



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

București, 03.02.2015
Nr. 4c-6/186

Către

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul suplimentar** asupra *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, retrimisă comisiei sesizate în fond în vederea examinării și depunerii unui nou raport, cu adresa nr. **Pl.x 646/2013/2014** din 23 aprilie 2014.

PREȘEDINTE,

MARIN ALMĂJANU



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

București, 03.02.2015
Nr. 4c-6/186

R A P O R T S U P L I M E N T A R asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

În ședința Plenului Camerei Deputaților din ziua de miercuri, 23 aprilie 2014, în temeiul art.70 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, s-a hotărât retrimiteria *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (Pl.x646/2013/2014)*, Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului în vederea examinării și depunerii unui nou raport.

Pentru această propunere legislativă s-a întocmit raportul nr.4c-6/596 din 11.02.2014 prin care s-a propus respingerea propunerii legislative.

La întocmirea prezentului raport suplimentar Comisia a avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.736/16.07.2013)
- avizul negativ al Comisiei juridice, de disciplină și imunități (nr.4c-11/1526/18.02.2014)
- punctul de vedere negativ al Guvernului (nr.1981/25.10.2013)

Propunerea legislativă a fost respinsă de **Senat** în ședința din 10 decembrie 2013, în calitate de primă Cameră sesizată.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea alin.(2) al art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale

pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul reglementării posibilității achitării în rate a prețului locuințelor dobândite în condițiile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile satului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, comisia a examinat propunerea legislativă în ședința din **3 februarie 2015**.

La lucrările comisiei au fost prezenți 20 deputați, din totalul de 24 membri ai comisiei.

În urma examinării intervenției legislative și a opiniilor exprimate de către membrii Comisiei, s-a hotărât cu **majoritate de voturi (5 voturi împotriva)**, **menținerea raportului de respingere a propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe** din următoarele considerente: modificarea prevederilor Legii nr.152/1998 în sensul reglementării posibilității plății în rate a locuințelor Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) ar putea avea implicații asupra procesului de dezvoltare a construcțiilor de locuințe ANL, deoarece sumele obținute din vânzarea acestor locuințe se utilizează numai pentru finanțarea construcției de locuințe.

De asemenea, condițiile în care titularii de contracte de închiriere pot achita prețul locuinței în rate ar trebui reglementate în cadrul Legii nr.152/1998 împreună cu alte aspecte care privesc plata în rate, cu ar fi dobânda aplicată, termene de rambursare, măsuri privind întârzierile la plată.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

PREȘEDINTE,
MARIN ALMĂJANU

SECRETAR,
CONSTANTIN AVRAM

