



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 12.02.2013

Nr. 26/270

Către,

**BIROUL PERMANENT AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **Raportul** asupra *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a regiilor autonome sau a unităților administrativ- teritoriale, destinate sediilor partidelor politice*, trimisă comisiei spre dezbateră în fond, în procedură obișnuită, cu adresa nr. **PL.x 393** din 1 octombrie 2013.

PREȘEDINTE,

Marin ALMĂJANU



**Parlamentul României
Camera Deputaților**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC**

**București, 12.02.2013
Nr. 26/270**

R A P O R T

asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a regiilor autonome sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a fost sesizată, spre dezbatere în fond, în procedură obișnuită, cu *proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a regiilor autonome sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice*, trimis cu adresa nr. **PLx.393** din 1 octombrie 2012.

La întocmirea prezentului raport, Comisia a avut în vedere:

- avizul **favorabil** al Consiliului Legislativ (nr.150/6.03.2012);
- avizul **favorabil** al Comisiei juridice, de disciplină și imunități (Pl.x393/8.10.2012);

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de Lege în ședința din 24 septembrie 2012.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr. 90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, intervențiile legislative vizând, potrivit *Expunerii de motive*, asigurarea unui cadru mai bun pentru implicarea asociațiilor, fundațiilor și a organizațiilor minorităților naționale în realizarea drepturilor economice, sociale și culturale ale cetățenilor.

Potrivit prevederilor art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, comisia a examinat proiectul de lege, **în ședința din 12 februarie 2013.**

La lucrările comisiei au fost prezenți **28 deputați**, din totalul de **32 membri** ai comisiei.

La dezbaterile care au avut loc în ședința comisiei din 12 februarie 2013 a participat, în conformitate cu prevederile art.54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Iulian Matache – secretar de stat în cadrul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În urma examinării intervenției legislative și a opiniilor exprimate de către membrii Comisiei, s-a hotărât, **cu majoritate de voturi (o abținere)**, să se supună plenului Camerei Deputaților, **aprobarea proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a regiilor autonome sau a unităților administrativ- teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, cu amendamente admise** prezentate în anexă.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**.

PREȘEDINTE,

Marin ALMĂJANU

SECRETAR,

Ion-Marcel CIOLACU

Intocmit: Expert: Nicoleta Toma

Amendamente admise

Nr. Crt.	Text act normativ de bază	Text Senat	Textul propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea
1.		Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a regiilor autonome sau a unităților administrativ- teritoriale, destinate sediilor partidelor politice	Lege pentru modificarea Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale, destinate sediilor partidelor politice Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic	Reglementare corectă
2.		Art.I - Legea nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.200 din 27 martie 2003, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	Nemodificat	
3.	LEGE privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată	_____	1. Titlul se modifică și va avea următorul cuprins: "LEGE privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a	Reglementare corectă

	a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice		unităților administrativ-teritoriale sau a regiilor autonome , destinate sediilor partidelor politice” Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic	
4.	Art. 1. - (1) Spațiile destinate sediilor partidelor politice aflate în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale pot fi vândute partidelor politice în condițiile prezentei legi. (2) Beneficiază de prevederile prezentei legi numai partidele politice care se reînscriu în condițiile Legii partidelor politice nr. 14/2003. (3) În cazul imobilelor pentru care există solicitări de restituire, legal formulate și înregistrate, vânzarea se face numai după clarificarea regimului lor juridic.	1. Articolul 1 va avea următorul cuprins: „Art.1- (1) Spațiile destinate sediilor partidelor politice aflate în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale, care au situația juridică clarificată, pot fi vândute partidelor politice în condițiile prezentei legi. (2) Spațiile destinate sediilor partidelor politice aflate în proprietatea regiilor autonome care au situația juridică clarificată pot fi vândute partidelor politice în condițiile prezentei legi. (3) Beneficiază de prevederile prezentei legi numai partidele politice care se reînscriu în condițiile Legii partidelor politice nr. 14/2003.”	2. Articolul 1 va avea următorul cuprins: „Art.1- (1) Spațiile destinate sediilor partidelor politice aflate în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale, care au situația juridică clarificată, pot fi vândute partidelor politice în condițiile prezentei legi. (2) Spațiile destinate sediilor partidelor politice aflate în proprietatea regiilor autonome care au situația juridică clarificată pot fi vândute partidelor politice în condițiile prezentei legi. (3) Beneficiază de prevederile prezentei legi numai partidele politice care se reînscriu în condițiile Legii partidelor politice nr.14/2003, republicată, cu modificările ulterioare.” Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic	Reglementare corectă

