



ROMANIA

Parlamentul României
Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 4c-7/81

București, 10.10.2023

Către,

**BIROUL PERMANENT AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm alăturat **raportul suplimentar** asupra *proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.26/2019 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală*, retrimis în vederea reexaminării și depunerii unui nou raport, Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, cu adresa nr.**PLx.547/2019** din 25 februarie 2020.

PREȘEDINTE

Marius – Constantin BUDĂI



ROMANIA

Parlamentul României
Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 4c-7/81

București, 10.10.2023

RAPORT SUPLIMENTAR

asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.26/2019 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală

În conformitate cu prevederile art.71 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a fost sesizată spre dezbatere în fond prin adresa nr. **PLx.547/2019** din 25 februarie 2020, în vederea reexaminării și depunerii unui nou raport cu *proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.26/2019 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală*, înregistrat cu nr. 4c-7/81/27.02.2020.

Senatul în calitate de primă Cameră sesizată **a adoptat** proiectul de lege în ședința din 21 octombrie 2019 în condițiile articolului 115 alineatul (5) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Camera Deputaților este Cameră decizională, potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(9) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

Pentru acest proiect de lege s-a întocmit raportul nr.4c-7/518 din 4 februarie 2020 prin care s-a propus adoptarea acestuia în forma adoptată de Senat.

La întocmirea prezentului raport suplimentar, Comisia a avut în vedere:

- **avizul favorabil al Consiliului Legislativ** (nr.751/28.08.2019)

- **avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, știință, tineret și sport** (nr.4c-11/305 din 12.11.2019)

- **avizul favorabil al Comisiei pentru sănătate și familie** (nr.4c-10/332 din 2.12.2019)

- **avizul favorabil al Comisiei pentru egalitatea de șanse pentru femei și bărbați** (nr.4c-20/445 din 3.12.2019)

- **avizul favorabil al Comisiei juridice, de disciplină și imunități** (nr.4c-13/952/17.12.2019)

- **punctele de vedere favorabile ale Guvernului** (nr.32/DPSG/17.01.2020 și nr.1180/DPSG/25.06.2021)

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea Legii nr.152/1999, astfel încât schimbul de locuință să se poată realiza în orice moment, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere, precum și trecerea cheltuielilor pentru întreținere, reparații curente, reparațiile capitale, precum și încheierea contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor să fie în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale. De asemenea, se modifică art.10 alin.(3¹) și (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013, în sensul instituirii prevederii că sumele necesare pentru decontarea de către beneficiari a bunurilor/serviciilor/lucrărilor executate se transferă de la bugetul de stat.

În conformitate cu prevederile art.62 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au examinat proiectul de lege sus menționat în ședința din **10 octombrie 2023**.

La ședința Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

La dezbaterile care au avut loc a participat, în calitate de invitat, în conformitate cu prevederile art.56 și 57 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Emanuel Oproiu – director general în cadrul Agenției Naționale pentru Locuințe.

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate, membrii Comisiei au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **adoptarea proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.26/2019 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală în forma adoptată de Senat.**

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE

Marius - Constantin BUDĂI

SECRETAR,

Radu – Marcel TUHUȚ

Șef serviciu, Nicoleta TOMA

Consilier parlamentar, Roxana ARDELEANU