

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



*Comisia pentru agricultură, silvicultură,
industrie alimentară și servicii specifice*

*București, 11.03.2010
Nr.24/187*

PRERAPORT

asupra Proiectului de Lege pentru completarea art.18 din Legea fondului funciar nr.18/1991

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a fost sesizată spre dezbatere în fond cu **proiectul de Lege pentru completarea art.18 din Legea fondului funciar nr.18/1991**, transmis cu adresa nr.PL.x 682 din **16 decembrie 2009** și înregistrat cu nr.24/1006/17.12.2009.

La întocmirea raportului, Comisia a avut în vedere avizul negativ al Consiliului Legislativ și punctul de vedere negativ al Guvernului.

Proiectul de lege are ca obiect completarea art.18 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu două noi alineate, alin.(4) și (5), intervențiile legislative vizând trecerea în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale a terenurilor din intravilan, rămase la dispoziția acestor unități de la persoanele decedate, cu sau fără moștenitori. Totodată, se prevede că aceste terenuri nu vor putea fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Proiectul de Lege pentru completarea art.18 din Legea fondului funciar nr.18/1991 face parte din categoria **legilor organice** potrivit prevederilor art.73 din Constituția României, republicată.

La dezbaterile proiectului a participat ca invitat, în conformitate cu prevederile art. 54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Dănuț Apetrei - secretar de stat în cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

La lucrările Comisiei au fost prezenți 27 de deputați, din totalul de 27 membri ai comisiei.

Raportul Comisiei a fost **adoptat în unanimitate**, în ședința din **11 martie 2010**.

Proiectul de lege a fost **adoptat de Senat** în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României.

Proiectul de lege potrivit art.75 alin.(1) și (3) din Constituția României, republicată, și art.92 alin.(9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, este de **competența decizională a Camerei Deputaților**.

În urma dezbaterii, Comisia propune **admiterea cu modificări** a proiectului de lege.

0	1	2	3	3
---	---	---	---	---

AMENDAMENTE ADMISE

În urma dezbaterii, Comisia propune adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Text Legea nr.18/1991</i>	<i>Text Senat</i>	<i>Text propus de Comisie (autorul amendamentului)</i>	<i>Motivarea amendamentelor</i>
0	1	2	3	4
1.		Titlul legii L E G E pentru completarea art.18 din Legea fondului funciar nr.18/1991	Titlul legii L E G E pentru modificarea art.26 din Legea fondului funciar nr.18/1991	Pentru precizia trimiterii și eliminarea contradicțiilor.
2.	Art. 26. - (1) Terenurile situate în intravilanul localității, care au aparținut cooperatorilor sau altor persoane care au decedat, în ambele cazuri fără moștenitori, trec în proprietatea comunei, orașului sau a municipiului, după caz, și în administrarea	Articol unic. – După alineatul (3) al articolului 18 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se introduc două noi alineate, alin.(4) și (5) cu următorul cuprins: „(4) Terenurile din intravilan rămase la dispoziția unităților administrativ-teritoriale locale, de la persoane care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a acestora.	Articolul unic. - Articolului 26 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins: „(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția organelor administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și administrarea consiliilor locale respective.	Pentru eliminarea contradicțiilor. Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă. Pentru corectitudinea redactării.

0	1	2	3	3
	primăriilor, pentru a fi vândute, concesionate ori date în folosință celor care solicită să-și construiască locuințe și nu au teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv, potrivit legii, ori pentru compensările prevăzute la art. 24. (2) Până la efectuarea operațiunilor prevăzute la alin. (1), terenurile vor fi înscrise și folosite conform destinației avute.	(5) Terenurile prevăzute la alin.(4) nu pot fi trecute în categoria proprietate privată.”	(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin.(1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective, în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitate absolută.” Deputat PD-L _ Valeriu Tabără	

Comisia a propus aprobarea proiectului cu 27 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,
Prof.univ.dr. Valeriu TABĂRĂ

SECRETAR,
Vasile MOCANU

Consilier Anton Păștinaru

Expert Florentin Oancea