



Parlamentul României Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC**

București, 7.09.2009
Nr. 26/530

Către

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, trimis comisiei pentru examinare pe fond, cu adresa nr. **PL.x323** din 22 iunie 2009.

PREȘEDINTE,

SULFINA BARBU



Parlamentul României

Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 7.09.2009
Nr. 26/530

R A P O R T

asupra proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe

În conformitate cu prevederile art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a fost sesizată, prin adresa nr. **PL.x 323** din 22 iunie 2009, cu dezbateră pe fond în procedură de urgență, a proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe.

La întocmirea prezentului raport Comisia a avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.489/14.05.2009)
- avizul favorabil al Comisiei juridice, de disciplină și imunități (nr.PLx-323/30.06.2009)

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** stabilirea unui termen de 5 ani a valabilității contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe, din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, reglementate de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.8/2004 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art.1437 din Codul civil.

Comisia propune Plenului Camerei Deputaților **aprobarea** proiectului de lege.

Proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare**, conform art.76 alin.(2), din Constituția României, republicată.

La dezbaterile care au avut loc în ședința comisiei din 2 septembrie 2009 a participat, în conformitate cu prevederile art.54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Marin Pătuleanu – consilier, Ministerul Administrației și Internelor.

La lucrările comisiei au fost prezenți 25 deputați, din totalul de 31 membri ai comisiei.

Raportul comisiei a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

Proiectul de lege a fost **adoptat** de Senat în ședința din 17 iunie 2009.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților.

PREȘEDINTE,

Sulfina BARBU

SECRETAR,

Mihai Cristian APOSTOLACHE

Expert, Roxana Feraru