

Conf. cu originalul



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

Comisia pentru apărare, ordine
publică și siguranță națională
Nr.32/419/2004

București, 9.11.2004
P.L.X - 417/2004

RAPORT

asupra proiectului de Lege privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare

1. În conformitate cu prevederile art. 89 din Regulamentul Camerei Deputaților, cu modificările și completările intervenite prin Hotărârea Camerei Deputaților nr. 23/2003, Comisia pentru apărare, ordine publică și siguranță națională a fost sesizată spre dezbateră și avizare în fond, în procedură obișnuită, cu **proiectul de Lege privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare**, trimis cu adresa nr. P.L. X - 417 din 8 iunie 2004 și înregistrat sub nr. 32/419 din 29 iunie 2004.

Consiliul Legislativ, cu nr. 802/10.05.2004, a avizat favorabil proiectul de lege, cu unele observații și propuneri.

Comisia juridică de disciplină și imunități, cu nr. 31/674 din 28.06.2004 a avizat favorabil proiectul de lege, în forma adoptată de Senat.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, cu nr. 26/1933 din 24.08.2004 a propus respingerea acestui proiect de lege.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare autorizarea instituțiilor publice din întregul sistem al apărării, ordinii publice și securității naționale de a vinde personalului propriu locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare.

2. Proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și se adoptă în conformitate cu art. 76 alin. (2) din Constituția României.

Potrivit art.51 și 52 din Regulamentul Camerei Deputaților, la lucrările comisiei au participat, în calitate de invitați: domnii lt.col.Eugen Iorga și col. Dumitru Ionete, reprezentanți SRI, col. George Coca și col. Florea Popescu, reprezentanți ai Serviciului de Protecție și Pază, cpt. Anemari Jecu și Adrian Bangală, reprezentanți ai Serviciului de Telecomunicații Speciale, domnul chestor principal Mircea Alexandru, secretar de stat pentru relația cu Parlamentul din cadrul Ministerului Administrației și Internelor, doamna insp. pr. Irina Alexe, consilier juridic în cadrul Ministerului Administrației și Internelor și domnul mr. Gheorghe Mocanu, consilier juridic în cadrul Ministerului Apărării Naționale.

3. La lucrări au fost prezenți un număr de 25 deputați, din totalul de 27 membri ai comisiei.

4. Senatul a adoptat acest proiect de lege în ședința din 24 iunie 2004.

5. Proiectul de lege, potrivit art. 75 alineatele (1) și (3) din Constituția României și art. 86 din Regulamentul Camerei Deputaților, este de competența decizională a Camerei Deputaților.

În urma dezbaterii, în ședințele din 12 și 13 octombrie 2004, **cu unanimitate de voturi pentru**, comisia a hotărât să supună proiectul de Lege privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare, Plenului Camerei Deputaților spre dezbateră și adoptare, cu următoarele **amendamente**:

I. Amendamente admise

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Text adoptat de comisie	Motivarea propunerii amendamentului	Cameră Decizională
1.	Titlul legii Lege privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare	1. Titlul legii se modifică și va avea următorul cuprins: "Lege privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare." <i>(Autor: dl. dep. Timotei Stuparu)</i>	Potrivit specificului și nevoilor instituțiilor în cauză, unele dintre acestea pot vinde în totalitate sau numai o parte dintre locuințele de serviciu.	C.D.

2.	Art.1.- Se autorizează instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională să vândă locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare la data intrării în vigoare a prezentei legi.	2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: ”Art.1.- Se autorizează instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională să vândă unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare la data intrării în vigoare a prezentei legi.” (Autor: dl. dep. Timotei Stuparu)	Corelare cu titlul legii	C.D.
3.	Art.2.- (1) Pot cumpăra, o singură dată, locuințele de serviciu titularii contractelor de închiriere, dacă le dețin în baza unui contract valabil încheiat. (2) Se exceptează de la prevederile alin.(1): a) persoanele a căror activitate în instituțiile prevăzute la art.1 a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege; b) persoanele care au avut ori au în proprietate, ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală, care îndeplinește condițiile	3. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art.2.- (1) Poate cumpăra, o singură locuință de serviciu titularul contractului de închiriere, dacă o deține în baza unui contract valabil încheiat.” (Autor: dl. dep.Constantin Bucur) (2) Se exceptează de la prevederile alin.(1): nemodificat “b) persoanele care au deținut ori dețin în proprietate, ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală care îndeplinește condițiile	Text îmbunătățit.	C.D.

