



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 14.05.2009
Nr. 26/444

Către

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul suplimentar** asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, trimis comisiei în vederea reexaminării și depunerii unui nou raport, cu adresa nr. **PL.x686** din 6 mai 2009.

PREȘEDINTE,

SULFINA BARBU



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

R A P O R T S U P L I M E N T A R

asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

București, 14.05.2009
Nr. 26/444

În ședința Plenului Camerei Deputaților din ziua de marți, 5 mai 2009, în temeiul art.70 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, s-a hotărât retrimiteria proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul **(PLx 686/2008/2009)**, Comisiei pentru administrație publică amenajarea teritoriului și echilibru ecologic sesizate în fond, în vederea reexaminării și depunerii unui nou raport.

Pentru acest proiect de lege s-a întocmit raportul nr.26/3004 din 9.04.2009 prin care s-a propus aprobarea proiectului de lege cu amendamente admise.

La întocmirea prezentului raport Comisia a avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.1006/27.09.2008)
- avizul favorabil al Comisiei juridice, de disciplină și imunități (nr. PLx 686/27.01.2008)
- punctul de vedere favorabil al Guvernului (nr. E 63/26.01.2009)

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Se prevede asigurarea unei strategii de dezvoltare teritorială a României pe termen lung și definirea acesteia, asigurarea corelării planurilor de amenajare a teritoriului cu strategiile de dezvoltare și planurile de investiții publice aferente pentru comune, orașe, municipii și județe limitarea posibilităților de derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, clarificarea domeniilor de aplicare ale documentațiilor de urbanism și a relațiilor dintre ele.

Comisia propune Plenului Camerei Deputaților **aprobarea** proiectului de lege cu amendamente admise.

Proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare**, conform prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

La dezbaterile care au avut loc în ședința comisiei din 12 mai 2009 au participat, în conformitate cu prevederile art. 54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat:

- Ioan Andreica – secretar de stat, Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței
- Irina Iamandescu - consilier, Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național

La lucrările comisiei au fost prezenți 30 deputați, din totalul de 31 de membri ai comisiei.

Raportul suplimentar al comisiei a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

Proiectul de lege a fost **adoptat** de Senat în ședința 15 octombrie 2008.

Camera Deputaților este **Cameră decizională**, potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

În urma dezbaterilor, Comisia propune **admiterea** cu modificări a proiectului de lege, după cum urmează:

PREȘEDINTE,
Sulfina BARBU

SECRETAR,
Mihai Cristian APOSTOLACHE

Expert, Roxana Feraru

I. Amendamente admise

În urma dezbaterilor, Comisia propune adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

Nr. crt.	Textul Ordonanței Guvernului nr.27/2008	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
1.		LEGE privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul	- Nemodificat	
2.		ARTICOL UNIC. – Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.27 din 27 august 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, adoptată în temeiul art.1 pct.I.2 din	Art. I. – Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.27 din 27 august 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, adoptată în temeiul art.1 pct.I.2 din Legea nr.142/2008 privind abilitarea Guvernului de a emite	

		Legea nr.142/2008 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.628 din 29 august 2008, cu următoarele modificări și completări:	ordonanțe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.628 din 29 august 2008, cu următoarele modificări și completări:	
3.	ORDONANȚĂ pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul		- Nemodificat	
4.	Art. I. - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:		- Nemodificat	
5.	1. În tot cuprinsul actului normativ, denumirea "Ministerul Transporturilor,		1. La articolul I, punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: „1. În tot cuprinsul actului normativ, denumirea "Ministerul Transporturilor,	Reglementare necesară.

	Construcțiilor și Turismului" se înlocuiește cu denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor".		Construcțiilor și Turismului" se înlocuiește cu denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței", iar denumirea „Ministerul Culturii și Cultelor” se înlocuiește cu denumirea „Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național”. (Autori: deputați Sulfina Barbu, Vasile Gherasim – PD-L, Antonella Marinescu – PSD)	
6.	2. La capitolul II, titlul secțiunii a 3-a se modifică și va avea următorul cuprins: "SECȚIUNEA a 3-a Strategia de dezvoltare teritorială, activități de amenajare a teritoriului și de urbanism"		- Nemodificat	
7.	3. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 14. - (1) Activitățile principale de amenajare a teritoriului și de urbanism constau	1. La articolul I punctul 3, alineatul (3) al articolului 14 va avea următorul cuprins:	2. La articolul I punctul 3, alineatul (3) al articolului 14 se modifică și va avea următorul cuprins: - Nemodificat	

	hotărâre a Guvernului.”			
8.	4. După articolul 14 se introduce un nou articol, articolul 14¹, cu următorul cuprins: „Art. 14¹. - În elaborarea Strategiei de dezvoltare teritorială a României, trebuie urmărite principiile strategice privind: a) racordarea teritoriului național la rețeaua europeană și intercontinentală a polilor de dezvoltare și a coridoarelor de transport; b) dezvoltarea rețelei de localități și structurarea zonelor funcționale urbane; c) promovarea solidarității urban-rural și dezvoltarea adecvată a diferitelor categorii de teritorii; d) consolidarea și dezvoltarea rețelei de legături interregionale; e) protejarea, promovarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural.”		- Nemodificat	

