



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia pentru agricultură, silvicultură,
industrie alimentară și servicii specifice
București, 20.03.2012
Nr.24/85

Comisia juridică, de disciplină și
imunități
București, 20.03.2012
Pl- x 612/2011

RAPORT COMUN

*asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea art. 32 alin. (1)
și alin. (2) din Legea nr. 18/1991, republicată*

În temeiul dispozițiilor art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate spre dezbateri în fond, *cu propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art. 32 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 18/1991, republicată*, trimisă cu adresa nr. Pl- x 612 din 7 noiembrie 2011, înregistrată la Comisia juridică sub nr. 31/1045 din 8 noiembrie 2011.

Potrivit prevederilor **art. 75** din Constituția României, republicată, și ale **art.92 alin. (9) pct. 2** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** inițiativa legislativă în ședința din 31 octombrie 2011.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri, conform avizului nr. 535 din 11 mai 2011.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis cu adresa nr. 1920 din 19 august 2011, **susține adoptarea** acestei propuneri legislative, sub rezerva însușirii observațiilor și propunerilor.

Comisia pentru administrație publică, **a avizat favorabil** inițiativa legislativă, conform adresei nr. 26/468 din 15.11.2011.

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** modificarea art. 32 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, intervențiile legislative vizând ca momentul calculării perioadei de 10 ani în care terenurile atribuite potrivit prevederilor art. 19 alin. (1), art. 21 și art. 43 nu pot fi înstrăinate prin acte între vii, să fie cel al înscrierii proprietății în evidențele comisiilor locale de aplicare a fondului funciar.

În conformitate cu prevederile **art. 61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, membrii Comisiei pentru agricultură au examinat inițiativa legislativă în **ședința din 13 martie 2012** iar membrii Comisiei juridice au examinat inițiativa legislativă în **ședința din 29 noiembrie 2011**.

În urma dezbaterilor, membrii celor două Comisii au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților, spre dezbateră și adoptare, **Raportul de respingere a propunerii legislative pentru modificarea și completarea art. 32 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 18/1991, republicată**, întrucât, sintagma “înscrierea proprietății”, referitoare la publicitatea imobiliară reglementată în prezent de Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, nu poate fi reținută, având în vedere faptul că acest act normativ nu se poate aplica retroactiv situațiilor vizate de art. 32 din Legea nr. 18/1991, deoarece ar contraveni atât art. 15 alin. (2) din Constituția României, republicată, potrivit căruia “Legea dispune numai pentru viitor”, cât și art. 1 din Codul civil, care prevede că “Legea dispune numai pentru viitor, ea n-are putere retroactivă”.

Totodată, la norma propusă pentru art. 32, în care se propune a fi considerate valabile actele juridice între vii, prin care au fost constituite sau transmise drepturi reale asupra terenurilor cu sau fără construcții, care au fost încheiate *înainte de trecerea unui termen de 10 ani de la momentul înscrierii proprietății*, este susceptibil a contraveni principiului “tempus regit actum”, potrivit căruia un act juridic se încheie în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data întocmirii lui.

La dezbaterile din cadrul ședinței Comisiei pentru agricultură au fost prezenți 16 deputați din numărul total de 28 membrii ai comisiei iar la ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat **22 deputați** din numărul total de **23 membri** ai comisiei.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE,
Adrian RĂDULESCU

PREȘEDINTE,
Daniel BUDA

SECRETAR,
Marian AVRAM

SECRETAR,
Gabriel ANDRONACHE