



Parlamentul României
Camera Deputaților

B.P. Nr. 382 din 21.03.2013

PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

Cabinet Secretar General

București, 20.03.2013
Nr. 51/474 CP

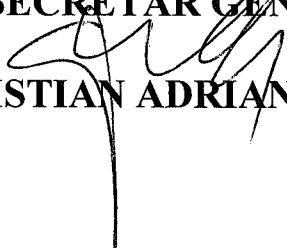
NOTĂ

Informăm Biroul permanent că în temeiul art.77 alin.(2) din Constituția României, republicată, Președintele României a transmis Parlamentului, spre reexaminare **Legea privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.**

Procedura de reexaminare a acestei legi urmând să fie declanșată de Senat, în calitate de primă Cameră sesizată.

Anexăm alăturat cererea de reexaminare.

SECRETAR GENERAL


CRISTIAN ADRIAN PANCIU

Administrația
Prezidențială

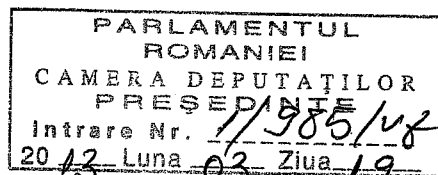
Telefon: 021.319.31.82
E-mail: cancelariaordinelor@presidency.ro



Compartimentul
Cancelaria Ordinelor

Fax: 021.411.18.78
Web: <http://www.presidency.ro>

Nr.CA/ 427/ 18.03.2013



SG

Shafzouee

Stimate domnule președinte,

Avem onoarea de a vă trimite, alăturat, în copie, *Cererea de Reexaminare* formulată de domnul **Traian Băsescu**, Președintele României, asupra *Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*.

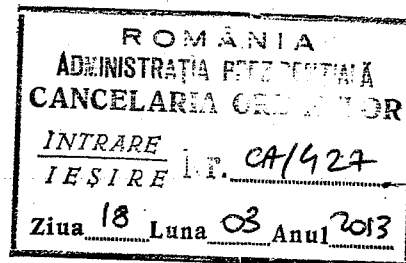
Totodată, vă aducem la cunoștință că originalul *Cererii de Reexaminare* a fost transmis domnului **George Crin Laurențiu Antonescu**, președintele Senatului.

Cu deosebită stimă și considerație,



Domnului VALERIU ȘTEFAN ZGONEA
PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

ROMÂNIA



PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

București, 18 Martie 2013

Domnului George Crin Laurențiu ANTONESCU
Președintele Senatului

În temeiul articolului 77 alineatul (2) din Constituția României, republicată, formulez următoarea

CERERE DE REEXAMINARE

asupra

Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Motivul cererii este următorul:

1.În cuprinsul actului normativ trimis spre promulgare, respectiv art. I pct. 10, se prevede că „*modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice*” și că „*în această situație, coeficientul de utilizare al terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată*”. **Considerăm că această reglementare poate duce la realizarea unui dezechilibru în elaborarea planurilor de urbanism ceea ce ar putea afecta și unitatea zonelor protejate. De asemenea, o astfel de dispoziție legală va genera dezvoltarea unui plan urbanistic derogatoriu, lipsit de coeziune și impus de argumente financiare.**

2.Totodată, în forma actuală a legislației, autoritatea publică locală are dreptul să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat și de aprobarea acestuia, numai în situația solicitării construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de producție, zone de construcție a unor ansambluri rezidențiale noi, infrastructură de transport, în ipoteza extinderii intravilanului localității cu cel puțin 10.000 m² pentru funcțiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 m² pentru funcțiuni de servicii sau producție. Prin actul normativ trimis

spre promulgare, în art. I pct. 10, sunt eliminate limitele de suprafață pentru extinderea intravilanului prin planul urbanistic zonal. O astfel de reglementare poate genera o dezvoltare haotică și nejustificată a intravilanului localităților, dezvoltarea urbanistică nemaivând caracter durabil.

