

Parlamentul României



Comisia pentru buget,
finanțe și bănci

București, 04.05.2001
Nr. 375

AVIZ

asupra propunerii legislative privind
autorizarea și funcționarea societăților
comerciale care au activități cu specific
imobiliar

Cu adresa nr. 76 din 23 aprilie 2001, Biroul Permanent, conform art. 89 din Regulamentul Camerei Deputaților, a sesizat pentru examinare și avizare Comisia pentru Buget, Finanțe și Bănci cu propunerea legislativă privind autorizarea și funcționarea societăților comerciale care au activități cu specific imobiliar.

În urma examinării, în ședința din data de 04 mai 2001, Comisia pentru buget, finanțe și bănci, cu majoritate de voturi, a hotărât *respingerea* din următoarele considerente:

- propunerea legislativă nu este corelată cu actele normative în vigoare privind activitatea notarilor publici și a avocaților în domeniul imobiliar;
- propunerea legislativă vedește o tendință exagerată de centralizare și birocratizare a mecanismelor de funcționare a societăților comerciale cu activitate de intermediere imobiliară, care este în vădită contradicție cu libertatea comerțului;
- toate restricțiile de funcționare a societăților comerciale în acest domeniu sunt de natură să denatureze bazele, exclusiv contractual, pe care se clădesc raporturile comerciale ale acestor persoane juridice cu clienții lor;
- în plus, Ordonanța Guvernului nr. 3/2000 privind organizarea activității agenților imobiliari este încă în vigoare, iar propunerea legislativă nu prevede abrogarea ei.

PREȘEDINTE,
Prof. dr. Florin Georgescu

SECRETAR,
Dr. ec. Daniel Ionescu

Experți parlamentari:
Onete Alexandru
Mătan Ofelia