



Parlamentul României Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC**

București, 10.02.2010
Nr. 26/844

Către

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, trimis comisiei pentru examinare pe fond, cu adresa nr.**PL.x698** din 16 decembrie 2009.

PREȘEDINTE,

SULFINA BARBU



Parlamentul României

Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 10.02.2010
Nr. 26/844

R A P O R T

asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a fost sesizată, prin adresa nr. **PL.x 698** din 16 decembrie 2009, cu dezbateră pe fond în procedură obișnuită, a proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

La întocmirea prezentului raport Comisia a avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.809/13.07.2009)
- avizul negativ al Comisiei juridice, de disciplină și imunități (nr.31/1186/02.02.2010)
- punctul de vedere negativ al Guvernului (nr.2202/28.08.2009)

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, inițiativa legislativă vizând introducerea unor prevederi privind protejarea drepturilor proprietarilor, precum și stabilirea de noi obligații pentru cenzori și casieri, în calitate de organe reprezentative, respectiv angajați ai asociațiilor de proprietari.

Comisia propune Plenului Camerei Deputaților **respingerea** proiectului de lege din următoarele considerații: numeroase norme ale textului de lege nu

sunt corelate și pot genera paralelisme legislative. Prin urmare, contrar art.15 din Legea nr.24/2000, din examinarea conținutului inițiativei legislative rezultă că majoritatea soluțiilor legislative propuse, fie se suprapun altor prevederi ale aceleiași legi, fie sunt chiar reluate ceea ce încalcă dispozițiile legale privitoare la tehnica legislativă în elaborarea actelor normative.

Proiectul de Lege face parte din categoria legilor **organice**, conform art.76, alin.(1) din Constituția României, republicată.

La dezbaterile care au avut loc în ședința comisiei din 9 februarie 2010 a participat, în conformitate cu prevederile art.54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Petraru Cristian – șef serviciu în Ministerul Administrației și Internelor.

La lucrările comisiei au fost prezenți 32 deputați, din totalul de 33 membri ai comisiei.

Raportul de respingere al comisiei a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

Senatul a adoptat proiectul de lege în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

PREȘEDINTE,

Sulfina BARBU

SECRETAR,

Mihai Cristian APOSTOLACHE

Expert, Roxana Feraru