5.	Art. 2. - (1) Partidele politice pot opta pentru închirierea sau cumpărarea spațiilor destinate sediilor aflate în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale.	2. La articolul 2, alineatul (1) va avea următorul cuprins: „Art.2.- (1) Partidele politice pot opta pentru cumpărarea spațiilor destinate sediilor, filialelor aflate în proprietatea privată a statului, proprietatea regiilor autonome sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale, pe care le dețin cu chirie.”	3. La articolul 2, alineatul (1) va avea următorul cuprins: „Art.2.- (1) Partidele politice pot opta pentru cumpărarea spațiilor destinate sediilor centrale sau filialelor aflate în proprietatea privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale, sau în proprietatea regiilor autonome, după caz, pe care le dețin cu chirie.” Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic	Reglementare corectă
6.	Art. 3. - (1) Partidele politice pot cumpăra în fiecare unitate administrativ-teritorială spațiile destinate sediilor acestora. (2) In acest scop autoritățile administrației publice locale, care dețin în proprietate aceste spații, le vor putea vinde partidelor politice, la solicitarea acestora.” (alin.(2) declarat neconstituțional prin decizia CC nr.570/2010)	3. Articolul 3 va avea următorul cuprins: „(1) Partidele politice pot cumpăra în fiecare unitate administrativ-teritorială spațiile destinate sediilor acestora. (2) In acest scop regiile autonome sau autoritățile administrației publice locale, care dețin în proprietate aceste spații, le vor putea vinde partidelor politice, la solicitarea acestora.”	4. La articolul 3, alineatul (2) va avea următorul cuprins: (2) In acest scop autoritățile administrației publice locale sau regiile autonome, după caz, care dețin în proprietate aceste spații, le vor putea vinde partidelor politice, la solicitarea acestora, în condițiile prezentei legi.” Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic	Reglementare corectă
7.		4. Articolul 4 va avea	5. Articolul 4 va avea	

	Art. 4. - (1) Spațiul care urmează a fi astfel cumpărat trebuie să fi fost deținut cu chirie cel puțin 3 luni anterior intrării în vigoare a prezentei legi de către partidul politic respectiv. (2) Partidele politice pot cumpăra în municipiul București un spațiu pentru organizația municipiului București și câte un spațiu pentru organizațiile fiecărui sector al municipiului București, destinat sediilor acestor organizații, la valoarea de inventar a acestora. Spațiul care urmează a fi astfel cumpărat trebuie să fi fost deținut cu chirie cel puțin 3 luni anterior intrării în vigoare a prezentei legi de către partidul politic respectiv. (alin.(2) declarat neconstituțional prin decizia CC nr.570/2010) (3) În situațiile în care partidele politice au fost în imposibilitatea de a cumpăra spațiile destinate	urmatorul cuprins: „Art.4.- (1) Partidele politice pot cumpara în fiecare unitate administrativ-teritorială spațiile destinate sediilor acestora, la valoarea de piață a acestora, determinată prin raport de evaluare, de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii. (2) Partidele politice pot cumpara spațiile pentru organizația municipiului București și pentru organizația județului Ilfov, precum și spațiile pentru organizațiile fiecarui sector al municipiului București, destinate sediilor acestor organizații. (3) Terenurile proprietate privată a statului, aferente construcțiilor prevazute la alin.(1) și (2), care au situația juridică clarificată, pot fi vândute, la cererea partidelor politice, la valoarea de piață determinată prin raport de evaluare, de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii. (4) In situația în care partidele politice nu își manifestă intenția de cumparare a terenurilor prevăzute la alin.(3), terenurile vor fi concesionate acestora pe durata existenței construcției, în	urmatorul cuprins: „Art.4.- (1) Partidele politice pot cumpara în fiecare unitate administrativ-teritorială spațiile destinate sediilor centrale sau filialelor acestora, la valoarea de piață a acestora, determinată prin raport de evaluare, de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii. Nemodificat Nemodificat Nemodificat	Reglementare corectă
--	--	--	--	-----------------------------

