

RAPORT

**asupra proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.67/1997 pentru
modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994
privind punerea în siguranță a fondului construit existent**

În urma examinării proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, în ședințele din 1 și 15 octombrie 1997, comisia propune ca acest proiect de lege, care prin obiectul și conținutul său face parte din categoria legilor ordinare, să fie supus spre dezbateră și adoptare cu următoarele amendamente:

Nr. crt.	Articolul (textul inițial)	Amendament propus Text adoptat de Comisie	Motivare
1.	Articol unic - Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.67/1997 <u>din august 1997</u> pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, adoptată în temeiul art.1 lit.f) din Legea 134/1997 pentru abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe și publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr.227 din 30 august 1997.	Art.I - Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, adoptată în temeiul art.1 lit.f) din Legea nr.134/1997 pentru abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe și publicată în Monitorul Oficial al României , Partea I, nr.227 din 30 august 1997, cu următoarele modificări și completări:	Modificarea textului acestui articol este o consecință a modificărilor și completărilor aduse prin amendamentele comisiei, la prevederile art.1, 4, 5 și 6 ale ordonanței, precum și a respectării regulilor de tehnică legislativă.
2.	“Art.1 - Reducerea riscului seismic al construcțiilor constituie o acțiune complexă de interes național în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și cuprinde și măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni	“Art.1 - Reducerea riscului seismic al construcțiilor constituie o acțiune complexă de interes național în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și cuprinde și măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice,	Îmbunătățire redacțională. Prevederile din textul eliminat se regăsesc în art.3 al ordonanței.

	<p>seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice <u>din trecut, pentru asigurarea unor niveluri de protecție antiseismică conform reglementărilor tehnice, în funcție de clasa de importanță a construcției.</u>”</p>	<p>degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice.”</p>	
3.	<p>“Art.4 (1) - Coordonarea din punct de vedere tehnic a activității în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente se realizează de către <u>Comisia tehnică de protecție antiseismică constituită în cadrul Consiliului tehnic superior al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, din specialiști în domeniu, care va acționa pentru:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>stabilirea criteriilor și priorităților în acțiunile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;</u> - <u>avizarea soluțiilor de intervenție pentru construcțiile încadrate în clasa I de importanță definită prin reglementări tehnice.</u> <p><u>Secretariatul tehnic al Comisiei tehnice de protecție antiseismică este asigurat de direcția de specialitate din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, fără majorarea numărului de personal.”</u></p>	<p>Comisia propune modificarea alineatelor 1, 3 și 4 ale art.4 și reformularea acestuia după cum urmează:</p> <p>“Art.4 (1) - Coordonarea din punct de vedere tehnic a activității în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente se realizează de către <u>Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului prin:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>organizarea elaborării, avizarea și aprobarea reglementărilor tehnice în domeniul protecției antiseismice;</u> - <u>avizarea din punct de vedere tehnic a soluțiilor de intervenție pentru construcțiile de importanță vitală pentru societate, a căror funcționalitate în timpul cutremurului și imediat după cutremur trebuie să se asigure integral.</u> <p><u>În acest scop se organizează Comisia tehnică de protecție antiseismică în cadrul Consiliului Tehnic Superior al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, formată din personalități marcante în domeniu.”</u></p>	<p>Responsabilitatea organizării și coordonării din punct de vedere tehnic a activității în acest domeniu nu-i poate reveni decât Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului ca organ al administrației publice centrale de specialitate și nicidecum unei comisii curpinzând specialiști neîncadrați în structura acestui minister.</p>