9.	5. La articolul 18, partea dispozitivă și literele a) și g) se modifică și vor avea următorul cuprins: „Art. 18. - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor este autoritatea administrației publice centrale pentru planificare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, având în această calitate următoarele atribuții: a) elaborarea, sub coordonarea primului-ministru, a Strategiei de dezvoltare teritorială a României și a politicilor publice în conformitate cu obiectivele acesteia; g) colaborarea cu consiliile pentru dezvoltare regională, cu consiliile județene și consiliile locale, precum și urmărirea modului în care se aplică programele guvernamentale, Strategia de dezvoltare teritorială și liniile directe ale acesteia, planurile de amenajarea teritoriului		- Nemodificat	
----	---	--	---------------	--

	și urbanism, la nivel regional, județean și local.”			
10.	6. La articolul 29, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) Certificatul de urbanism este obligatoriu pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a lucrărilor publice, precum și pentru întocmirea documentațiilor cadastrale de comasare, respectiv de dezmembrare a bunurilor imobile în cel puțin 3 parcele. În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informații privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice, solicitarea certificatului de urbanism fiind în acest caz facultativă.”		- Nemodificat	
11.	7. La articolul 31, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins: „a) <i>regimul juridic al imobilului</i> - dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțile de utilitate		- Nemodificat	

	publică care grevează asupra acestuia; situarea imobilului - teren și/sau construcțiile aferente - în intravilan sau în extravilan; prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire -, dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preempțiune a statului potrivit legii, precum și altele prevăzute de lege. Informațiile privind dreptul de proprietate și dezmembrămintele acestuia vor fi preluate din cartea funciară, conform extrasului de carte funciară pentru informare.”			
12.	8. După articolul 31 se introduc trei noi articole, articolele 31¹, 31² și 31³, cu următorul cuprins: “Art. 31¹. - (1) Dreptul de construire se acordă potrivit	2. La articolul I punctul 8, după alineatul (4) al articolului 31¹ se introduce un nou alineat, alin.(5), cu următorul cuprins:	3. La articolul I punctul 8 articolul 31¹, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin.(5), cu următorul cuprins: - Nemodificat	

prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi.			
(2) Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei.		- Nemodificat	
(3) În cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectați prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal, aprobat potrivit legii, cu actualizarea ulterioară a planului cadastral al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv a evidențelor de carte funciară.		- Nemodificat	

	(4) La emiterea autorizației de construire de către autoritatea publică competentă, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și ale regulamentelor locale de urbanism aferente acestora, vor fi avute în vedere următoarele aspecte: a) existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă; b) prezența unor vestigii arheologice. Autoritățile abilitate eliberează Certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau instituie restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică, elaborat în urma finalizării cercetărilor; c) existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului; d) existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;		- Nemodificat	
--	--	--	---------------	--

	e) existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren; f) evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv. Art. 31². - În baza prevederilor Planului urbanistic general, autorizațiile de construire se emit direct pentru zonele pentru care există reglementări privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor, cuprinse în Regulamentul local de urbanism - R.L.U., aferent acestuia. Art. 31³. - Zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție sau interdicție, care nu pot fi suficient reglementate prin Planul urbanistic general, se vor evidenția/delimita în cadrul	„(5) Pentru terenul trecut în intravilan în baza prevederilor Planului Urbanistic General, nu este necesară scoaterea din circuitul agricol.”	- Nemodificat - Nemodificat - Nemodificat	
--	---	---	--	--

	acestuia în vederea detalierii prin planuri urbanistice zonale.”			
13.	9. Articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 32. - (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: a) să respingă cererea în mod justificat; b) să solicite elaborarea unui plan urbanistic zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de către structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de către consiliul local, prin care se stabilesc:	3. La articolul I punctul 9, partea introductivă a literei b) a alineatului (1) al articolului 32 va avea următorul cuprins: „b) să solicite elaborarea unui plan urbanistic zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate, întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de consiliul local, respectiv de Consiliul	4. La articolul I punctul 9, articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 32 - (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: a) să respingă cererea în mod justificat; b) să solicite elaborarea unui Plan urbanistic zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de către structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de către primarul localității, respectiv primarul general al municipiului București prin care	Se propune ca avizul de oportunitate să nu fie aprobat de către consiliul local datorită faptului că această prevedere a îngreunat foarte mult demersurile, fiind foarte puține ședințe de consiliu local și în baza faptului că avizul de oportunitate trebuie să fie dat în conformitate cu documentațiile de urbanism aprobate deja prin Hotărâre a acestuia. Întrucât avizul de oportunitate premerge certificatului de urbanism, care este semnat de către arhitectul șef, secretar

	1. teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal; 2. categoria/categoriile funcțională/funcționale a/ale dezvoltării și eventualele servituți; 3. reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare; c) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu. (2) După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.	General al Municipiului București, prin care se stabilesc:"	se stabilesc: 1. teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal; 2. categoria/categoriile funcțională/funcționale a/ale dezvoltării și eventualele servituți; 3. reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare; c) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu. (2) În lipsa existenței structurilor de specialitate menționate, avizul de oportunitate va fi emis de către structurile responsabile cu urbanismul din cadrul consiliilor județene și aprobat de președintele consiliului județean. (3) După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.	general și primar, considerăm posibilă aceeași logică, pentru operaționalizare.
--	---	---	--	--

	(3) Noua documentație de urbanism, cuprinzând intervenția solicitată, poate fi aprobată numai după o perioadă de cel puțin 12 luni de la data aprobării documentației de urbanism inițiale. (4) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c), se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general: a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări noi numai cu privire la distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.		(4) Noua documentație de urbanism, cuprinzând intervenția solicitată, poate fi aprobată numai după o perioadă de cel puțin 12 luni de la data aprobării documentației de urbanism inițiale. (5) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c), se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general: a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări noi numai cu privire la distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.	
--	---	--	---	--

