

Parlamentul României



Comisia pentru buget,
finanțe și bănci

București, 01.07.2002
Nr. 295

AVIZ

asupra propunerii legislative privind vânzarea
locuințelor de serviciu de către instituțiile
publice de apărare, ordine publică și siguranță
națională în unele situații speciale

Cu adresa nr. 97 din 27 mai 2002, Biroul Permanent, conform art. 89 din Regulamentul Camerei Deputaților, a sesizat pentru examinare și avizare Comisia pentru Buget, Finanțe și Bănci cu propunerea legislativă privind vânzarea locuințelor de serviciu de către instituțiile publice de apărare, ordine publică și siguranță națională în unele situații speciale.

În urma examinării, în ședința din data de 01 iulie 2002, Comisia, cu unanimitate de voturi, a hotărât **respingerea** din următoarele considerente:

Potrivit Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința de serviciu este locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă.

Datorită destinației lor, aceste locuințe au un regim juridic special, derogatoriu de la regulile dreptului comun. Astfel, potrivit art. 53 alin. (4), locuințele de serviciu, realizate în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, pot fi vândute, în condițiile legii, dar numai cu aprobarea Guvernului și numai în situația în care activitatea care a generat realizarea locuințelor respective s-a restrâns sau a încetat.

În legătură cu încetarea contractului de închiriere în această situație, se consideră, în doctrină și în jurisprudență, că rezilierea locațiunii nu se produce de drept, unitatea putând permite folosirea în continuare a locuinței, în condițiile tacitei relocațiuni.

Reglementările propuse prevăd ca sumele încasate din vânzarea locuințelor de serviciu să fie reținute integral ca venituri extrabugetare de către instituțiile publice deținătoare, în vederea susținerii cheltuielilor determinate de construirea și

achiziționarea altor locuințe de serviciu precum și pentru întreținerea și repararea celor existente.

Chiar dacă aceste sume se constituie ca venituri extrabugetare, cu destinație precisă, acțiunea de vânzare a locuințelor de serviciu tot va determina presiuni asupra bugetului de stat.

Precizăm că prin Legea nr. 330/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 358 din 4 iulie 2001, Parlamentul a respins Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 98/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996, prin care se reglementa vânzarea de către instituțiile publice din sectorul de apărare, ordine publică și siguranță națională a locuințelor de serviciu.

PREȘEDINTE,

Prof. dr. Florin Georgescu

SECRETAR,

Dr. Daniel Ionescu

Experți parlamentari:
Onete Alexandru
Popescu Luminița