



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

București, 11.02.2014
Nr. 4c-6/596

Către

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, trimisă comisiei pentru examinare pe fond, cu adresa nr. **Pl.x 646** din 16 decembrie 2013.

VICEPREȘEDINTE,

LAURENȚIU NISTOR



Parlamentul României

Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

București, 11.02.2014
Nr. 4c-6/596

R A P O R T

asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a fost sesizată, prin adresa nr. **Pl.x 646** din 16 decembrie 2013, cu dezbateră pe fond în procedură obișnuită, a propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

La întocmirea prezentului raport Comisia a avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.736/16.07.2013)
- punctul de vedere negativ al Guvernului (nr.1981/25.10.2013)

Propunerea legislativă a fost respinsă de **Senat** în ședința din 10 decembrie 2013, în calitate de primă Cameră sesizată.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea alin.(2) al art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul reglementării posibilității achitării în rate a prețului locuințelor dobândite în condițiile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile satului și din fondurile unităților

economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, comisia a examinat propunerea legislativă în ședința din 11 februarie 2014.

La lucrările comisiei au fost prezenți 23 deputați, din totalul de 25 membri ai comisiei.

La dezbaterile care au avut loc au participat, în conformitate cu prevederile art.54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, doamna Simion Ioana - director și doamna Petcu Narcisa - director în cadrul Agenției Naționale pentru Locuințe.

În urma examinării intervenției legislative și a opiniilor exprimate de către membrii Comisiei, s-a hotărât cu **majoritate de voturi (3 abțineri)**, să se supună plenului Camerei Deputaților **respingerea** *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe* din următoarele considerente: modificarea prevederilor Legii nr.152/1998 în sensul reglementării posibilității plății în rate a locuințelor Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) ar putea avea implicații asupra procesului de dezvoltare a construcțiilor de locuințe ANL, deoarece sumele obținute din vânzarea acestor locuințe se utilizează numai pentru finanțarea construcției de locuințe.

De asemenea, condițiile în care titularii de contracte de închiriere pot achita prețul locuinței în rate ar trebui reglementate în cadrul Legii nr.152/1998 împreună cu alte aspecte care privesc plata în rate, cu ar fi dobânda aplicată, termene de rambursare, măsuri privind întârzierile la plată.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

VICEPREȘEDINTE,
LAURENȚIU NISTOR

SECRETAR,
ION MARCEL CIOLACU

Consilier, Roxana Feraru