	(5) Modificarea, prin planuri urbanistice zonale elaborate pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, a reglementărilor aprobate prin Planul urbanistic general trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu, cât și ale teritoriului învecinat. Dacă modificarea este elaborată pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.	4. La articolul I punctul 9, alineatul (5) al articolului 32 va avea următorul cuprins: „(5) Modificarea, prin planuri urbanistice zonale elaborate pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, a reglementărilor aprobate prin Planul urbanistic general, trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu, cât și ale teritoriului învecinat. Dacă modificarea este elaborată pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată, în acest caz neaplicându-se prevederile alin.(1) lit.b).”	(6) Modificarea, prin planuri urbanistice zonale elaborate pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, a reglementărilor aprobate prin Planul urbanistic general sau prin planuri urbanistice zonale, trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu, cât și ale teritoriului învecinat. Dacă modificarea este elaborată pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, coeficientul de utilizare al terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată, în acest caz neaplicându-se prevederea de la alin. (1) lit. b).	Se solicită această modificare pentru debirocratizare, întrucât modificările cu 20% sunt minore și nu reprezintă schimbări fundamentale față de documentațiile legal aprobate și care să strice caracterul zonei.
--	---	---	--	--

	(6) În cazul în care, din rațiuni de dezvoltare urbanistică temeinic fundamentate, este necesară depășirea coeficientului de utilizare a terenului prevăzut la alin. (5), numai din inițiativa autorității administrației publice locale competente se va proceda la finanțarea și elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru întreaga unitate teritorială de referință în care este inclusă zona. În vederea elaborării și finanțării noii documentații, autoritatea publică poate asocia persoane fizice și/sau juridice interesate."		(7) În cazul în care, din rațiuni de dezvoltare urbanistică temeinic fundamentate, este necesară depășirea coeficientului de utilizare a terenului prevăzut la alin.(6), numai din inițiativa autorității administrației publice locale competente se va proceda la elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru o suprafață prestabilită. Această zonă poate fi delimitată prin avizul de oportunitate în funcție de caracterul omogen al zonei, funcțiune, regim de înălțime și infrastructura existentă. Finanțarea noii documentații de urbanism poate fi făcută din fonduri publice, în condițiile legii, sau de către persoane fizice sau juridice interesate. Responsabilitatea coordonării realizării documentațiilor de urbanism și a conținutului acestora cade integral în sarcina autorității publice locale competente."	Se păstrează intenția de control a elaborării documentațiilor de urbanism de către autoritățile publice locale, dar întrucât acestea nu dispun de resursele financiare suficiente, se creează posibilitatea. Unitățile teritoriale de referință delimitate prin PUG-uri nu sunt omogene și nu vor putea fi reglementate unitar chiar printr-un PUZ nou, atâta vreme cât situația din teren nu poate fi schimbată numai printr-o modificare de funcțiune (de exemplu într-o unitate de referință există la un loc cartier de locuințe
--	--	--	---	---

			(Autori: deputați Sulfina Barbu, Vasile Gherasim – PD-L și Antonella Marinescu – PSD)	colective, cartier de locuințe individuale, complex sportiv de mari dimensiuni și complex comercial).
14.	10. După articolul 35 se introduce un nou articol, articolul 35¹, cu următorul cuprins: „Art. 35¹. - (1) În vederea fundamentării deciziilor Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor privind activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și arhitectură, se constituie Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială, organism științific, consultativ și de avizare, fără personalitate juridică, formată din funcționari publici și specialiști atestați în domeniu.		5. La articolul I punctul 10, articolul 35¹ se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 35¹ - (1) În vederea fundamentării deciziilor de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului, urbanism și arhitectură a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, se constituie Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială, organism științific, consultativ, fără personalitate juridică, formată din funcționari publici și specialiști atestați în domeniu.	

	(2) Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială are următoarele atribuții principale: a) fundamentează din punct de vedere științific și propune Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor politica de dezvoltare teritorială, urbană și arhitecturală; b) avizează metodologiile, normele, normativele și reglementările tehnico-științifice din domeniu, care se aprobă prin ordin al ministrului; c) analizează și avizează documentații de amenajarea teritoriului și urbanism potrivit legii; d) susține elaborarea de programe de pregătire a specialiștilor, precum și de planuri de învățământ și specializare în domeniile conexe; e) analizează și avizează planurile integrate de dezvoltare urbană și a polilor de creștere.		(2) Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială are următoarele atribuții principale: a) analizează și propune spre avizare documentații de amenajarea teritoriului și urbanism potrivit legii; b) susține elaborarea de programe de pregătire a specialiștilor, precum și de planuri de învățământ și specializare în domeniile conexe;	Se propune eliminarea unor atribuții: - atribuția de avizare care îngreunează foarte mult demersurile datorită componenței interministeriale - atribuția privind fundamentarea politici de dezvoltare urbană, teritorială și arhitecturală - eliminarea analizării și avizării planurilor integrate de dezvoltare urbană și a polilor de creștere, pentru simplificarea absorbției fondurilor europene, în
--	---	--	---	---

