



Parlamentul României Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC**

București, 3.06.2010
Nr. 26/1356

Către

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea art. IV din Legea nr.242 din 23 iunie 2009 privind aprobarea O.G. nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, trimisă comisiei pentru examinare pe fond, cu adresa nr. **Pl.x 261** din 3 mai 2010.

PREȘEDINTE,

Sulfina BARBU



Parlamentul României

Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 3.06.2010
Nr. 26/1356

R A P O R T

asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea art. IV din Legea nr.242 din 23 iunie 2009 privind aprobarea O.G. nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a fost sesizată, prin adresa nr. **Pl.x 261** din 3 mai 2010, cu dezbateră pe fond în procedură obișnuită, a propunerii legislative pentru modificarea și completarea art. IV din Legea nr.242 din 23 iunie 2009 privind aprobarea O.G. nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

La întocmirea prezentului raport Comisia a avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr. 1435/30.11.2009)
- punctul de vedere negativ al Guvernului (nr. 195/25.01.2010)

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea art.IV din Ordonanța Guvernului nr.27/2008 astfel încât avizarea și aprobarea Planurilor urbanistice zonale și a Regulamentelor locale de urbanism aferente acestora, elaborate în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 29 august 2008, să se realizeze în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a Ordonanței Guvernului nr.27/2008.

Comisia propune Plenului Camerei Deputaților **respingerea** propunerii legislative din următoarele considerente: unul din principalele scopuri ale

modificărilor legislației în domeniu aduse prin Legea nr.350/2001 l-a constituit limitarea urbanismului derogatoriu. În acest sens, introducerea posibilității autorității administrației publice locale de a respinge, în mod justificat, solicitarea de modificare a prevederilor referitoare la documentațiile de urbanism și, în special, posibilitatea de a solicita elaborarea unui plan urbanistic zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef au ca scop descurajarea tentativelor de depășire excesivă a reglementărilor urbanistice aprobate prin Planul urbanistic general.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**, conform art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

La dezbaterile care au avut loc în ședința comisiei din 2 iunie 2010 au participat, în conformitate cu prevederile art.54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, doamna Anca Ginaru – director în Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și doamna Irina Alexe – secretar de stat în Ministerul Administrației și Internelor.

La lucrările comisiei au fost prezenți 32 deputați, din totalul de 33 membri ai comisiei.

Raportul de respingere al comisiei a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

Senatul a respins propunerea legislativă în ședința din 26 aprilie 2010.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

PREȘEDINTE,

Sulfina BARBU

SECRETAR,

Mihai Cristian APOSTOLACHE