

Parlamentul României



Comisia pentru buget,
finanțe și bănci

București, 03.07.2002
Nr. 323

AVIZ

asupra propunerii legislative privind încheierea
de contracte individuale pentru consumurile de
apă rece, apă caldă menajeră, căldură și gaz
metan din clădirile colective

Cu adresa nr. 121 din 10 iunie 2002, Biroul Permanent, conform art. 89 din Regulamentul Camerei Deputaților, a sesizat pentru examinare și avizare Comisia pentru Buget, Finanțe și Bănci cu propunerea legislativă privind încheierea de contracte individuale pentru consumurile de apă rece, apă caldă menajeră, căldură și gaz metan din clădirile colective.

În urma examinării, în ședința din data de 03 iulie 2002, Comisia, cu unanimitate de voturi, a hotărât **respingerea** din următoarele considerente:

Pentru blocurile de locuințe construite înainte de anul 1989, sistemele de distribuție ale instalațiilor interioare de apă rece, apă caldă menajeră, energie termică și gaz metan nu asigură condițiile tehnice necesare montării de contoare pe apartamente.

Condițiile tehnice necesare operațiunii sunt create doar în blocurile construite după anul 1990, la care, pentru fiecare tronson există o singură coloană pe fiecare instalație de apă rece, apă caldă menajeră și câte două coloane pentru agentul termic de încălzire, care sunt amplasate pe casa scării și de la care se racordează fiecare apartament.

Totodată, există reglementări legale cu privire la administrarea clădirilor colective, precum și cu privire la relațiile cu furnizorii/prestatorii de servicii publice de gospodărire comunală, care acoperă suficient domeniul vizat de propunerea legislativă, cum ar fi:

- Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Ordonanța Guvernului nr. 32/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare.

În concluzie, majoritatea fondului construit, peste 80 – 90%, nu asigură posibilitatea contorizării individuale cu costuri rezonabile și într-un termen scurt.

PREȘEDINTE,

Prof. dr. Florin Georgescu

SECRETAR,

Dr. Daniel Ionescu

Experți parlamentari:
Onete Alexandru
Popescu Luminița