3. În conformitate cu art. 18 alin. (1) lit. c⁴ din Legea nr. 350/2001, așa cum a fost completată prin OUG nr. 7/2011, autoritățile publice centrale care gestionează activitatea de turism la nivel național au atribuții în ceea ce privește modificarea documentațiilor de urbanism aplicabile în zonele turistice de interes național, zonă costieră, zone montane și alte categorii de teritorii similare. Prin legea trimisă spre promulgare, în art. I pct. 7, se abrogă aceste dispoziții legale. **Eliminarea acestor atribuții ale autorităților centrale competente în materie de turism poate genera modificări necontrolate ale documentațiilor de urbanism referitoare la aceste zone turistice, cu impact negativ la nivelul politicilor naționale referitoare la dezvoltarea turismului.**

4. În art. II a legii înaintate spre promulgare se reglementează avizarea și aprobarea documentației de urbanism elaborată în baza unor certificate sau avize depuse la autoritatea locală competentă și neaprobate până la data intrării în vigoare a legii. Această avizare se va face având în vedere documentațiile depuse *„urmând ca actualizarea avizelor expirate și a certificatelor de urbanism să se facă la faza de autorizare a construirii”*. **În acest fel se poate ajunge ca aprobarea unei documentații de urbanism să se realizeze în baza unor avize expirate**, ceea ce ar contraveni reglementărilor și principiilor consacrate de dispozițiile art. 64 alin. (2) din Legea nr. 350/2001. De asemenea, prin această reglementare se creează și o confuzie între activitatea de avizare necesară pentru documentația de urbanism și activitatea de avizare necesară pentru aprobarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere competența legislativă exclusivă a Parlamentului, vă solicităm reexaminarea Legii trimise spre promulgare, ținând cont de motivele invocate.

TRAIAN BĂSESCU



PREȘEDINTELE ROMÂNIEI



PL-x nr. 187/2011

Proiect de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Nr. înregistrare:

- B.P.I.: 274/12-04-2011

- Camera Deputatilor: **187/12.04.2011**

- Senat: L40/14.02.2011

- Guvern: E30/02.02.2011

Procedura legislativa: cf. Constitutiei revizuita în 2003

Camera decizionala: **Camera Deputatilor**

Tip initiativa: Proiect de Lege
pentru aprobarea O.U.G. nr. 7/2011

Procedura de urgenta: da

Stadiu: lege trimisă la promulgare

Initiator: Guvern

Consultati:

- Expunerea de motive
- Ordonanța de urgență a Guvernului
- Avizul Consiliului Legislativ
- Ordonanța de urgență a Guvernului
- fisa de la Senat

Derularea procedurii legislative

Data	Actiunea	
11.04.2011	proiectul de lege pentru aprobarea ordonantei de urgenta adoptat de Senat <i>ca urmare a depasirii termenului de adoptare, potrivit art.115 alin.(5) din Constitutia României republicata</i>	→SE
	Forma adoptată de Senat	
12.04.2011	prezentare în Biroul Permanent al Camerei Deputatilor	
	Adresa Guvernului	
	Adresa Senatului	
	înregistrat la Camera pentru dezbateri	
	trimis pentru raport la:	
	Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic	
	<i>termen depunere amendamente: 19.04.2011</i>	
	<i>termen depunere raport: 27.04.2011</i>	
	trimis pentru aviz la:	
	Comisia pentru industrii și servicii	
	Comisia pentru muncă și protecție socială	
	Comisia juridică, de disciplină și imunități	
19.04.2011	primire aviz de la:	

-   Comisia juridică, de disciplină și imunități
- 17.05.2011 primire aviz de la:
  Comisia pentru industrii și servicii
- 25.05.2011 primire aviz de la:
  Comisia pentru cultură, arte, mijloace de informare în masă
- 15.10.2012 primire raport de la:
  Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic
- înscris pe ordinea de zi a plenului Camerei Deputatilor
 dezbateri în plenul Camerei Deputatilor →CD
consultati stenograma sedintei sau înregistrarea video 
- 22.10.2012 dezbateri în plenul Camerei Deputatilor
consultati stenograma sedintei sau înregistrarea video 
- 11.02.2013 înscris pe ordinea de zi a plenului Camerei Deputatilor
- 18.02.2013 dezbateri în plenul Camerei Deputatilor (*rămas pentru votul final*)
consultati stenograma sedintei sau înregistrarea video 
- 19.02.2013 proiectul de lege pentru **aprobarea** ordonantei de urgenta adoptat de Camera Deputatilor
rezultat vot pentru=266, contra=56, abtineri=5, nu au votat=1 (prezenti=328)
consultati stenograma sedintei
 Forma adoptată de Cameră
- 25.02.2013 depunere la Secretarul general pentru exercitarea dreptului de sesizare asupra constitutionalitatii legii
 Forma pentru promulgare →PA
- 27.02.2013 trimitere la Presedintele României pentru promulgare
-