	sediilor, datorită retrocedării acestora, pot cumpăra sediile care le-au fost închiriate, potrivit legii.	condițiile legii. (5) Redevența va fi determinată prin raport de evaluare, de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizate în condițiile legii. (6) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului vânzării sau a redevenței, după caz, revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare. (7) Prin teren aferent construcțiilor prevazute la alin.(1) și (2) se înțelege suprafața de teren deținută în baza contractului de închiriere, valabil încheiat. (8) Semnarea contractului de vânzare a spațiilor și terenurilor aferente acestora, precum și a contractului de concesiune se face în termen de cel mult 60 de zile de la data stabilirii prețului vânzării sau redevenței, după caz. (9) În situațiile în care partidele politice au fost în imposibilitatea de a cumpara spațiile destinate sediilor, datorită retrocedării acestora, pot cumpara sediile care le-au fost închiriate, potrivit legii.”	Nemodificat Nemodificat Nemodificat (8) Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a spațiilor și terenurilor aferente acestora, precum și a contractului de concesiune se face în termen de cel mult 60 de zile de la data stabilirii prețului vânzării sau redevenței, după caz.” Nemodificat Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic	Reglementare corectă
--	--	--	---	-----------------------------

8.	Art. 5. - Partidele politice care au dobândit un sediu în condițiile art. 4 nu mai beneficiază de prioritatea prevăzută la art.11 alin.(1) din Legea nr.43/2003.	_____	6. Articolul 5 va avea urmatorul cuprins: Art. 5. - Partidele politice care au dobândit un sediu în condițiile art. 4 nu mai beneficiază de prioritatea prevăzută la art.21 alin.(1) din Legea nr.334/2006, republicată. Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic	Legea nr.43/2003 a fost abrogată
9.	Art. 6 - Partidele politice plătesc impozit pe clădiri pentru sediile deținute în proprietate, în condițiile legii.	5. Articolul 6 va avea urmatorul cuprins: „Art.6.- Partidele politice plătesc impozit și taxe locale pentru sediile/terenurile deținute în proprietate, precum și pentru terenurile concesionate, în condițiile legii.”	7. Articolul 6 va avea urmatorul cuprins: „Art.6.- Partidele politice plătesc impozite și taxe locale pentru clădirile destinate sediilor/terenurile deținute în proprietate, precum și pentru terenurile concesionate, în condițiile legii.” Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic	Reglementare corectă
10.	Art. 7. - (1) Sediile partidelor politice, dobândite în condițiile art. 4, nu pot fi înstrăinate sub nici o formă timp de 10 ani de la data cumpărării.	6. La articolul 7, alineatul (1) va avea urmatorul cuprins: „Art.7.- (1) Sediile partidelor politice, dobândite în condițiile art.11 alin.(1), nu pot fi înstrăinate sub nici o formă timp de 3 ani de la data cumpărării, în condițiile prezentei legi. ”	8. La articolul 7, alineatul (1) va avea urmatorul cuprins: Nemodificat	