<p>4. Art.4. alin.(3) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile municipiilor, orașelor și comunelor vor acționa, în aria lor de autoritate, pentru:</p> <p><u>- elaborarea și aprobarea, potrivit prevederilor legale, a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului;</u></p> <p>- identificarea și inventarierea construcțiilor cu destinație de locuință descrise la art.1, proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau administrarea unităților administrativ teritoriale, instituțiilor publice și a agenților economici și monitorizarea acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al acestora cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție;</p> <p>- fundamentarea, verificarea și avizarea documentațiilor privind acțiunile de intervenție finanțate de la bugetul de stat sau bugetele locale, după caz.</p> <p>Consiliile municipale, orașenești și comunale vor asigura <u>potrivit prevederilor legale</u>, locuințele de necesitate pentru cazarea temporară a persoanelor și familiilor pe perioada executării intervențiilor care nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.</p> <p>Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, pentru construcțiile cu destinație de locuință expertizate tehnic și încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, vor notifica în scris proprietarilor persoane fizice sau juridice și</p>	<p>Art.4 alin.(3) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile municipiilor, orașelor și comunelor vor acționa, în aria lor de autoritate, pentru:</p> <p><u>- stabilirea și aplicarea restricțiilor din punct de vedere al riscului seismic datorită condițiilor locale de amplasament impuse prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate potrivit prevederilor legale;</u></p> <p>- identificarea și inventarierea construcțiilor cu destinație de locuință descrise la art.1, proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau administrarea unităților administrativ-teritoriale, instituțiilor publice și a agenților economici și monitorizarea acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al acestora cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție;</p> <p>- fundamentarea, verificarea și avizarea documentațiilor privind acțiunile de intervenție finanțate de la bugetul de stat sau bugetele locale, după caz.</p> <p>Consiliile municipale, orașenești și comunale vor asigura, locuințele de necesitate pentru cazarea temporară a persoanelor și familiilor pe perioada executării intervențiilor care nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari. Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, pentru construcțiile cu destinație de locuință expertizate tehnic și încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, vor</p>	<p>Reformularea este necesară deoarece prevederile acestui alineat în legătură cu obligativitatea elaborării și aprobării documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului sunt cuprinse în alte acte normative, în vigoare.</p> <p>Pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor se impun însă măsurile prevăzute în amendamentul propus de comisie.</p> <p>Sintagma “potrivit prevederilor legale” a fost eliminată întrucât prevederile Legii locuinței nr.114/1996, consiliile locale nu au o obligație expresă în acest sens.”</p>
---	---	---

	<p>asociațiilor de proprietari precum și persoanelor juridice care au în administrare aceste construcții, obligațiile ce le revin potrivit prevederilor legale pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, precum și faptul că își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor, în situația în care nu se conformează obligațiilor legale.</p>	<p>notifica în scris proprietarilor persoane fizice sau juridice și asociațiilor de proprietari precum și persoanelor juridice care au în administrare aceste construcții, obligațiile ce le revin potrivit prevederilor legale pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, precum și faptul că își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor, în situația în care nu se conformează obligațiilor legale.</p>	
5.	<p>Art.4 alin.(4) Inspecția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și inspecțiile județene și a municipiului București în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, subordonate acesteia, <u>răspund de exercitarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, precum și de constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții și, după caz, de oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.</u></p>	<p>Art.4 alin.(4) Inspecția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului <u>prin</u> inspecțiile județene și a municipiului București în construcții, <u>lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, subordonate acesteia vor aviza, din punct de vedere tehnic, listele cuprinzând prioritățile, pe categorii de construcții, privind expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție finanțate de la bugetul de stat sau bugetele locale, după caz, pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.</u></p>	<p>Reformularea este necesară având în vedere că toate prevederile acestui alineat se regăsesc în Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții.</p> <p>Prin amendamentul propus de comisie sunt stabilite responsabilitățile în privința stabilirii priorităților pentru expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție finanțate din bugetul de stat sau bugetele locale.</p>
6.	<p>Art.5 “a) pentru construcțiile cu destinație de locuință proprietate privată a persoanelor fizice <u>de cetățenie română</u> ori aflate în proprietatea sau</p>	<p>Art.5 “a) pentru construcțiile cu destinație de locuință proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau administrarea unităților</p>	<p>Intrucât reducerea riscului seismic al construcțiilor constituie o acțiune de interes național se consideră necesară o reglementare</p>

