasat în vecinătatea Parcajului Subteran, zona drenului din axul A (în lungul peretelui posterior al construcției).

Precizăm că la acest obiectiv de investiții sunt prevăzute a se executa lucrări de hidroizolație la acoperiș și la drenul adiacent peretelui sudic (axul A) al clădirii. Lucrările de executare a drenului necesită un spațiu liber de aproximativ 20 m lățime (măsurat de la limita exterioară a zidului din axul A) și o lungime de 100 m (între axele clădirii 18-30/A).

*Având în vedere cele prezentate și în urma analizării situației din teren, din punct de vedere tehnic se constată **că varianta amplasării terenului de tenis, inclusiv anexe** (în suprafață aproximativă de 4860 mp, conform plan anexat), **în vecinătatea Parcajului Subteran este posibilă numai după finalizarea lucrărilor de investiții în zona respectivă**, lucrări prevăzute a se executa până la finele lunii iunie 2011.*

Proiectarea, execuția lucrărilor de construcții și racordarea la utilități, necesare pentru reamplasarea terenului de tenis inclusiv lucrările de reamplasare a terenului de tenis cu toate instalațiile și anexele existente, se vor realiza prin grija și pe cheltuiala Clubului Parlamentarilor Români „Ion Rațiu”, iar în ceea ce privește cheltuielile cu utilitățile (apă și canal, energie electrică, gaze) necesare utilizării terenului, acestea vor fi suportate în condițiile legii.

Serviciul juridic

Șef serviciu

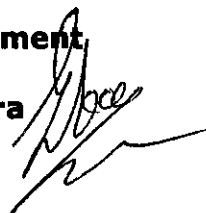
Gheorghe Iancu



Departamentul economic

Șef departament

Gina Bâra



**Director
Alexandra Oprea**



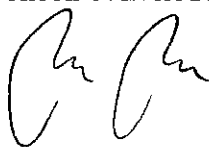
**Direcția generală
pentru dezvoltare**

Director general

Cornel Cochintu



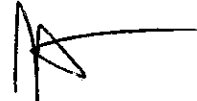
**Director
Maria Marinescu**



**Departamentul administrativ,
infrastructură și întreținere**

Șef departament

Dănuț Săndulescu

14.02.2011 

**Director
Alexandru Tănase**


14 febr 2011



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CLUBUL PARLAMENTARILOR ROMÂNI "Ion Rațiu"

București, 02 februarie 2011
Nr. 46/01

A. S. T.

Către,

BIROUL PERMANENT AL CAMREI DEPUTAȚILOR

Stimați membri ai Biroului permanent,

Vă informăm că terenurile de tenis ale Clubului Parlamentarilor Români „Ion Rațiu” se află în zona în care se va construi Catedrala Mântuirii Neamului, motiv pentru care am fost somați să eliberăm respectiva zonă.

În această bază sportivă au fost făcute investiții de peste 300.000 euro, conform auditului realizat în anul 2009, motiv pentru care dezmembrarea și valorificarea celor investite reprezintă un proces destul de dificil.

Pentru rezolvarea acestei situații, vă rugăm să aprobați un alt amplasament pentru baza sportivă a clubului, unde să putem transfera o mare parte din investițiile existente.

Având în vedere că regimul juridic al terenului aferent Parlamentului se află în administrarea Camerei Deputaților și Senatului conform prevederilor legale (*Legea 137/2000 cu modificările aduse de Legea 226/2008*), solicităm ca suprafața de teren care va fi dată spre folosință să se realizeze în condițiile art. 1411 Cod Civil, prin realizarea unui contract de locațiune, clubul urmând să plătească un preț determinat.

Această solicitare o facem în numele celor peste 100 de membri ai săi, actuali sau foști parlamentari și a echipei de tenis a Parlamentului, echipă care, de-

a lungul anilor a câștigat mai multe titluri la turneele Interparlamentare (un titlu de campioană europeană și două de vicecampioană).

Menționăm că, toate cheltuielile pentru noua bază sportivă vor fi suportate din veniturile noastre.

Anexăm planul noului amplasament.

Cu deosebit respect,

PERESEDINTE
Corneliu CIONTU



EXTRAS DIN STENOGRAMA
ședinței Biroului permanent al Camerei Deputaților
din ziua de luni, 21 februarie 2011

.....

PUNCTUL 20

**Scrisoare din partea domnului Corneliu Ciontu, președinte al
Clubului parlamentarilor români**

Doamna Roberta Alma Anastase:

Scrisoarea domnului Ciontu referitoare la baza sportivă a Clubului parlamentarilor.

Domnul Adrian Năstase:

Eu cred că este un punct de vedere corect. Ei fac lucrările, așa cum s-a întâmplat de altfel și în faza inițială, se ocupă de amenajări, dar, sigur, noi trebuie să le aprobăm o relocare în spațiul acesta și utilitățile să fie plătite după aceea de către Cameră. Avem o hotărâre deja pe tema aceasta.

Doamna Roberta Alma Anastase:

De acord cu reamplasarea. Propun să veniți cu propunerea de tarif, și apoi să prezentăm plenului spre aprobare.

.....

D 48-58/1013/22.06.2012

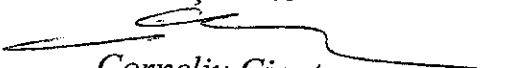


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CLUBUL PARLAMENTARILOR ROMÂNI „Ion Rațiu”

NOTĂ
cu anexele pentru noul amplasament
al Bazei sportive a Clubului Parlamentarilor

1. Construcția unui imobil format din parter, cu terasă acoperită care va cuprinde:
 - Un vestiar de cca 15metri pătrați
 - Patru cabine de duș
 - Patru grupuri sanitare
 - Un oficiu dotat cu aragaz
 - Un salon de protocol de cca 20 metri pătrați
 - Un birou administrativ de cca 15 metri pătrați
 - Spațiu pentru centrala de gaze
2. În afara imobilului:
 - Chioșc pentru răcoritoare
3. Intrarea la baza sportivă se va face conform schiței, prin strada Izvor
4. Montarea celor 4 stâlpi de nocturnă se va face prin mutarea celor aflați pe vechiul amplasament
5. Refacerea acordurilor de gaze și apă

Președinte


Corneliu Ciontu