	(3) Membrii Comisiei sunt numiți pe baza nominalizărilor transmise de către următoarele instituții/organizații: a) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor; b) Ministerul Transporturilor; c) Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile; d) Ministerul Culturii și Cultelor; e) Ministerul Internelor și Reformei Administrative; f) Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului; g) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; h) Registrul Urbaniștilor din România; i) Ordinul Arhitecților din România; j) Asociația arhitecților-șefi de municipii; k) Asociația arhitecților-șefi de județe;		(3) Componenta Comisiei și regulamentul de organizare și funcționare se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței.	relație cu procedurile de implementare a POR. Se propune eliminarea enumerării componentei Comisiei pentru a nu fi nevoie să se modifice legea ori de câte ori se modifică numele ministerelor sau apar asociații profesionale noi. De asemenea, se elimină caracterul bivalent al Comisiei (atât interministerială, cât și științifică) în vederea unei mai eficiente funcționări.
--	---	--	---	---

	I) universități și institute de cercetare cu profil de planificare urbană și teritorială, amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectură, dezvoltare, protecția mediului și alte profiluri conexe domeniului. (4) Regulamentul de organizare și funcționare, precum și componența Comisiei Naționale de Dezvoltare Teritorială se stabilesc prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor."		(4) Regulamentul de organizare și funcționare, precum și componența Comisiei Naționale de Dezvoltare Teritorială se stabilesc prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței." (Autori: deputați Sulfina Barbu, Vasile Gherasim – PD-L, Antonella Marinescu – PSD)	
15.			6. La articolul I, după punctul 10 se introduce un nou punct, pct.10¹, cu următorul cuprins: „10¹. Alineatul (4) al articolului 37 se modifică și va avea următorul cuprins:	

	„Art.37. – (4) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism avizează din punct de vedere tehnic documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile. (Text Legea nr.350/2001)		«(4) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism. »” (Autori: deputați Sulfina Barbu, Vasile Gherasim – PD-L și Antonella Marinescu – PSD)	
16.	11. La articolul 43, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (2), cu următorul cuprins: „(2) Începând cu data de 1 ianuarie 2011, localitățile cu statut de municipiu sau de oraș au obligația să dețină Planul de		- Nemodificat	

	amenajare a teritoriului zonal periurban ca documentație de fundamentare a întocmirii Planului urbanistic general. Prevederile Planului de amenajare a teritoriului zonal se introduc în Planul de amenajare a teritoriului județean.”			
17.	12. La articolul 46, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 46. - (1) Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.”		- Nemodificat	
18.	13. La articolul 46 alineatul (2), după litera f) se introduce o nouă literă, litera f¹), cu următorul cuprins:		- Nemodificat	

	„f ¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;”.			
19.	14. La articolul 46 alineatul (2), după litera i) se introduce o nouă literă, litera j), cu următorul cuprins: „j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.”		- Nemodificat	
20.	15. La articolul 46 alineatul (3), după litera d) se introduc trei noi litere, literele e), f) și g), cu următorul cuprins: „e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare; f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire; g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.”		- Nemodificat	
21.	16. La articolul 46, după alineatul (3) se introduc cinci noi alineate, alineatele (4), (5), (6), (7) și (8), cu următorul cuprins:		7. La articolul I punctul 16, alineatul (7) al articolului 46 se modifică și va avea următorul cuprins:	

	(8) Planul urbanistic general pentru intravilan se întocmește în format digital, pe suport grafic, la scări 1/1.000 - 1/5.000, după caz, iar în format analogic, la scara 1/5.000. Suportul topografic al planului de ansamblu al unității administrativ-teritoriale este la scara 1/25.000, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Actualizarea suportului se poate face de către autoritățile administrației publice locale interesate, cu condiția avizării acestuia de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza măsurătorilor sau pe baza ortofotoplanurilor."		(Autori: deputați Sulfina Barbu, Vasile Gherasim – PD-L, Antonella Marinescu – PSD) - Nemodificat	
22.	17. La articolul 47, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 47. - (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se		- Nemodificat	

	coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.”			
23.	18. La articolul 47, după alineatul (4) se introduc două noi alineate, alineatele (5) și (6), cu următorul cuprins: „(5) Planurile urbanistice zonale pentru zone protejate nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice zonale care tratează părți din acestea. Sunt admise numai modificări care pot fi stabilite prin Planul urbanistic de detaliu și care nu modifică caracterul general al zonei.		8. La articolul I punctul 18, alineatul (5) al articolului 47 se modifică și va avea următorul cuprins: (5) Planurile urbanistice zonale pentru zone protejate nu pot fi modificate decât în integralitatea lor, cu excepția modificărilor făcute în conformitate cu prevederile lit. b) a alin. (5) și alin. (6) ale art.32, și care nu alterează caracterul general al zonei. (Autori: deputați Sulfina Barbu, Vasile Gherasim – PD-L, Antonella Marinescu – PSD și Lucia Ana Varga – PNL)	Având în vedere caracterul prea general al unor planuri urbanistice zonale aprobate pentru zone construite protejate, se acordă posibilități de intervenție mai largi decât cele existente, cu scopul de a nu bloca dezvoltarea acestor zone, dar totodată asigurând o protecție suficientă.