11.	Art. 8 - (1) Sediile partidelor politice, dobândite în condițiile art. 4, pot fi închiriate numai persoanelor juridice de drept public sau de drept privat cu scop identic sau asemănător.	7. La articolul 8, alineatul (1) va avea urmatorul cuprins: „Art.8.- (1) Sediile partidelor politice, dobândite în condițiile art.11 alin.(1), pot fi închiriate numai persoanelor juridice de drept public sau de drept privat cu scop identic, asemanator și/sau complementar.”	9. La articolul 8, alineatul (1) va avea urmatorul cuprins: Nemodificat	
12.	Art. 9. - (1) În cazul încetării activității partidelor politice, sediile, proprietate a acestora, vor fi transmise în conformitate cu art.52 alin.1 din Decretul nr. 31/1954 privitor la persoanele fizice și persoanele juridice. (2) Dacă încetarea activității partidului politic are loc înăuntrul termenului prevăzut la art. 7 alin. (1), bunul se reîntoarce în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale, cu plata unei despăgubiri bănești în raport cu prețul de achiziție actualizat.	8. Articolul 9 va avea urmatorul cuprins: „Art.9. - (1) În cazul încetării activității partidelor politice, sediile, proprietate a acestora, după lichidare, vor primi destinația arătată prin actul de înființare prin statut sau prin hotărârea luată, cel mai tarziu până la data dizolvării, de organele chemate a o decide. În lipsa unei atari prevederi în actul de înființare sau statut ori în lipsa unei hotărâri luate în condițiile menționate mai sus, precum și în cazul în care prevederea sau hotărârea este contrară legii ori regulilor de conviețuire socială, bunurile rămase după lichidare vor fi atribuite de organul competent unei persoane juridice cu scop identic sau asemănător. (2) Dacă încetarea activității	10. Articolul 9 va avea urmatorul cuprins: „Art.9. - (1) În cazul încetării activității partidelor politice, sediile, proprietate a acestora, după lichidare, vor primi destinația arătată prin actul de înființare prin statut sau prin hotărârea luată, cel mai tarziu până la data dizolvării, de organele chemate a o decide. În lipsa unei astfel de prevederi în actul de înființare sau statut ori în lipsa unei hotărâri luate de organele îndrituite, precum și în cazul în care prevederea sau hotărârea este contrară legii ori regulilor de conviețuire socială, sediile respective rămase după lichidare vor fi atribuite de organul competent unei persoane juridice cu scop identic sau asemănător. (2) Dacă încetarea activității	Reglementare corectă Reglementare

		partidelor politice are loc înăuntrul termenului prevazut la art.7 alin.(1), bunul se reîntoarce în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale, cu plata unei despăgubiri bănești în raport cu prețul de achiziție actualizat."	partidelor politice are loc înăuntrul termenului prevazut la art.7 alin.(1), spațiile care au avut destinația de sediu central sau al filialelor partidelor politice, reintră de drept în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale respective , cu plata unei despăgubiri bănești în raport cu prețul de achiziție actualizat în condițiile legii." Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic	corectă
13.	Art. 11 - In termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi Guvernul va elabora și va adopta, prin hotărâre, norme metodologice de aplicare.	9. Articolul 11 va avea urmatorul cuprins: „ Art. 11.- (1) Plata acestor sedii se poate face cu avans de 10% din valoarea de vânzare, iar restul în rate pe o perioada de 3 ani, cu rata dobânzii EURIBOR și o marjă procentuală negociată de părți, aplicată la soldul creditului. (2) Plata acestor sedii se poate face și integral, în baza contractului de credit încheiat de către partidul politic cumpărător cu o instituție de credit."	11. Articolul 11 va avea urmatorul cuprins: Nemodificat	
14.	_____	Art.II.- In termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a	Art.II.- In termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a	Reglementare corectă

		prezentei legi, Guvernul va elabora și va adopta o hotărâre de modificare a normelor metodologice de aplicare a prezentei legi, adoptate prin Hotărârea Guvernului nr.927/2003.	prezentei legi, Guvernul va elabora și va adopta o hotărâre de modificare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, adoptate prin Hotărârea Guvernului nr.927/2003, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.599 din 22 august 2003, potrivit modificărilor aduse prin prezenta lege. Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic	
--	--	---	--	--

Intocmit: expert parlamentar Nicoleta Toma