	minimale prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996. (3) În situația în care soții, cadre militare sau personal civil, dețin fiecare câte o locuință de serviciu, de prevederile alin.(1) poate beneficia numai unul dintre aceștia.	minimale prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996.” (Autor: dl. dep. Răzvan Ionescu) nemodificat		
4.	Art.3.- (1) Locuințele de serviciu pot fi vândute titularilor de contract de închiriere cu plata integrală a valorii locuinței sau în rate. La încheierea contractelor de vânzare-cumpărare cu plata în rate se va achita un avans minim de 20% din valoarea locuinței, stabilită la data vânzării. (2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eşalona pe o perioadă de maximum 20 de ani, cu o dobândă anuală de 8%. (3) Vânzarea locuințelor de serviciu se efectuează prin structuri proprii, abilitate prin ordin al conducătorilor instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională.	4. La articolul 3, alineatele (2) și (3) se elimină, acest articol având următorul cuprins: “Art.3- Instituțiile publice care vând locuințe de serviciu derulează contractele de vânzare-cumpărare, nemijlocit, cu plata integrală a valorii acestora, sau prin intermediul instituțiilor din sistemul bancar, cu plata în rate. “ (Autori: dl. dep. Răzvan Ionescu) se elimină se elimină	Pentru simplificarea formalităților de vânzare-cumpărare.	C.D.

5.	Art.4.- (1) Procedura de evaluare a locuințelor de serviciu se realizează astfel: a) pentru locuințele date în folosință înainte de anul 1990, în temeiul art.6 alin.(1) din Decretul-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată; b) pentru locuințele date în folosință după anul 1990 sau achiziționate, indiferent de anul dării în folosință, în temeiul art.6 alin.(2) din Decretul-Lege nr.61/1990, cu modificările ulterioare, a Legii nr.85/1992, republicată, a Hotărârii Guvernului nr.608/1990 privind stabilirea prețurilor de vânzare a locuințelor construite din fondurile statului, recepționate după 1 ianuarie 1990 și, respectiv, a prețului de achiziție, actualizat cu rata inflației.	5. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art.4.- (1) Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare elaborate de personale fizice sau juridice autorizate, potrivit legii. Evaluatorii vor fi selecționați conform legislației în vigoare.” <i>(Autor: dl. dep.Timotei Stuparu)</i>	Procedura de evaluare corectă a locuințelor de serviciu constituie o garanție a legalității operațiunilor aferente vânzării.	C.D.
----	---	--	---	------

	alin. nou alin. nou (2) La prețul de vânzare se va aplica taxa pe valoarea adăugată, potrivit dispozițiilor legale.” (Autor: dl. dep. Răzvan Ionescu)	“(2) Răspunderea privind corectitudinea stabilirii prețului de vânzare revine exclusiv evaluatorului selecționat care a întocmit raportul de evaluare.” (Autor: dl. dep. Timotei Stuparu) “(3) În prețul de vânzare se include și valoarea terenului aferent locuinței. ” (Autori: d-nii. dep. Marcu Tudor și Timotei Stuparu) “(4) La prețul de vânzare se va aplica taxa pe valoarea adăugată, potrivit prevederilor legale.” (Autor: dl. dep. Răzvan Ionescu)		
6.	Art.5.- În situația în care locuințele de serviciu nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile ca urmare a eliberării acestora, pot fi vândute prin licitație publică, în condițiile legii.	6. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins : “Art.5.- În situația în care locuințele de serviciu nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile din diferite motive, acestea pot fi transferate la autoritățile interesate, prin hotărâre a Guvernului. “ (Autori: dl. dep. Ion Oltei)	Locuințele fac parte din categoria bunurilor aflate în administrarea instituțiilor.	C.D.

7.	art. nou	7. După articolul 5 se introduce un nou articol, art. 6, cu următorul cuprins : „Art. 6. - În situația în care locuințele de serviciu sunt ocupate de pensionari sau urmași ai cadrelor militare decedate, al căror venit nu le permite cumpărarea locuinței în condițiile prevăzute la art. 3, aceștia își pot păstra calitatea de chiriași.” <i>(Autor: dl. dep. Răzvan Ionescu)</i>		C.D.
8.	Art.6.- (1) Locuințele cumpărate în rate, în condițiile prezentei legi, nu pot fi înstrăinate prin acte între vii până la data achitării integrale a prețului. (2) Locuințele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi restructurate și nu li se poate schimba destinația, până la data prevăzută la alin.(1), fără autorizarea prealabilă a instituțiilor publice prevăzute la art.1. (3) Instituțiile publice prevăzute la art.1 își garantează încasarea prețului prin constituirea unei ipotece asupra locuinței, în favoarea lor. Această operațiune este scutită de taxa de timbru.	8. Articolul 6 se elimină. <i>(Autor: dl. dep. Răzvan Ionescu)</i>		C.D.
9.	Art.7.- (1) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din valoarea locuinței, cumpărătorul va plăti o penalitate de 15% pe an din cuantumul acestor rate.	9. Articolul 7 se elimină. <i>(Autor: dl. dep. Răzvan Ionescu)</i>		C.D.