	(6) Se interzice promovarea planurilor urbanistice zonale cu scop declarat de promovare a unui anumit proiect de investiții. Planurile urbanistice zonale reglementează condițiile de amplasare a investițiilor, indiferent de natura lor sau de beneficiar.”		9. La articolul I punctul 18, alineatul (6) al articolului 47 se abrogă. (Autori: deputați Sulfina Barbu și Vasile Gherasim – PD-L, Antonella Marinescu – PSD)	
24.	19. La articolul 48, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 48. - (1) Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică, prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective, pe una sau mai multe parcele adiacente, în corelare cu vecinătățile imediate.”		- Nemodificat	
25.	20. La articolul 49, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:		- Nemodificat	

	„(4) Prevederile regulamentelor locale de urbanism se diferențiază în funcție de încadrarea în unități teritoriale de referință, zone și subzone și pot fi aplicate numai în condițiile cumulative referitoare la situarea, dimensiunile și geometria parcelelor.”			
26.	21. La articolul 51, după alineatul (1) se introduc două noi alineate, alineatele (1¹) și (1²), cu următorul cuprins: „(1¹) Activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism de interes național și regional, care se finanțează din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor, sunt: a) elaborarea Strategiei de dezvoltare teritorială a României; b) elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului național; c) elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului zonal regional; d) elaborarea Regulamentului general de urbanism;		- Nemodificat	

	e) elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial; f) elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism, hărți de hazard/risc în vederea prevenirii dezastrelor naturale sau industriale; g) programe de susținere a dezvoltării locale în vederea asigurării fondului de documentații în domeniile: amenajarea teritoriului, urbanism, imobiliar-edilitar și al proiectelor de dezvoltare urbană integrată. (1²) Activitățile prevăzute la alin. (1¹) lit. g), precum și metodologiile de finanțare a acestora se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”			
27.	22. La articolul 55, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins: „(3) Indiferent de inițiativa sau de sursa de finanțare, autoritatea		10. La articolul I punctul 22, alineatul (3) al articolului 55 se modifică și va avea următorul cuprins: „(3) Indiferent de inițiativa sau de sursa de finanțare,	Este necesar ca și autoritățile

	administrației publice locale în competența căreia se află aprobarea documentației de amenajarea teritoriului și urbanism este responsabilă pentru întregul conținut al reglementărilor adoptate, cu excepția cazurilor în care legea dispune altfel.”		autoritățile administrației publice locale în competența căroră se află elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de amenajarea teritoriului și urbanism sunt responsabile pentru întregul conținut al reglementărilor adoptate, cu excepția cazurilor în care legea dispune altfel.” (Autori: deputați Sulfina Barbu, Vasile Gherasim – PD-L, Antonella Marinescu – PSD și Cristian Buican - PNL)	administrației publice locale în competența căroră se află elaborarea și avizarea documentației de amenajarea teritoriului și urbanism să fie responsabile pentru întregul conținut al reglementărilor adoptate.
28.	23. La articolul 56, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (4) și (5), cu următorul cuprins: „(4) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.		- Nemodificat	

	(5) Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora."			
29.	24. La capitolul IV, secțiunea a 6-a, cuprinzând articolele 57-61, se modifică și va avea următorul cuprins: <i>"SECȚIUNEA a 6-a</i> <i>Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism</i> Art. 57. - (1) Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism. (2) Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la		- Nemodificat	

	justiție, referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și în corelare cu procedurile specifice ce decurg din legislația de mediu. Art. 58. - Autoritățile administrației publice centrale și locale au responsabilitatea organizării, desfășurării și finanțării procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism. Art. 59. - Informarea publicului este activitatea prin care autoritățile administrației publice fac publice: a) obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților; b) conținutul strategiilor de dezvoltare teritorială și a documentațiilor de urbanism care			
--	---	--	--	--

urmează a fi supuse aprobării, precum și al documentațiilor aprobate, potrivit legii; c) rezultatele consultării publicului; d) deciziile adoptate; e) modul de implementare a deciziilor. Art. 60. - Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților. Art. 61. - Informarea și consultarea publicului se desfășoară diferențiat, în funcție de amploarea și de importanța documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism, potrivit metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.”			
---	--	--	--

30.	25. La articolul 63 alineatul (2), după litera e) se introduce o nouă literă, litera f), cu următorul cuprins: „f) aprobarea unui plan urbanistic de detaliu cu derogări de la Planul urbanistic general neprevăzute la art. 32 alin. (4).”		11. La articolul I punctul 25 articolul 63 alineatul (2), după litera f) se introduce o nouă literă, lit. g), cu următorul cuprins: - nemodificat „g) semnarea în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1) de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.” (Autori: deputați Sulfină Barbu și Vasile Gherasim – PD-L, Antonella Marinescu – PSD)	Se propune sancționarea introducerii cu rea credință a unor date eronate în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, altele decât cele care intră direct sub incidența legii penale.
31.	26. Articolul 63¹ se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 63¹. - Contravențiile prevăzute la art. 63 alin. (2) se sancționează cu amendă, după		12. La articolul I punctul 26, litera b) a articolului 63¹ se modifică și va avea următorul cuprins: - Nemodificat	

	cum urmează: a) de la 1.000 lei la 3.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. a) și b); b) de la 1.000 lei la 9.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. c); c) de la 1.000 lei la 2.500 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. d) și e); d) de la 3.000 lei la 10.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. f)."		- Nemodificat b) de la 1.000 lei la 9.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. c) și g); - Nemodificat - Nemodificat (Autori: deputați Sulfina Barbu și Vasile Gherasim – PD-L și Antonella Marinescu – PSD)	Corelare cu prevederile art.63.
32.	27. La articolul 65, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 65. - (1) În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții		- Nemodificat	

	urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism.”											
33.	28. La anexa nr. 1 "Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism. Competențe de avizare și de aprobare a acestora", după numărul curent 2 se introduce un nou număr curent, numărul curent 2¹, cu următorul cuprins: <table><tr><td>Nr. crt.</td><td>Categorii de documentații</td><td>Avizează</td><td>Aprobă</td></tr><tr><td>„2¹</td><td>Zonal pentru localități care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial</td><td>- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor - Ministerul Culturii și Cultelor - organisme centrale și teritoriale interesate</td><td>Guvernul”</td></tr></table>	Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă	„2 ¹	Zonal pentru localități care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial	- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor - Ministerul Culturii și Cultelor - organisme centrale și teritoriale interesate	Guvernul”		- Nemodificat	
Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă									
„2 ¹	Zonal pentru localități care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial	- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor - Ministerul Culturii și Cultelor - organisme centrale și teritoriale interesate	Guvernul”									
34.			13. La articolul I, după punctul 28 se introduce un nou punct, pct. 28¹, cu următorul cuprins:									

			«28¹. La anexa nr. 1 "Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism. Competențe de avizare și de aprobare a acestora", după numărul curent 2¹ se introduce un nou număr curent, nr. crt. 2², cu următorul cuprins: <table><tr><th>Nr. crt.</th><th>Categorii de documentații</th><th>Avizează</th><th>Aprobă</th></tr><tr><td>„2²</td><td>Zonal pentru localități care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice</td><td>- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței - Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național -organisme centrale și teritoriale interesate</td><td>Consiliile județene Consiliile locale Consiliul General al Municipiului București »</td></tr></table> (Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)	Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă	„2 ²	Zonal pentru localități care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței - Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național -organisme centrale și teritoriale interesate	Consiliile județene Consiliile locale Consiliul General al Municipiului București »	Pentru o mai bună protecție a patrimoniului național.
Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă									
„2 ²	Zonal pentru localități care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței - Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național -organisme centrale și teritoriale interesate	Consiliile județene Consiliile locale Consiliul General al Municipiului București »									
35.	29. La anexa nr. 1 "Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism. Competențe de avizare și de aprobare a		- Nemodificat									

	acestora", după numărul curent 8 se introduce un nou număr curent, numărul curent 8¹, cu următorul cuprins: <table><tr><td>Nr. crt.</td><td>Categorii de documentații</td><td>Avizează</td><td>Aprobă</td></tr><tr><td>„8¹</td><td>Localități care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial</td><td>- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor - Ministerul Culturii și Cultelor - organisme centrale și teritoriale interesate</td><td>Guvernul”</td></tr></table>	Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă	„8 ¹	Localități care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial	- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor - Ministerul Culturii și Cultelor - organisme centrale și teritoriale interesate	Guvernul”			
Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă									
„8 ¹	Localități care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial	- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor - Ministerul Culturii și Cultelor - organisme centrale și teritoriale interesate	Guvernul”									
36.			13. La articolul I, după punctul 29 se introduce un nou punct, pct. 29¹, cu următorul cuprins: «29¹. La anexa nr. 1 "Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism. Competențe de avizare și de aprobare a acestora", după numărul curent 8¹ se introduce un nou număr curent, nr. crt. 8², cu următorul cuprins:									

			<table><tr><th>Nr. crt.</th><th>Categorii de documentații</th><th>Avizează</th><th>Aprobă</th></tr><tr><td>„8²</td><td>Municipii, orașe și comune ce cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice și zonelor de protecție.</td><td>- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței - Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - organisme centrale și teritoriale interesate</td><td>Consiliile locale Consiliul General al Municipiului București »</td></tr></table> (Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)	Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă	„8 ²	Municipii, orașe și comune ce cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice și zonelor de protecție.	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței - Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - organisme centrale și teritoriale interesate	Consiliile locale Consiliul General al Municipiului București »	Pentru o mai bună protejare a patrimoniului național.
Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă									
„8 ²	Municipii, orașe și comune ce cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice și zonelor de protecție.	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței - Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - organisme centrale și teritoriale interesate	Consiliile locale Consiliul General al Municipiului București »									
37.	30. La anexa nr. 1 "Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism. Competențe de avizare și de aprobare a acestora", după numărul curent 12 se introduce un nou număr, numărul curent 12¹, cu următorul cuprins:		- Nemodificat									

	<table><tr><td>Nr. crt.</td><td>Categorii de documentații</td><td>Avizează</td><td>Aprobă</td></tr><tr><td>„12¹</td><td>Zone protejate care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial și zonele lor de protecție</td><td>- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor - Ministerul Culturii și Cultelor - organisme centrale și teritoriale interesate</td><td>Guvernul”</td></tr></table>	Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă	„12 ¹	Zone protejate care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial și zonele lor de protecție	- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor - Ministerul Culturii și Cultelor - organisme centrale și teritoriale interesate	Guvernul”			
Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă									
„12 ¹	Zone protejate care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial și zonele lor de protecție	- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor - Ministerul Culturii și Cultelor - organisme centrale și teritoriale interesate	Guvernul”									
38.			15. La articolul I, după punctul 30 se introduce un nou punct, pct. 30¹, cu următorul cuprins: «30¹. La anexa nr. 1 "Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism. Competențe de avizare și de aprobare a acestora", după numărul curent 12¹ se introduce un nou număr, nr. crt. 12², cu următorul cuprins:									

