



Parlamentul României
Camera Deputaților
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI SI ECHILIBRU
ECOLOGIC

28.02.2007
Nr.26/1419/1343/1342

Către

BIROUL PERMANENT AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, Raportul asupra propunerilor legislative înregistrate cu nr.**Pl.x.35** – propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15/07/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Legii nr.543 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2003, nr. **Pl.x.949** – propunere legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și nr. **Pl.x.950** – propunere legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, trimise comisiei noastre în vederea dezbaterii și avizării în fond.

Camera Deputaților este Cameră decizională.

Comisia a examinat cele trei propuneri legislative în ședința din 27 februarie 2007 în prezența a 27 deputați din totalul de 29 membri ai acesteia și **a hotărât întocmirea unui singur raport** pentru aceste trei inițiative legislative având în vedere obiectul de reglementare, respectiv crearea cadrului legal pentru ca tinerii care dețin locuințe în regim de închiriere construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe să le poată cumpăra, la cererea acestora.

Prin obiectul de reglementare și conținutul lor, propunerile legislative fac parte din **categoria legilor ordinare**.

VICEPREȘEDINTE,

MIRCEA DUȘA

SECRETAR,

DENES SERES



Parlamentul României ***Camera Deputaților***

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
AMENAJAREA TERITORIULUI SI ECHILIBRU
ECOLOGIC**

28.02.2007

Nr.26/1419/1343/1342

RAPORT

asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15/07/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Legii nr.543 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2003, propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Cu adresele nr. **Pl.x.35** din 12 februarie 2007, nr. **Pl.x.949** din 11 decembrie 2007 și nr. **Pl.x.950** din 11 decembrie 2006, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, a fost sesizată în vederea examinării, dezbaterii și avizării în fond în procedură obișnuită, precum și întocmirii raportului asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15/07/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Legii nr.543 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2003, propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

La întocmirea Raportului s-au avut în vedere:

- Pentru **Pl.x.35** – propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15/07/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Legii nr.543 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2003:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ nr.1224/11.09.2006;
- avizul negativ al Comisiei pentru industrii și servicii nr.23/21/2007 din 21.02.2007;
- avizul negativ al Comisiei juridice, de disciplină și imunități nr.Pl.-x 35 din 21.02.2007;
- punctul de vedere al Guvernului nr.3209 din 23.10.2006 prin care nu susține adoptarea inițiativei legislative.

- Pentru **Pl.x.949** – propunere legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ nr.917/29.06.2006;
- avizul negativ al Comisiei pentru buget, finanțe și bănci nr.803 din 19.02.2007;
- punctul de vedere al Guvernului nr.2565 din 23.08.2006 prin care nu susține adoptarea inițiativei legislative.

- Pentru **Pl.x.950** – propunere legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ nr.1003/20.07.2006;
- avizul negativ al Comisiei pentru buget, finanțe și bănci nr.804 din 19.02.2007;
- punctul de vedere al Guvernului nr.2639 din 29.08.2006 prin care nu susține adoptarea inițiativei legislative.

Propunerile legislative au ca obiect de reglementare crearea cadrului legal pentru ca tinerii care dețin locuințe în regim de închiriere construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe să le poată cumpăra, la cererea acestora.

Examinând cele trei propuneri legislative, avizele cu observații de fond ale Consiliului Legislativ, Comisiei pentru industrii și servicii și ale Comisiei pentru buget, finanțe și bănci, precum și punctele de vedere ale Guvernului care nu susține propunerile legislative, comisia a constatat că acestea nu pot fi adoptate, întrucât:

- instituirea obligației de a vinde chiriașilor locuințe ar putea conduce la imposibilitatea menținerii unui fond suficient de locuințe destinate închirierii

Având în vedere cele arătate, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic propune Plenului Camerei Deputaților **respingerea** celor trei propuneri legislative.

2. Prin obiectul de reglementare și conținutul lor, propunerile legislative fac parte din **categoria legilor ordinare**, potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată.

3 La dezbaterile propunerilor legislative au participat, în conformitate cu prevederile art. 54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, domnul Adrenel Cotescu – director general și doamna Ortansa Munteanu – director în Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

4.La lucrările Comisiei din data de 27 februarie 2007 au fost prezenți un număr de 27 deputați, din totalul de 29 membri ai Comisiei.

Raportul de respingere fost adoptat cu unanimitate de voturi.

5. Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15/07/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Legii nr.543 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2003 (**Pl.x.35**) a fost respinsă de Senat în ședința din 6 februarie 2007, iar propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (**Pl.x.949**) și propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (**Pl.x.950**) au fost respinse de Senat în ședința din 6 decembrie 2006.

6. Potrivit art.75 alineatele (1) și (3) din Constituția României, republicată și art.92 alin.(9) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, propunerile legislative sunt de **competența decizională a Camerei Deputaților**.

VICEPREȘEDINTE,

MIRCEA DUȘA

SECRETAR,

SERES DENES

Consilier: Stelian Androne
Arh.. Victor Cristea