



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia juridică, de disciplină și
imunități

Nr. 31/1063 din 26.02.2009

Comisia pentru administrație
publică, amenajarea teritoriului și
echilibru ecologic

Nr. 26/3007 din 12.02.2009

Plx- 638 / 2008

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm alăturat **RAPORTUL COMUN asupra propunerii legislative pentru modificarea Legii arendării nr. 16/1994**, trimisă spre dezbateră în fond, Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic cu adresa nr. **Pl x- 683** din 4 noiembrie 2008, înregistrată sub nr.31/1063 din 7 noiembrie 2008, respectiv, sub nr.26/3007 din 2008.

În raport de obiectul și conținutul său, ce vizează modificarea unei legi organice, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE
Daniel Buda

VICEPREȘEDINTE
Ionel PALĂR



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia juridică, de disciplină și
imunități
Nr. 31/1063 din 26.02.2009

Comisia pentru administrație
publică, amenajarea teritoriului și
echilibru ecologic
Nr.26/3007 din 12.02.2009

PI - x 683/2008

RAPORT COMUN

asupra propunerii legislative pentru modificarea
Legii arendării nr. 16/1994

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic au fost sesizate spre dezbateri, în fond, cu propunerea legislativă pentru modificarea Legii arendării nr. 16/1994, trimisă cu adresa nr. PI-x 683 din 4 noiembrie 2008 și înregistrată cu nr.31/1063 din 7 noiembrie 2008 și, respectiv, sub nr.26/ 3007 /2008.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** propunerea legislativă, în ședința din 29 octombrie 2008.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr. 645 din 9.05.2008, a **avizat favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis cu adresa nr. 2375 din 29.09.2008, precum și cu adresa nr. 629/DRP din 12.02.2009, **nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative. În punctul de vedere se precizează faptul că, pe fond, modificările propuse sunt în mare parte redundante și nu aduc clarificări în aplicarea legii, iar pe formă, nu respectă normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative stabilite prin legea nr. 24/2000.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii arendării nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare, prin stabilirea unor reglementări care să vizeze „înregistrarea contractelor de arendă în Registrul agricol care este în ființă și se află în

utilizarea tuturor consiliilor locale”, „armonizarea reglementării de la art. 13 din Legea nr. 16/1994 cu aceea din Legea nr. 20/2008 privitoare la alin. (2) și (5) ale art. 6 din modelul contractului de arendare aflat la Anexa Legii nr. 223/2006” precum și „armonizarea reglementării de la art. 21 din Legea nr. 16/2004 cu prevederile modelului de contract, atât pentru a ușura accesibilitatea părților la reglementările în această materie, dar și pentru a le oferi posibilitatea legitimă de a-și exprima propria voință, nealterată ori restricționată în orice fel, într-un cadru uniform reglementat”.

În conformitate cu prevederile art. 61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic au examinat propunerea legislativă mai sus menționată în ședința din **11 februarie 2009**, iar membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au examinat inițiativa legislativă în ședința din **25 februarie 2009**.

În urma dezbaterilor, membrii celor două Comisii, au luat act de faptul că, în condițiile în care obligația de înregistrare a contractelor de arendare ar reveni exclusiv arendașului, acesta ar putea determina prin voința lui exclusivă nulitatea contractului, deci practic soarta contractului ar fi lăsată la dispoziția acestuia. De asemenea, referitor la înregistrarea contractului în termen de 15 zile de la data predării bunurilor arendate, observăm faptul că arendașul, după momentul executării contractului și implicit al predării bunurilor arendate, ar putea determina nulitatea contractului, prin neînregistrarea acestuia, astfel încât acesta nu va mai fi un contract valabil. Astfel, situația arendatorului, prin simpla voință a arendașului ar deveni mult mai dificilă pentru că el nu se va mai putea prevala de existența contractului pentru a face dovada drepturilor sale.

Având în vedere cele constatate, membrii celor două comisii au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să întocmească **Raport de respingere a propunerii legislative pentru modificarea Legii arendării nr. 16/1994**.

La dezbateri au fost prezenți, din totalul de 25 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități, 18 deputați, iar din totalul celor 30 de membri ai Comisiei pentru administrație publică, au fost prezenți 25 deputați.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din **categoria legilor organice**.

**PREȘEDINTE ,
Daniel BUDA**

**VICEPREȘEDINTE,
Ionel PALĂR**

**SECRETAR,
Gabriel ANDRONACHE**

**SECRETAR,
Attila KORODI**

*Consilier,
Dr. George Cucu*

*Șef serviciu,
Sofia Chelaru
Expert, Roxana Feraru*