



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, **1.06.2011**
Nr. **26/248**

Către

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **Raportul** asupra cererii de reexaminare a Legii pentru modificarea alin.(2) al art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, trimisă comisiei în vederea reexaminării și depunerii unui nou raport, cu adresa nr.**PL.x392/2010/2011** din 23 mai 2011.

PREȘEDINTE,

Sulfina BARBU



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, **1.06.2011**
Nr. **26/248**

RAPORT

asupra cererii de reexaminare a Legii pentru modificarea alin.(2) al art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

În conformitate cu prevederile art.135 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, a fost sesizată spre reexaminare cu Legea pentru modificarea alin.(2) al art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, trimisă cu adresa nr. **PL.x. 392/2010/2011** din 23 mai 2011.

Această lege, adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art.75 și ale art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată, a fost transmisă spre promulgare Președintelui României la data de 5 martie 2011.

În temeiul prevederilor articolului 77 alineatul (2) din Constituția României, republicată, Președintele României a formulat o cerere de reexaminare pentru următorul motiv:

- Actul normativ trimis spre promulgare prevede modificarea art.29 alin.(2) din Legea nr.350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, sens în care "Certificatul de urbanism trebuie emis pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a lucrărilor publice, precum și pentru

întocmirea documentațiilor cadastrale de comasare, respectiv dezmembrare a terenurilor în cel puțin 3 parcele, atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții, precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informațiile privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice, solicitarea certificatului de urbanism fiind în acest caz facultativă.”

- Se consideră oportun ca emiterea certificatului de urbanism să fie obligatorie și pentru realizarea lucrărilor de infrastructură. De asemenea, pentru claritatea textului de lege, este necesar să se reglementeze situația în care solicitarea certificatului de urbanism este facultativă. Astfel, se propune introducerea în text a mențiunii conform căreia “solicitarea certificatului de urbanism atunci când operațiunile de împărțeli ori comasări de parcele fac obiectul ieșirii din indiviziune este facultativă, cu excepția situației în care solicitarea este făcută în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură”.

În urma reexaminării, **Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, a **admis cererea de reexaminare** formulată de Președintele României și, în consecință, a adoptat proiectul de lege sus menționat în ședința din 18 mai 2011, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic au reluat dezbaterile asupra legii în **ședința din 31 mai 2011**, având în vedere considerentele cererii de reexaminare și proiectul de lege adoptat de Senat.

La lucrările comisiei au fost prezenți 29 deputați, din totalul de 30 membri ai comisiei.

La dezbateri au participat, în conformitate cu prevederile art.54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Eugen Curteanu – secretar de stat și doamna Anca Ginarar – director general în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Legea face parte din categoria legilor **ordinare**, conform prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Camera Deputaților este **Cameră decizională**, potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei au hotărât cu unanimitate de voturi **admiterea cererii de reexaminare** trimisă de Președintele României și propun Plenului Camerei Deputaților **adoptarea** Legii pentru modificarea alin.(2) al art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în forma prezentată de Senat.

PREȘEDINTE,

Sulfina BARBU

SECRETAR,

Gheorghe CIOCAN

Expert, Feraru Roxana