			<table><tr><td>Nr. crt.</td><td>Categorii de documentații</td><td>Avizează</td><td>Aprobă</td></tr><tr><td>„12²</td><td>Zone construite protejate ori zone care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice și zonele de protecție</td><td>-Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței -Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național -organisme centrale și teritoriale interesate</td><td>Consiliile locale Consiliul General al Municipiului București</td></tr></table> (Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)	Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă	„12 ²	Zone construite protejate ori zone care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice și zonele de protecție	-Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței -Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național -organisme centrale și teritoriale interesate	Consiliile locale Consiliul General al Municipiului București	Pentru o mai bună protejare a patrimoniului național.
Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă									
„12 ²	Zone construite protejate ori zone care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice și zonele de protecție	-Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței -Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național -organisme centrale și teritoriale interesate	Consiliile locale Consiliul General al Municipiului București									
39.	31. La anexa nr. 2 "Definirea termenilor utilizați în lege", după expresia "Zonă protejată" se introduc șase noi expresii, cu următorul cuprins: • Indici urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor	5. La articolul I punctul 31, a treia expresie va avea următorul cuprins:	16. La articolul I punctul 31 anexa nr.2 „Definirea termenilor utilizați în lege”, expresiile introduse după expresia „zonă protejată” se modifică și vor avea următorul cuprins: ” • Indicatori urbanistici – instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al	Modificare necesară pentru rigoare științifică: Indicii sunt								

	urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează: - <i>coeficient de utilizare a terenului (CUT)</i> - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;		dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează: - <i>coeficient de utilizare a terenului (CUT)</i> - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.	instrumente de multiplicare sau demultiplicare a unei valori, nu instrumente urbanistice. Pentru rigoare în exprimare.
--	---	--	--	--

	- <i>procent de ocupare a terenului (POT)</i> - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. - <i>Excepții de calcul</i> ale indicatorilor urbanistici POT și CUT: • dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;		- <i>procent de ocupare a terenului (POT)</i> – raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. - <i>Excepții de calcul</i> ale indicatorilor urbanistici POT și CUT: • dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi; • dacă o construcție este	Modificarea este necesară pentru a facilita calculul POT în cazul construcțiilor cu partere libere.
--	---	--	--	--

	• dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții. • <i>Interdicție de construire (non aedificandi)</i> - regulă urbanistică urmare căreia, într-o zonă strict delimitată, din rațiuni de dezvoltare urbanistică durabilă, este interzisă emiterea de autorizații de construire, în mod definitiv sau temporar, indiferent de regimul de proprietate sau de funcțiunea propusă. • Planificarea teritorială (spațială) - activitatea de armonizare a structurilor teritoriale prin managementul dezvoltării teritoriale și coordonarea impactului teritorial al politicilor sectoriale.	„-planificarea teritorială – ansamblu de metode utilizate de sectorul public pentru a asigura organizarea rațională a teritoriului, la diferite scări (locală, regională, națională, transnațională), protecția mediului și atingerea obiectivelor economice și sociale, prin coordonarea politicilor	edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții. • <i>Interdicție de construire (non aedificandi)</i> - regulă urbanistică urmare căreia, într-o zonă strict delimitată, din rațiuni de dezvoltare urbanistică durabilă, este interzisă emiterea de autorizații de construire, în mod definitiv sau temporar, indiferent de regimul de proprietate sau de funcțiunea propusă. • <i>Planificarea teritorială</i> – ansamblu de metode utilizate de sectorul public pentru a asigura organizarea rațională a teritoriului, la diferite scări (regională, națională, transnațională), protecția mediului și atingerea obiectivelor economice și sociale, prin coordonarea politicilor sectoriale din perspectiva impactului lor asupra teritoriului. Planificarea	Modificare necesară pentru rigoare științifică, în concordanță cu înțelesul sintagmei la nivel național și european.
--	---	--	--	---

	sectoriale din perspectiva impactului lor asupra teritoriului. Planificarea teritorială cuprinde strategii, politici și programe sectoriale precum și documentații specifice integrate, în scopul dezvoltării teritoriale echilibrate și durabile și prevede obiective, etape de realizare și resurse financiare necesare.”	teritorială cuprinde strategii, politici și programe sectoriale, precum și documentații specifice integrate, în scopul dezvoltării echilibrate și durabile și prevede obiective, etape de realizare și resurse financiare necesare.	
• <i>Unitate teritorială de referință (UTR)</i> - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale de bază, constituită pe criterii urbanistice similare sau omogene, având drept scop păstrarea, refacerea sau dezvoltarea teritoriului în concordanță cu tradițiile, valorile sau aspirațiile comunității la un moment dat și necesară pentru: agregarea pe suprafețe mici a indicatorilor de populație și de construire, determinarea caracteristicilor urbanistice, stabilirea indicatorilor urbanistici, reglementarea urbanistică		• <i>Unitate teritorială de referință (UTR)</i> - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale de bază, constituită pe criterii urbanistice similare sau omogene, având drept scop păstrarea, refacerea sau dezvoltarea teritoriului în concordanță cu tradițiile, valorile sau aspirațiile comunității la un moment dat și necesară pentru: agregarea pe suprafețe mici a indicatorilor de populație și de construire, determinarea caracteristicilor urbanistice, stabilirea indicatorilor urbanistici, reglementarea urbanistică omogenă. UTR, având de regulă	