	administrarea unităților administrativ teritoriale și a agenților economici - societăți comerciale cu capital majoritar de stat și regii autonome, <u>după caz</u> , în limita transferurilor de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.”	administrativ-teritoriale și a agenților economici - societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome, în limita transferurilor de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.”	unitară pentru toate construcțiile încadrate în aceeași clasă de risc.
7.	<p>Art.6</p> <p>a) pentru construcțiile cu destinație de locuință, proprietate privată a persoanelor fizice <u>de cetățenie română</u> ori aflate în proprietatea sau în administrarea agenților economici - societăți comerciale cu capital majoritar de stat și regii autonome, după caz - din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sursele proprii ale proprietarilor sau agenților economici care le administrează; - despăgubiri acordate de societățile de asigurare; - credite bancare cu o durată de rambursare până la 20 de ani și cu o dobândă de 5% pe an, pentru consolidarea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare, inclusiv desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor și finisajelor aferente;” <p>“.....”;</p> <p>“diferența dintre dobânda de creditare, care include dobânda de referință (taxa oficială a scontului) a Băncii Naționale a României plus marja dobânzii de</p>	<p>Art.6</p> <p>a) pentru construcțiile cu destinație de locuință, proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea agenților economici - societăți comerciale cu capital majoritar de stat și regii autonome, după caz - din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sursele proprii ale proprietarilor sau agenților economici care le administrează; - despăgubiri acordate de societățile de asigurare; - credite bancare cu o durată de rambursare până la 20 de ani și cu o dobândă de 5% pe an, pentru consolidarea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare, inclusiv desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor și finisajelor aferente;” <p>“.....”;</p> <p>“diferența dintre dobânda de creditare, care include dobânda de referință (taxa oficială a scontului) a Băncii Naționale a României plus marja dobânzii de 5% pe an a Băncii Române pentru dezvoltare și a altor</p>	<p>Intrucât reducerea riscului seismic al construcțiilor constituie o acțiune de interes național se consideră necesară o reglementare unitară pentru toate construcțiile încadrate în aceeași clasă de risc.</p>

	<p>5% pe an a Băncii Române pentru dezvoltare - <u>S.A.</u> și a altor bănci comerciale agreeate precum și a Casei de Economii și Consemnațiuni și dobânda plătită de beneficiarii de credite se va suporta din transferuri de la bugetul de stat; criteriile și condițiile de acordare a creditelor și modul de plată a diferenței dintre dobânda de creditare și dobânda plătită de beneficiarii de credite se stabilesc prin Convenție între Ministerul Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului, Departamentul pentru Administrație Publică Locală, Banca Română pentru Dezvoltare - <u>S.A.</u> și alte bănci comerciale agreeate și Casa de Economii și Consemnațiuni cu avizul Ministerului Finanțelor”, “;” “ - bugetele locale pentru locuințele aflate în proprietatea sau administrarea unităților administrativ-teritoriale;”</p>	<p>bănci comerciale agreeate precum și a Casei de Economii și Consemnațiuni și dobânda plătită de beneficiarii de credite se va suporta din transferuri de la bugetul de stat; criteriile și condițiile de acordare a creditelor și modul de plată a diferenței dintre dobânda de creditare și dobânda plătită de beneficiarii de credite se stabilesc prin Convenție între Ministerul Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului, Departamentul pentru Administrație Publică Locală, Banca Română pentru Dezvoltare și alte bănci comerciale agreeate și Casa de Economii și Consemnațiuni cu avizul Ministerului Finanțelor”, “;” “ - bugetele locale pentru locuințele aflate în proprietatea sau administrarea unităților administrativ-teritoriale;”</p>	
8.	<p>Art.6² - Proprietarii, persoane fizice, care realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie, beneficiază de alocații pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile din proprietate cu destinație de locuință încadrate în raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în limita transferurilor de la bugetul de stat stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerului Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului.</p>	<p>Art.6² - Proprietarii, persoane fizice, care la data stabilirii deciziei de intervenție, realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie, beneficiază de alocații pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile din proprietate cu destinație de locuință încadrate în raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în limita transferurilor de la bugetul de stat stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerului Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului.</p>	<p>Este necesară precizarea unui moment de referință care să poată justifica declanșarea acțiunii de acordare a alocațiilor destinate finanțării cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție.</p>
9.		(Text nou)	

		<p>Art.6² alin.(2) - Pentru proprietarii persoane fizice care nu se încadrează în prevederile art.6² alin.1, consiliile locale pot finanța din bugetele locale cheltuielile privind executarea lucrărilor de intervenție, funcție de situația materială a proprietarilor și de starea tehnică și valoarea de patrimoniu a construcțiilor din proprietatea acestora.</p>	<p>Crearea unor noi posibilități de susținere a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinație de locuință încadrate în clasa I de risc seismic.</p>
10.		<p>(Text nou)</p> <p>Art.6² alin.(3) - Finanțarea din bugetele locale în condițiile art.6² alin.2 se face în completarea transferurilor de la bugetul de stat stabilite anual pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinație de locuință încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.</p>	<p>Crearea unor noi posibilități de susținere a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinație de locuință încadrate în clasa I de risc seismic.</p>

PRESEDINTE,
ION CĂRSTOIU

SECRETAR,
SORIN IOAN MARINESCU