	(2) În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, unitatea vânzătoare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.			
10.	Art. 8.- Sumele încasate din vânzarea locuințelor de serviciu se fac venit la bugetul de stat. alin. nou	10. Articolul 8 devine art. 7, se modifică și va avea următorul cuprins : “Art 7.- (1) Sumele încasate din vânzarea locuințelor de serviciu se fac venit la bugetul de stat. (2) Din sumele prevăzute la alin. (1) se vor deduce cheltuielile determinate de procesul de evaluare a locuințelor.” <i>(Autor: dl. dep. Răzvan Ionescu)</i>		C.D.
11.	Art.9.- În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională vor emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia.	11. Articolul 9 devine art. 8, care se modifică și va avea următorul cuprins : “Art.8.- În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia, pentru fiecare instituție publică din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională.” <i>(Autor: dl. dep. Răzvan Ionescu)</i>		C.D.

12.	Art.10.- (1) Prevederile prezentei legi nu se aplică Serviciului de Informații Externe. (2) La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă art.32 alin.(2) din Legea nr.360/2002 privind Statutul polițistului, precum și orice alte dispoziții contrare.	12. Articolul 10 devine art. 9, alineatul (1) se elimină, acest articol având următorul cuprins: se elimină “Art.9. - La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă art.32 alin.(2) din Legea nr.360/2002 privind Statutul polițistului, art. 22² din Legea nr. 191/1998 privind organizarea și funcționarea Serviciului de Protecție și Pază, precum și orice alte dispoziții contrare.” <i>(Autor: dl. dep. Răzvan Ionescu)</i>		C.D.
-----	---	---	--	------

II. Amendamente respinse:

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Text adoptat de comisie	Motivarea amendamentului 1. pentru admitere 2. pentru respingere	Camără Decizională
1.	Art.1.- Se autorizează instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională să vândă locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare la data intrării în vigoare a prezentei legi.	Art.1.- Se autorizează instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională să vândă locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare la data intrării în vigoare a prezentei legi, dacă investițiile în noi locuințe de serviciu acoperă suprafața locativă supusă vânzării. <i>(Autor: dl. dep. Cornel Boiangiu)</i>	1. Nu este corect ca o instituție să-și vândă toate locuințele de serviciu, fără să-și asigure fonduri pentru construirea altora. 2. În perspectivă, unele dintre aceste instituții nu vor mai avea nevoie de locuințe de serviciu. Spre exemplu, M.Ap.N. va avea stabilimente tip « bază militară » și locuințe de protocol.	C.D.
2.	Art.4.- (1) Procedura de evaluare a locuințelor de serviciu se realizează astfel :	Art.4.- (1) Procedura pe care o face instituția deținătoare pentru evaluarea locuințelor de serviciu se realizează: <i>(Autor: dl. dep. Marcu Tudor)</i>	1. Instituția trebuie să facă această procedură. 2.Textul adoptat de comisie este acoperitor și cuprinde, parțial amendamentul propus.	C.D.
3.	Art.5.- În situația în care locuințele de serviciu nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile ca urmare a eliberării acestora, pot fi vândute prin licitație publică, în condițiile legii.	Art.5.- În situația în care locuințele de serviciu nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile ca urmare a eliberării acestora, pot fi vândute în conformitate cu prevederile prezentei legi , prin licitație publică.	1. Locuințele de serviciu disponibile se vând prin licitație publică. 2. Textul adoptat de comisie prevede	C.D.

		<i>SAU</i> Art.5.- În situația în care locuințele de serviciu nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile ca urmare a eliberării acestora, pot fi valorificate în condițiile Legii nr. 85/1992 , prin licitație publică. <i>(Autor: dl. dep. Marcu Tudor)</i>	transferarea acestora.	
4.	Art.5.- În situația în care locuințele de serviciu nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile ca urmare a eliberării acestora, pot fi vândute prin licitație publică, în condițiile legii.	Articolul 5 se elimină. <i>(Autor: dl. dep. Răzvan Ionescu)</i>	1. Textul nu este necesar întrucât locuințele pot fi transferate sau concesionate potrivit regimului juridic al bunurilor proprietate publică aflate în administrare. 2. Precizarea în lege este necesară.	C.D.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

PREȘEDINTE,
Răzvan IONESCU



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

Comisia pentru apărare, ordine
publică și siguranță națională
Nr.32/419/2004

București, 9.11.2004
P.L.X - 417/2004

Către,

**BIROUL PERMANENT AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL** asupra proiectului de Lege privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare, trimis cu adresa nr. P.L. X - 417 din 8 iunie 2004 și înregistrat sub nr. 32/419 din 29 iunie 2004.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

PREȘEDINTE,

Răzvan IONESCU