omogenă. UTR, având de regulă suprafața de 1-20 ha și în mod excepțional până la 100 ha, se delimitează pe limitele de proprietate, în funcție de unele dintre următoarele caracteristici, după caz: - relief și peisaj cu caracteristici similare; - evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă; - populație cu structură omogenă; - sistem parcelar și mod de construire omogene; - folosințe de aceeași natură ale terenurilor și construcțiilor; - regim juridic al imobilelor similar; reglementări urbanistice omogene referitoare la destinația terenurilor și la indicii urbanistici. În anumite cazuri în care unele dintre elementele caracteristice sunt omogene pe suprafețe întinse, mai multe UTR alăturate pot forma o macrounită teritorială de referință (MUTR). • <i>Zonă funcțională de interes</i> - zonă funcțională cu rol important		suprafața de 1-20 ha și în mod excepțional până la 100 ha, se delimitează pe limitele de proprietate, în funcție de unele dintre următoarele caracteristici, după caz: - relief și peisaj cu caracteristici similare; - evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă; - populație cu structură omogenă; - sistem parcelar și mod de construire omogene; - folosințe de aceeași natură ale terenurilor și construcțiilor; - regim juridic al imobilelor similar; reglementări urbanistice omogene referitoare la destinația terenurilor și la indicii urbanistici. În anumite cazuri în care unele dintre elementele caracteristice sunt omogene pe suprafețe întinse, mai multe UTR alăturate pot forma o macrounită teritorială de referință (MUTR). • <i>Zonă funcțională de interes</i> - zonă funcțională cu rol important din punct de vedere urbanistic în	Reglementare necesară.
--	--	--	-------------------------------

	din punct de vedere urbanistic în evoluția localității. Zona funcțională de interes se stabilește de către structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef și se aprobă de către consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor. • <i>Zonă protejată</i> - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se impun măsuri restrictive de protecție a acestora prin distanță, funcționalitate, înălțime și volumetrie, în scopul ocrotirii sănătății publice, a mediului și patrimoniului natural și construit."		evoluția localității. Zona funcțională de interes se stabilește de către structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef și se aprobă de către consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței. • <i>Zonă protejată</i> - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se impun măsuri restrictive de protecție a acestora prin distanță, funcționalitate, înălțime și volumetrie, în scopul ocrotirii sănătății publice, a mediului și patrimoniului natural și construit." (Autori: deputați Sulfina Barbu și Vasile Gherasim – PD-L, Antonella Marinescu – PSD)	
40.	Art. II. - Strategia de		- Nemodificat	

	dezvoltare teritorială a României prevăzută la art. 14 alin. (2) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta ordonanță, se elaborează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, sub coordonarea primului-ministru, se avizează de către Consiliul de planificare strategică prevăzut de Hotărârea Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente și se aprobă prin lege.			
41.	Art. III. - Metodologia de participare a publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism prevăzută la art. 57 alin. (2) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta ordonanță, se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor,		17. Articolul III se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. III. - Metodologia de participare a publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism prevăzută la art. 57 alin. (2) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta ordonanță, se aprobă prin ordin al ministrului	Metodologia de participare, care asigură instrumentele specifice și corelează procedura de participare în urbanism cu implementarea

	în termen de 90 de zile de la aprobarea prin lege a prezentei ordonanțe.		dezvoltării regionale și locuinței, în termen de 30 de zile de la aprobarea prin lege a prezentei ordonanțe.” (Autori: deputați Sulfina Barbu, Vasile Gherasim – PD-L și Antonella Marinescu – PSD)	directivei SEA, este necesar a fi adoptată și pusă în practică cât mai curând.
42.	Art. IV. - Aprobarea documentațiilor de urbanism a căror solicitare de aprobare s-a făcut anterior intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se va face în condițiile prevederilor legale aplicabile la data solicitării aprobării, dar nu mai târziu de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.	6. Articolul IV va avea următorul cuprins: „Art. IV. – Aprobarea documentațiilor de urbanism a căror solicitare de aprobare/avizare către autoritatea competentă să acorde aprobarea s-a făcut anterior intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se va face în condițiile prevederilor legale aplicabile la data solicitării aprobării, dar nu mai târziu de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.”	18. Articolul IV se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. IV - Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 29 august 2008 sau care au solicitare de aviz al comisiei tehnice de urbanism a autorității publice locale competente se va face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe, dar nu mai târziu de 30 septembrie 2009.” (Autori: deputați Sulfina Barbu și	Modificarea clauzei tranzitorii este necesară în vederea clarificării modului de aplicare în lipsa unei proceduri unitare la nivelul autorităților publice locale care face imposibilă identificarea datei certe a „solicitării de aprobare” și a fost semnalată de numeroase consilii județene și locale. De asemenea, se propune prelungirea termenului datorită faptului că multe

			Vasile Gherasim – PD-L și Antonella Marinescu – PSD)	autorități publice locale au blocat o perioadă activitatea de avizare/aprobare până la clarificarea modului de aplicare si au intrat in conflict cu investitori care de bună credință, în baza certificatelor emise de autoritățile publice locale competente, au cheltuit sume importante în elaborare și avizare.
43.	Art. V. - Dispozițiile art. I. pct. 24 sunt aplicabile la 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.		- Nemodificat	
44.	Art. VI. - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse		- Nemodificat	

	prin prezenta ordonanță, după aprobarea acesteia prin lege, se va republica dându-se articolelor o nouă numerotare.			
45.			Art. II. – În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe, Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței va elabora norme de aplicare ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare. Normele de aplicare se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I. (Autori: deputați Sulfina Barbu, Vasile Gherasim PD-L și Antonella Marinescu - PSD)	